

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 15.05.2023 DENOMINATO “RIPRISTINI STRADALI NEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE RETI ACQUA POTABILE E FOGNATURA NEL TERRITORIO DEL NOR E NO JESI E FABRIANO” (CODICE CUP N. D18B23002170005 - CODICE CIG N. 9868902B8E).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno

28.06.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato alle ore 9,15, si riunisce, in conferenza telematica, il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile di Viva Servizi S.p.A. e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 57 del 06.06.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata pubblica esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, ulteriormente modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, per l'affidamento dell'appalto lavori denominato “Ripristini stradali negli interventi di manutenzione delle reti acqua potabile e fognatura nel territorio del NOR e NO Jesi e Fabriano”;
- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 990.000,00 oltre IVA, di cui € 981.380,28 per lavori e forniture, e

€ 8.619,72 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la durata dell'appalto di che trattasi è fissata in mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data che verrà stabilita nell'apposito verbale di consegna dei lavori; è prevista l'opzione di rinnovo;

- che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 12.06.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:

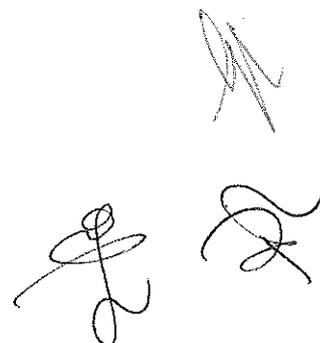
1. Edilservice di Palanca Marco Sas di Pergola (PU);
 2. Edil Europa Srl di Macerata;
 3. Cipriani Costruzioni Srl di Cerreto d'Esi (AN);
 4. Boscarini Costruzioni Srl di Belforte all'Isauro (PU);
 5. In.Co.Bit Sud Srl di Ancona;
 6. Dell'Orso Appalti Srl di Camerano (AN);
 7. IGE Impianti Srl di San Giustino (PG);
 8. Idri Spa di Roma;
 9. Fossaceca Srl di Roccapinalveti (CH);
 10. Assisi Strade Srl di Assisi (PG);
 11. Sintexcal Spa di Ferrara;
 12. Santoro Srl di Atella (PZ);
 13. Nicolai Srl di Pescara;
 14. Immobiliare S. Elia di L'Aquila;
 15. Ghergo Strade Snc di Osimo (AN);
 16. Clemente Costruzioni Srl di Cervinara (AV);
 17. Impresa Stella Edo Snc di Paolo e Marco Stella di Fiuminata (MC);
 18. Pipponzi Srl di Civitanova Marche (MC);
 19. Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. Snc di Sarsina (FC);
 20. Francinella Giammario Srl di Montecassiano (MC);
- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 28.06.2023 – ore 9.00;
- che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di

- scadenza per la presentazione delle offerte (28.06.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG3 – classifica III), nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2_{bis} e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
 - che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2_{bis}, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;
 - che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;
 - che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
 - che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web vivaservizi.acquistitelematici.it n. 7 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. Boscarini Costruzioni Srl di Belforte all'Isauro (PU);
2. Clemente Costruzioni Srl di Cervinara (AV);
3. Assisi Strade Srl di Assisi (PG);



4. Edilservice di Palanca Marco Sas di Pergola (PU);
5. Cipriani Costruzioni Srl di Cerreto d'Esì (AN);
6. Ghergo Strade Snc di Osimo (AN);
7. Sintexcal Spa di Ferrara.

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la completezza ed esattezza della documentazione stessa e dall'esame risulta che tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione "Offerta Economica" della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema e si procede con l'apertura dei file relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi per addivenire all'individuazione della migliore offerta ed il cui esame dà i sotto riportati risultati:

DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO sull'importo di € 981.380,28	IMPORTO
Boscarini Costruzioni Srl di Belforte all'Isauro (PU)	19,350%	€ 791.483,19
Clemente Costruzioni Srl di Cervinara (AV)	22,052%	€ 764.966,30
Assisi Strade Srl di Assisi (PG)	20,230%	€ 782.847,04
Edilservice di Palanca Marco Sas di Pergola (PU)	20,120%	€ 783.926,56
Cipriani Costruzioni Srl di Cerreto d'Esì (AN)	21,370%	€ 771.659,31
Ghergo Strade Snc di Osimo (AN)	15,100%	€ 833.191,85
Sintexcal Spa di Ferrara	22,327%	€ 762.267,50

Si procede quindi, tramite la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo previsto dall'art. 97, comma 2^{bis}, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La soglia di anomalia è individuata nel ribasso del 24,74928% e si dà atto che non

risultano offerte con ribasso pari o superiore a detta soglia, così come riportato nella graduatoria sotto riportata.

Si individua quale migliore offerta quella presentata dalla Società Sintexcal Spa di Ferrara, che ha offerto il ribasso del 22,327% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 981.380,28 e si dà atto della graduatoria venutasi a determinare come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 981.380,28	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
soglia di anomalia ribasso del 24,74928%			
1	Sintexcal Spa di Ferrara	22,327%	€ 762.267,50
2	Clemente Costruzioni Srl di Cervinara (AV)	22,052%	€ 764.966,30
3	Cipriani Costruzioni Srl di Cerreto d'Esi (AN)	21,370%	€ 771.659,31
4	Assisi Strade Srl di Assisi (PG)	20,230%	€ 782.847,04
5	Edilservice di Palanca Marco Sas di Pergola (PU)	20,120%	€ 783.926,56
6	Boscarini Costruzioni Srl di Belforte all'Isauro (PU)	19,350%	€ 791.483,19
7	Ghergo Strade Snc di Osimo (AN)	15,100%	€ 833.191,85

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si formula *proposta di aggiudicazione* dell'appalto lavori "Ripristini stradali negli interventi di manutenzione delle reti acqua potabile e fognatura nel territorio del NOR e NO Jesi e Fabriano" alla Società Sintexcal Spa (C.F. 03559660372/P.I. 00570320382) con sede in Ferrara – Loc. Cassana, Via G. Finati 47 - per l'importo complessivo netto presunto di € 770.887,22 oltre IVA, di cui € 762.267,50 per lavori e forniture e € 8.619,72 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto del 22,327% da applicarsi sull'importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € 981.380,28 oltre IVA.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla medesima Società mediante l'attestazione SOA n. 46705/17/00, rilasciata dalla Società La Soatech Spa, emessa in data 06.05.2022 con scadenza 10.09.2025 (categoria OG3 – classifica VIII) e contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 08.09.2024 rilasciata dalla Società Bureau Veritas Italia Spa.

Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa all'offerta economica della Società Sintexcal Spa di Ferrara al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giacomo Balzani, al fine della valutazione della congruità del costo della manodopera dichiarato;
- trasmettere all'Area Appalti il verbale dell'odierna seduta al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Giacomo Balzani	Presidente
- dott.ssa Roberta Ragnetti	Componente
- dott.ssa Francesca Raggetti	Componente

