

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO DATATO MAGGIO 2023 DENOMINATO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LABORATORIO ANALISI AZIENDALE CON UFFICI E RELATIVI IMPIANTI TECNOLOGICI VIA DELL’ARTIGIANATO N. 17 ANCONA” (CODICE CUP N. D35D20000160005 - CODICE CIG N. 9934963ED0).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio

26.07.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, alle ore 9,15 si riunisce in conferenza telematica il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Alessandro Fanara, Responsabile dell'Area Prevenzione e Logistica e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 62 del 06.06.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata esclusivamente telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, ulteriormente modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, per l'affidamento dell'appalto di cui al progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna per la

- realizzazione del nuovo laboratorio analisi aziendale con uffici e relativi impianti tecnologici via dell'Artigianato n. 17 Ancona”;
- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 3.022.730,80 oltre IVA, di cui € 3.016.785,30 per lavori e forniture, e € 5.945,50 per oneri in materia di sicurezza non sono soggetti a ribasso;
 - che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data che sarà stabilita nell'apposito verbale di consegna dei lavori;
 - che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 29.06.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:
 1. Consorzio Innova Soc. Coop. di Bologna;
 2. Paolo Beltrami Costruzioni Spa di Paderno Ponchielli (CR);
 3. Torelli Dottori Spa di Cupramontana (AN);
 4. Elettro Stella Srl di Monsampolo del Tronto (AP);
 5. Ige Impianti Srl di San Giustino (PG);
 6. Tamagnini Impianti Srl di Perugia;
 7. Siet Impianti Elettrici Srl di Petriano (PU)
 8. C.P.M. Gestioni Termiche Spa di Terni;
 9. Aplomb Srl di Staffolo (AN);
 10. T&C International Srl di Monteprandone (AP);
 11. Gaspari Gabriele Srl di Ascoli Piceno;
 12. Renco Spa di Pesaro;
 13. Termoimpianti Srl di Monteprandone (AP);
 14. Saitec Company Srl di Ascoli Piceno;
 15. Cecconi Srl di Ancona;
 16. Ascani Srl di Grottammare (AP);
 17. Travaglini Costruzioni Srl di Ascoli Piceno;
 18. S.E.A. Società Edile Appalti Spa di Marsciano (AP);
 19. Ediltermica Divisione Impianti Tecnologici Srl di Perugia;

20. Tekna Servizi Srl Massa Martana (PG);

21. Edra Costruzioni Soc. Coop. di Senigallia (AN);

- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 26.07.2023 – ore 9.00;

- che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (26.07.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute di cui all'allegato A) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i e di cui all'art. 12 del D.L. 28.03.2014, n. 47, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 23.05.2014 n. 80, per quanto compatibile e di cui al D.M. MIT 10.11.2016, n. 248 devono essere adeguate alle categorie ed all'importo dei lavori da appaltare:

✓ categoria prevalente OG11, per la classifica III-bis, fino a € 1.500.000,00;

✓ categoria scorporabile/subappaltabile OG1, per la classifica SOA III-bis, fino a € 1.500.000,00;

- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2_{bis} e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2_{bis}, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti

- dell'Impresa migliore offerente;
- che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea;
 - che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
 - che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web vivaservizi.acquistitelematici.it n. 4 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. Gaspari Gabriele Srl di Ascoli Piceno;
2. **R.T.C.** Aplomb Srl di Staffolo (AN) - mandataria
Cooperativa Restauri Costruzioni e Servizi Soc. Coop. di Verucchio (RN) –
mandante -;
3. Cecconi Srl di Ancona;
4. **R.T.C.** Ige Impianti Srl di San Giustino (PG) - mandataria
Stacchio Impianti di Pollenza (MC) - mandante.

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificarne la completezza ed esattezza e dall'esame risulta che tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione "Offerta Economica" della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema, e si procede con l'apertura dei file relativi alle offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi alla gara, per addivenire all'individuazione della migliore offerta, ed il cui esame dà i sotto riportati risultati e la seguente graduatoria:

	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 3.016.785,30	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
1	R.T.C. - Ige Impianti Srl di San Giustino (PG) – Stacchio Impianti Srl di Pollenza (MC)	19,69000%	€ 2.422.780,27
2	R.T.C. - Aplomb Srl di Staffolo (AN) - Cooperativa Restauri Costruzioni e Servizi Soc. Coop. di Verucchio (RN)	14,75300%	€ 2.571.718,96
3	Cecconi Srl di Ancona	8,50000%	€ 2.760.358,54
4	Gaspari Gabriele Srl di Ascoli Piceno	1,00000%	€ 2.986.617,44

Tenendo conto che il numero delle offerte valide è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si procederà al calcolo della soglia di anomalia ma si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al massimo ribasso, previa eventuale valutazione della congruità delle offerte e previa verifica del possesso dei requisiti della Impresa migliore offerente.

Si individua quale migliore offerta quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra le Società Ige Impianti Srl di San Giustino (PG) e Stacchio Impianti Srl di Pollenza (MC), che ha offerto il ribasso del 19,69% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 3.016.785,30.

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si formula *proposta di aggiudicazione* dell'appalto lavori "Manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna per la realizzazione del nuovo laboratorio analisi aziendale con uffici e relativi impianti tecnologici via dell'Artigianato n. 17 Ancona" al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra le Società Ige Impianti Srl di San Giustino (PG) e Stacchio Impianti Srl di Pollenza (MC) per l'importo complessivo netto presunto di € 2.428.725,77 oltre IVA, di cui € 2.422.780,27 per lavori e forniture, tenuto conto del ribasso offerto 19,69% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 3.016.785,30 oltre IVA, e € 5.945,50 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso.

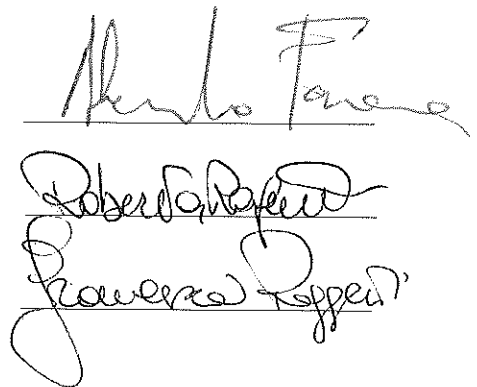
I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dal medesimo costituendo RTC mediante l'attestazione SOA della mandataria n. 32653/35/00 rilasciata dalla Società Bentley Soa Spa, emessa in data 22.02.2023 con scadenza quinquennale 06.03.2024 (categoria OG11 – classifica IIIbis e categoria OG1 – classifica IIIbis) contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 07.02.2023 rilasciata da Certitalia Srl, e l'attestazione SOA della mandante n. 47241/17/00 rilasciata dalla Società Bentley Soa Spa, emessa in data 14.07.2022 con scadenza quinquennale 13.05.2026 (categoria OG11 – classifica IIIbis) e categoria OG1 – classifica I contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 08.12.2024 rilasciata da Rina Service Spa.

Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa all'offerta economica del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra le Società Ige Impianti Srl di San Giustino (PG) e Stacchio Impianti Srl di Pollenza (MC) al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Alessandro Fanara, al fine della valutazione della congruità dei costi della manodopera dichiarati;
- trasmettere all'Area Appalti il verbale dell'odierna seduta al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Alessandro Fanara	Presidente
- dott.ssa Roberta Ragnetti	Componente
- dott.ssa Francesca Raggetti	Componente



Handwritten signatures of the three individuals listed in the table above, each written over a horizontal line.
