

I° VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 20.01.2023 DENOMINATO “APPALTO BIENNALE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO DELLE RETI ACQUEDOTTO NOR - JESI” (CODICE CUP N. D18B23000270005 - CODICE CIG N. 96265418EF).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio

21.02.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato alle ore 9,17, si riunisce, in conferenza telematica, il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile della Viva Servizi S.p.A. e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

#### PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 7 del 25.01.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata pubblica esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, ulteriormente modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, nonché ai sensi del D.L. 73/2022 convertito con modificazioni con L. 122/2022, per l'affidamento dell'appalto di cui al progetto definitivo denominato “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria,

- straordinaria con pronto intervento delle reti acquedotto NOR - JESP”;
- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 2.623.581,40 oltre IVA, di cui € 2.500.000,00 per lavori e forniture, e € 123.581,40 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che la durata dell'appalto di che trattasi è fissata in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale presunto; è prevista l'opzione di rinnovo;
  - che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 03.02.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:

1. C.D. Srl di Foggia;
2. Bieffe Costruzioni Srl di Lecce;
3. F.lli Fangano Srl di Lentini (SR);
4. Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari Srl di Montorio al Vomano (TE);
5. Edil Fino 2003 Srl di Pineto (TE);
6. G.M.P. Costruzioni Srl di Gela (CL);
7. Caldani Irrigazione Srl di Roma;
8. Idri Spa di Ancarano (TE);
9. Infinite Costruzioni Srl di Spoleto (PG);
10. Romana Costruzioni Spa di Corridonia (MC);
11. Giancaterino Costruzioni Sas di Gelsumino Anna & C. di Penne (PE);
12. Vernarecci Romano Srl di Cagli (PU);
13. Crescimbeni Carlo Srl di Cingoli (MC);
14. Mariotti Costruzioni Srl di Serra de' Conti (AN);
15. Fiori Costruzioni Srl di Sassoferrato (AN);
16. Francucci Srl di Treia (MC);
17. MO.VI.TER. Srl di Colli al Metauro (PU);
18. Rock And River Srl di Visso (MC);
19. Lupi Vincenzo Srl di San Benedetto del Tronto (AP);
20. Socab Costruzioni Srl di Porto San Giorgio (FM);

- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 21.02.2023 – ore 9.00;
- che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (21.02.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG6 – classifica IV), nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2<sub>bis</sub> e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2<sub>bis</sub>, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;
- che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;
- che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;

- che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web [vivaservizi.acquistitelematici.it](http://vivaservizi.acquistitelematici.it) n. 3 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. **R.T.C.** F.Ili Fangano Srl di Lentini (SR) - mandataria  
Consorzio Stabile Coim Soc. Consortile a Responsabilità Limitata di Pesaro – mandante
2. **R.T.C.** Vernarecci Romano Srl di Cagli (PU) – mandataria  
Costruzioni ing. Perfetti di Piobbico (PU) - mandante  
Guidarelli Geom. Lanfranco Srl di Cagli (PU) – mandante
3. Mariotti Costruzioni Srl di Serra de' Conti (AN).

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la completezza ed esattezza della documentazione stessa e dall'esame risulta quanto segue:

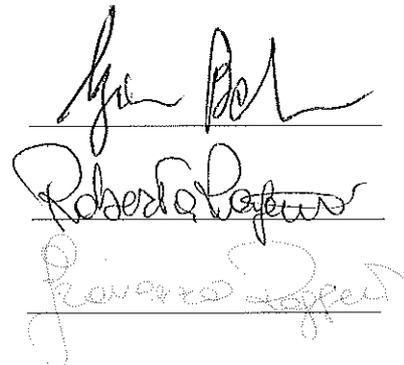
- il costituendo R.T.C. tra la Società F.Ili Fangano Srl di Lentini (SR) – mandataria – e il Consorzio Stabile Coim Soc. Consortile a Responsabilità Limitata di Pesaro – mandante - ha prodotto atto di impegno alla costituzione del R.T.C. carente di firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata del Legale Rappresentante della Società F.Ili Fangano Srl – mandataria;
- tutte le altre Imprese hanno prodotto la documentazione richiesta.

Tenuto conto di quanto sopra indicato, si stabilisce di ricorrere all'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, richiedendo al costituendo R.T.C. tra la Società F.Ili Fangano Srl di Lentini (SR) – mandataria – e il Consorzio Stabile Coim Soc. Consortile a Responsabilità Limitata di Pesaro – mandante - la regolarizzazione della documentazione prodotta in ordine a quanto sopra specificato

Le operazioni di gara sono rinviate ad un'ulteriore seduta.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- |                               |            |
|-------------------------------|------------|
| - ing. Giacomo Balzani        | Presidente |
| - dott.ssa Roberta Ragnetti   | Componente |
| - dott.ssa Francesca Raggetti | Componente |



Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is 'Giacomo Balzani', the second is 'Roberta Ragnetti', and the third is 'Francesca Raggetti'.

\*\*\*\*\*

