

## DECISIONE DI CONTRARRE

### VISTO

- Il Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 (*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*).
- Il D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020.
- Il D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021.
- Il Regolamento per la disciplina di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori speciali artt. 35 e 36 d.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. - (deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.02.2020)

### CONSIDERATO CHE:

- Il Consiglio di Amministrazione di VIVA Servizi S.p.A. con deliberazione n. 19 del 05/04/2022 ha approvato il progetto denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici posti a servizio delle sedi e dei complessi aziendali del territorio gestito - 4 - periodo 2022/2024" - datato 28/03/2022, a firma dell'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico di VIVA Servizi S.p.A., dell'importo complessivo presunto a base di gara di € 575.400,00 + IVA, di cui € 476.696,55 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso, € 13.303,45 per lavori e somministrazioni non soggetti a ribasso offerto, € 4.396,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, oltre a € 81.003,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in attuazione della suddetta deliberazione n. 19 del 05/04/2022, l'opzione di rinnovo è stata espressamente prevista nei documenti di gara computando il relativo importo presunto nel valore stimato dell'appalto;

### PRESO ATTO DEI PRINCIPALI DATI DI APPALTO

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI ED Elettromeccanici POSTI A SERVIZIO DELLE SEDI E DEI COMPLESSI AZIENDALI DEL TERRITORIO GESTITO - 4 - PERIODO 2022/2024		
Tipo appalto	Lavori		
CPV	ordine	CPV -numero	CPV-DESCRIZIONE
	Principale	45317000-2	Altri lavori di installazione elettrica
Codice NUTS	IT132		
CODICE CUP	D88B22000230005		
CODICE CIG	91698618AD		
Suddivisione in lotti	No		
Riferimento RDA			
Valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.35, comma 4 del D.Lgs 50/2016	Il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è di € 1.068.793,30 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:		
	Importo a base di gara (24 mesi)	€ 494.396,65	
	Opzione di rinnovo (24 mesi)	€ 494.396,65	
	Proroga tecnica (4 mesi)	€ 80.000,00	

### DECISIONE DI CONTRARRE

- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del 13/05/2022 - prot. n. 12809 del 15.03.2021 - veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della Società Paladini Marcello Srl, con sede in Castelplanio (AN) - via Cannelle n. 3, per l'importo complessivo netto presunto di € 378.935,98 oltre IVA, di cui € 361.235,88 per lavori e forniture, corrispondente al ribasso del 24,221% da applicare all'importo delle lavorazioni e forniture poste a base di gara di € 476.696,55, oltre € 13.303,45 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 4.396,65 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13/06/2022 veniva stipulato il contratto di appalto "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici posti a servizio delle sedi e dei complessi aziendali del territorio gestito - 4 - periodo 2022/2024" con la suddetta impresa Paladini Marcello Srl ed all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al suddetto contratto veniva espressamente prevista la possibilità di rinnovo dello stesso per un periodo di ulteriori 24 mesi ai sensi della normativa vigente;
- in data 27/07/2022 la Direzione Lavori della VIVA Servizi S.p.A., nella persona dell'Ing. Roberto Gasperini, Responsabile del Settore Energy Manager e Progetti Elettrici, ha sottoscritto con la medesima Società Paladini Marcello Srl il verbale di consegna dei lavori fissando il termine di ultimazione per il giorno 25/07/2024, in considerazione della durata del contratto fissata in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- sono stati emessi n.4 stati di avanzamento e contabilizzati lavori per un importo netto di complessivi € 312.902,86 ed annotati nei libretti ulteriori lavori per un importo netto stimato di € 60.000,00 per cui si è prossimi al raggiungimento dell'importo contrattuale che si concluderà con ampio anticipo rispetto alla scadenza fissata del contratto;
- si rende opportuno esercitare l'opzione di rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario per un periodo di 24 mesi, così come previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- al rinnovo del contratto sarà applicato quanto disposto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, e prorogato con la Legge 30 dicembre 2023, n.213, art. 1 comma 30;
- in virtù di quanto disposto dall'art. 26 di cui sopra, la Direzione Lavori provvederà a redigere, almeno sino al 31/12/2024, una doppia contabilità ed i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati di cui al "Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici edizione 2024 adottato con delibera di Giunta regionale n. 288 del 04/03/2024" al netto del ribasso formulato in sede di offerta, saranno riconosciuti da VIVA Servizi nella misura del 80 per cento.

VISTO il parere favorevole da parte del RUP, ing. Andrea De Angellis espresso con comunicazione interna del 28/03/2024

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO SI DISPONE DI:

- RINNOVARE IL CONTRATTO D'APPALTO STIPULATO IN DATA 13/06/2022 CON LA SOCIETA' PALADINI MARCELLO SRL, CON SEDE IN CASTELPLANIO (AN) - VIA CANNELLE N. 3 - E CONSEGUENTEMENTE DI AVVIARE LA PROCEDURA TELEMATICA DI RINNOVO DEL CONTRATTO AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI PREVISTI NEL MEDESIMO CONTRATTO ORIGINALE E NEL CAPITOLATO SPECIALE, COSI' COME DI SEGUITO RIASSUNTI con l'applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI ED Elettromeccanici POSTI A SERVIZIO DELLE SEDI E DEI COMPLESSI AZIENDALI DEL TERRITORIO GESTITO - 4 - PERIODO 2022/2024
Durata	Il contratto avrà una durata massima di 24 mesi
Opzioni e rinnovi	//

## DECISIONE DI CONTRARRE

Modalità di affidamento	Rinnovo contrattuale
Importo contrattuale	€ 378.935,98 oltre IVA, di cui € 361.235,88 per lavori e forniture, corrispondente al ribasso del 24,221% da applicare all'importo delle lavorazioni e forniture poste a base di gara di € 476.696,55, oltre € 13.303,45 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 4.396,65 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso.
Criterio di Aggiudicazione	Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale offerto del 24,221% sull'elenco prezzi posto a base di gara.
Modalità di stipula del contratto	A misura
Requisiti	<p>Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice e ss.mm.ii.;</li> <li>- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;</li> </ul> <p>Requisiti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura</li> <li>- categoria OS30 dell'allegato A) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la classifica II;</li> <li>- certificazione sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 84, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art.63 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.</li> <li>- abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. 22.01.2008 n. 37 all'esercizio delle attività di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), b), c) del D.M. 22.01.2008 n. 37 medesimo</li> </ul>
R.U.P.	<p>Direttore Tecnico: Ing. Andrea De Angelis</p> <div style="text-align: right;"> <p>DE ANGELIS ANDREA 28.03.2024 17:03:58 GMT+01:00</p> <p><small>Il Responsabile Tecnico del Gruppo Viva Servizi S.p.A. (Ing. Andrea De Angelis)</small></p> </div>
D.L.	Responsabile U.O. Energy Manager e progetti elettrici: Ing. Roberto Gasperini

Ancona,

- 8 APR. 2024

VIVA SERVIZI S.P.A.

Il Direttore Generale

(Dott. Moreno Clementi)



