

## “VIVA Servizi S.p.A.”

### DELIBERAZIONE N. 104 DEL 06.12.2023

**REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI ACQUEDOTTO A-34 CASTELLANO DI POTENZA 243,2 KWP – CODICE CUP D33D23001170005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.**

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- la VIVA Servizi S.p.A. consuma annualmente una notevole quantità di energia elettrica; nell'anno 2022, “*annus horribilis*” per quanto riguarda i prezzi delle materie prime energetiche poiché caratterizzato da fortissime lievitazioni degli stessi, il fabbisogno aziendale di energia elettrica è stato pari a 36.337 MWh per un costo complessivo di 13,84 milioni di euro (comprensivo dei corrispettivi per l'energia e degli oneri di trasmissione, distribuzione, misura, dispacciamento ed accise); detto fabbisogno annuale viene come di seguito soddisfatto:
  - per 431 MWh/anno da propria autoproduzione (pari all'1,2% del fabbisogno totale);
  - per 35.906 MWh/anno da acquisti nel libero mercato con la Società di vendita AGSM-AIM Energia S.p.A.;
- attualmente la VIVA Servizi S.p.A. ha in funzione i seguenti impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili:
  - impianto idroelettrico da 130 kW presso il serbatoio di Villa Terni di Falconara Marittima;
  - impianto fotovoltaico da 105,3 kWp presso il serbatoio principale di Jesi sito in via Murri snc;
  - impianto fotovoltaico da 86,4 kWp presso la sede VIVA Servizi S.p.A. di Ancona via del Commercio, 29;
  - impianto idroelettrico da 80 kW presso il serbatoio di Montignano di Senigallia,
  - impianto idroelettrico da 45 kW presso il serbatoio di via del Tesoro di Falconara Marittima,
  - impianto fotovoltaico da 29,1 kWp presso la sede Viva Servizi di Jesi via Silone 9,

che complessivamente producono i sopra citati 431 MWh/anno di energia elettrica autoconsumati in loco ed inoltre immettono nella rete elettrica nazionale altri 931MWh/anno che sono pertanto venduti al GSE;

- il valore medio del PUN nei primi nove mesi del corrente anno 2023, corrispondente al prezzo della sola “materia prima” energia elettrica scambiata nella borsa elettrica del GME, è stato pari a 129 €/MWh;
- il prezzo medio di acquisto dell’energia elettrica utilizzata nei primi nove mesi dell’anno 2023 in tutti i siti della VIVA Servizi S.p.A., dato dalla somma del PUN di cui sopra e degli ulteriori oneri di rete, di trasporto e relative accise, è risultato pari a 229 €/MWh;
- la sempre maggior attenzione della società intera verso le tematiche ambientali sta inducendo un numero crescente di consumatori di energia elettrica ad acquistare in libero mercato energia avente la cosiddetta “certificazione G.O. Garanzia di Origine”, cioè energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili (nel prosieguo per brevità: energia elettrica verde). La VIVA Servizi S.p.A., Società energivora, potrebbe acquistare energia elettrica verde nelle necessarie quantità al fine di ridurre le proprie emissioni indirette di gas clima-alteranti (tipologia di emissioni: scope2, cioè emissioni non direttamente prodotte dalla Società ma connesse alla produzione di energia elettrica consumata nei propri siti ma acquistata da terzi soggetti) per motivazioni sia ambientali e anche per ottenere le eventuali agevolazioni economiche connesse a finanziamenti, da parte di istituti di credito, qualora subordinate al raggiungimento di target connessi alla sostenibilità e alla decarbonizzazione;
- il costo aggiuntivo per l’acquisto di 1 MWh di energia elettrica verde è in costante aumento essendo in aumento la domanda di tale tipologia di energia da parte del mercato; esso risulta pari a circa 6 €/MWh ma nel prossimo futuro si prevede che aumenterà ancora;

Considerato che:

