

DECISIONE DI CONTRARRE

VISTO

- Il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- Il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 (*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*);
- Il "Regolamento per il perfezionamento dei contratti sotto soglia D.lgs. 36 del 31.03.2023" (approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22.05.2024);
- _____ (riga da valorizzare solo se valorizzata in input)

SI DISPONE

di avviare la seguente procedura di affidamento:

Oggetto	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria a servizio degli immobili di proprietà e in uso a qualsiasi titolo di Viva Servizi S.p.A.														
CPV	50700000														
Codice CUP (se presente)															
Settore (ordinario/speciale)	Ordinario														
Suddivisione in lotti	No														
Funzione proponente	Funzione Tutela e Qualità della Risorsa														
R.U.P.	Ing. Giacomo Balzani														
Direttore Esecuzione Contratto															
Resp. fase programmaz., progettaz., esecuzione															
Resp. Fase affidamento	Dott. Sa Roberta Ragnetti														
Importo a base di gara	L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 162.283,63 oltre IVA: - di cui soggetto a ribasso € 161.593,39; - di cui costo per la sicurezza non soggetto a ribasso € 690,24														
Durata	12 mesi														
Opzione rinnovo/proroga	Non previste														
Valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023	Il valore massimo stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023 è di € 162.283,63 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Importo a base di gara</td><td>€ 162.283,63</td></tr> <tr> <td>Opzione di rinnovo/proroga</td><td>€ 0,00</td></tr> <tr> <td>Quinto d'obbligo (opzionale)</td><td>€ 0,00</td></tr> </table> Le somme a disposizione sono: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Modifiche in corso di esecuzione (art. 120 c.3 D.Lgs. 36/2023)</td><td>€15.000,00</td></tr> <tr> <td>Contributo ANAC</td><td>€ 00,00</td></tr> <tr> <td>Imprevisti (tra il 2 e il 4% della lettera a)</td><td>€ 6.491,35</td></tr> <tr> <td>TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO</td><td>€ 183.774,98</td></tr> </table>	Importo a base di gara	€ 162.283,63	Opzione di rinnovo/proroga	€ 0,00	Quinto d'obbligo (opzionale)	€ 0,00	Modifiche in corso di esecuzione (art. 120 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€15.000,00	Contributo ANAC	€ 00,00	Imprevisti (tra il 2 e il 4% della lettera a)	€ 6.491,35	TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO	€ 183.774,98
Importo a base di gara	€ 162.283,63														
Opzione di rinnovo/proroga	€ 0,00														
Quinto d'obbligo (opzionale)	€ 0,00														
Modifiche in corso di esecuzione (art. 120 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€15.000,00														
Contributo ANAC	€ 00,00														
Imprevisti (tra il 2 e il 4% della lettera a)	€ 6.491,35														
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO	€ 183.774,98														

DECISIONE DI CONTRARRE

Modalità di affidamento (Procedura negoziata/aperta)	Procedura negoziata
CCNL applicabile al personale da impiegare nell'appalto	Metalmeccanico (C011)
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo
Modalità di stipula del contratto (a corpo/a misura)	A corpo e a misura
Condizioni di partecipazione - requisiti di ordine generale	Cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Divieto di partecipazione nel caso di affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che negli ultimi tre anni hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso la Viva Servizi.
Condizioni di partecipazione - requisiti di ordine speciale (se previsti)	Requisiti di ordine generale: Insussistenza, nei confronti dei soggetti dell'operatore economico di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici previsti dagli stessi art. 94 e 95. Comprovata capacità tecnico-professionale per l'esecuzione di lavori in ambienti confinati, ai sensi del dpr 177/2011. Requisiti di ordine speciale: Requisiti tecnico professionali previsti dall'art. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. n. 412/1993, dal D.P.R. n. 74/2013 e ss.mm.ii. Abilitazione alla manutenzione degli impianti termici ai sensi del DM n. 37/2008, rilasciata dalla competente Camera di Commercio.
Subappalto (se del caso, motivare quali prestazioni devono essere svolte dall'aggiudicatario)	
Note/Motivazioni	

Ancona,

VIVA SERVIZI S.P.A.

MORENO CLEMENTI
13/02/2026 10:52:08