- la riduzione della quantità di energia elettrica prelevata dalla rete elettrica così come la riduzione delle emissioni indirette di gas clima-alteranti può essere perseguita, in aggiunta all’efficientamento degli impianti e/o all’acquisto di energia verde, incrementando l’autoproduzione di energia elettrica mediante la costruzione di nuove centrali alimentate da fonti rinnovabili quali risultano essere gli impianti fotovoltaici;
- il sito A-34 Castellano di Ancona, anch’esso costituito da un serbatoio di pubblico acquedotto con attigue elettropompe di sollevamento, ha un consumo annuo di energia elettrica pari a circa 570 MWh; sulla copertura di

detto impianto è possibile installare moduli fotovoltaici per una potenza pari a circa 240 kWp che potrebbero produrre circa 290 MWh all'anno di energia elettrica verde;

Tenuto conto che:

- il Settore Energy Management e Progetti Elettrici dell'Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A. ha individuato e valutato preliminarmente alcuni siti aziendali in cui poter installare impianti fotovoltaici; in particolare, tramite modulo della qualità MS.PDP del 26/10/2023 ha proposto al Direttore Tecnico, che ha condiviso, di pervenire:
  - alla progettazione di un impianto fotovoltaico, da posizionarsi sulla copertura del sito A-34 Castellano di Ancona, di potenza pari a 243,2 kWp e costo stimato di 450.000 euro;
- il Settore Energy Management e Progetti Elettrici, nel mese di novembre 2023, ha terminato la stesura del seguente progetto esecutivo:
  - "Realizzazione fotovoltaico a servizio della Centrale Castellano A-34, via del Castellano, Ancona (AN)" codice CUP D33D23001170005; termine per l'ultimazione dei lavori fissato in centoventi giorni;
- l'importo del progetto esecutivo è stato fissato in via presuntiva pari ad € 453.348,18 di cui € 403.307,57 soggetti al ribasso, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro tecnico economico:

		Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Somma colonna (1+2+3)
	importi in euro	a misura	a corpo	in economia	TOTALE
A	Importo dei lavori	€ 452.793,98	€ #,#	€ #,#	€ 452.793,98
B	Incidenza manodopera inclusa nei lavori (non soggetta a ribasso)	€ 49.486,41	€ #,#	€ #,#	€ 49.486,41
C	Costi per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€ 554,20	€ #,#	€ #,#	€ 554,20
D	Importo dei lavori soggetti al ribasso di gara al netto della manodopera e dei costi per l'attuazione del PSC (A-B)	€ 403.307,57	€ #,#	€ #,#	€ 403.307,57
E	<b>Importo totale in appalto (A+C)</b>	<b>€ 453.348,18</b>	<b>€ #,#</b>	<b>€ #,#</b>	<b>€ 453.348,18</b>

- il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. è di € **453.348,18** oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:

Importo a base di gara	€ 453.348,18
Opzione di rinnovo	NON PREVISTO

- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. e in conformità alla «Tabella A» del predetto allegato, i lavori sono classificati come nella «TABELLA A» sottostante, nella categoria prevalente:

OS 16 – Impianti per centrali di produzione di energia elettrica

TABELLA «A»		CATEGORIE DEI LAVORI			
Rigo	Lavori di	Categoria Tabelle A Allegato II.12	Classifica art. 2 c. 4 dell'allegato II.12	€ ed incidenza % lavori	
<i>CATEGORIA PREVALENTE</i>					
"1"	Realizzazione impianto fotovoltaico di circa 243,20 kwp centrale Castellano	OS 16	Impianti per centrali di produzione di energia elettrica	II	453.348,18 € 100,000 %
TOTALE APPALTO					453.348,18 €
DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC					554,20 €

- al fine di selezionare ditte qualificate per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, queste dovranno essere qualificate per la categoria "OS 16" con classifica "II" fino a € 516.000,00 (Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.);
- il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. I lavori sono subappaltabili nei limiti e con le modalità dell'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- le Imprese dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. nn. 94, 95 e Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- le Imprese dovranno, inoltre, avere disponibilità di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle attività di contratto;
- l'Ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto alla validazione della conformità del progetto di cui sopra alla normativa vigente, sottoscrivendo "Verbale di verifica e validazione e di riesame e di verifica della progettazione", di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. e ai sensi della norma ISO9001;
- la Direzione dei Lavori e contabilità dell'appalto può essere assunta dall'Ing. Roberto Gasperini, Responsabile del Settore Energy Management e Progetti Elettrici dell'Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A.;
- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione sono state assunte dall'Ing. Gianluca Sordi, Responsabile della U.O. Progettazione e

Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., che ha predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione potranno essere assunte dal Geom. Giuliano Bartolini, Responsabile dell'U.O. Impianti dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A;

Tenuto conto delle deliberazioni n. 293 del 10.12.2009 e n. 115 del 06.12.2011, con cui il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di addivenire alla "regolamentazione dell'attività del Consiglio di Amministrazione" in materia di appalti di lavori, servizi e forniture e dato mandato al Direttore Generale di provvedere all'approvazione dei verbali di gara e alla conseguente aggiudicazione dell'appalto;

Tenuto altresì conto di quanto previsto dai punti 5 – 9 – 10 del prospetto allegato alla deliberazione n. 293/2009 in merito al conferimento del mandato al Direttore Generale alla stipula del contratto con l'Impresa che risulterà aggiudicataria;

Tenuto inoltre conto che al Seggio di Gara è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte e la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che economici delle medesime, al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;

Considerato che trattandosi di un appalto di importo lavori complessivo uguale a € 453.348,18, trova applicazione l'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, quindi l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata plurima con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del citato D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26.01.2011 ha preso atto dell'Albo Fornitori venutosi a formare alla data del 20.01.2011, stabilendo di procedere all'indizione delle procedure negoziate sulla base del citato Albo a far data dal 01.02.2011;

Tenuto conto che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, saranno individuati, previa verifica dell'Albo Fornitori, dal Settore Appalti dell'Area Appalti nel rispetto dei principi di cui agli artt. 11, 57 e 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

La spesa è prevista nella proposta di Budget 2024 per gli investimenti e l'acquisto di Beni & Servizi dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., mediante le fonti di finanziamento inserite nel budget sopra indicato;

Vista la proposta del Direttore Tecnico, Ing. Andrea De Angelis, formulata con Comunicazione Interna del 01.12.2023, condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi,

delibera

- 1) di approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione fotovoltaico a servizio della Centrale Castellano A-34, via del Castellano, Ancona (AN)" codice CUP D33D23001170005, firmato dall'Ing. Roberto Gasperini, Responsabile del Settore Energy Management e Progetti Elettrici dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., avente il seguente quadro economico:

		Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Somma colonna (1+2+3)
	<i>importi in euro</i>	a misura	a corpo	in economia	TOTALE
<i>A</i>	Importo dei lavori	€ 452.793,98	€ #,#	€ #,#	€ 452.793,98
<i>B</i>	Incidenza manodopera inclusa nei lavori (non soggetta a ribasso)	€ 49.486,41	€ #,#	€ #,#	€ 49.486,41
<i>C</i>	Costi per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€ 554,20	€ #,#	€ #,#	€ 554,20
<i>D</i>	Importo dei lavori soggetti al ribasso di gara al netto della manodopera e dei costi per l'attuazione del PSC (A-B)	€ 403.307,57	€ #,#	€ #,#	€ 403.307,57
<i>E</i>	<b>Importo totale in appalto (A+C)</b>	<b>€ 453.348,18</b>	<b>€ #,#</b>	<b>€ #,#</b>	<b>€ 453.348,18</b>

- 2) di autorizzare l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, per l'aggiudicazione dell'appalto di cui al punto precedente dell'importo complessivo pari a € 453.348,18, di cui € 403.307,57 soggetti al ribasso, tra le ditte che saranno individuate dal Settore Appalti dell'Area Appalti che risultino in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- 3) di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata plurima con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del citato D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'Elenco.Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- 4) di conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A.;
- 5) di costituire l'ufficio di Direzione Lavori così formato:
  - Direttore Lavori: Ing. Roberto Gasperini, Responsabile del Settore Energy Management e Progetti Elettrici dell'Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A.;
- 6) di conferire l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Giuliano Bartolini, Responsabile dell'U.O. Impianti dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A.;
- 7) di dare mandato al Direttore Generale, giusta procura notarile datata 27.11.2023, di procedere alla stipulazione del relativo contratto con l'Impresa aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso;
- 8) di far fronte all'onere derivante dall'attuazione dei contratti di cui sopra con le somme stanziare a budget investimenti dell'anno 2024 della VIVA Servizi S.p.A. CODICE ATTIVITÀ: 1191.

\*\*\*\*\*