

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO DATATO APRILE 2023 DENOMINATO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA A SERVIZIO DEI COMUNI DI STAFFOLO E SAN PAOLO DI JESI – LOTTO 1: NUOVA CONDOTTA DI ADDUZIONE TRA IL SERBATOIO DI M. APIRO E IL SERBATOIO DI M. PASTORE E RINNOVO PARZIALE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE” (CODICE CUP N. D84H16000500005 - CODICE CIG N. 985204658D).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 5 (cinque) del mese di luglio

05.07.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, alle ore 9,15 si riunisce in conferenza telematica il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

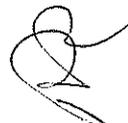
PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 60 del 06.06.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, ulteriormente modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, per l'affidamento dell'appalto di cui al

- progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria della rete idrica a servizio dei Comuni di Staffolo e San Paolo di Jesi – Lotto 1: nuova condotta di adduzione tra il serbatoio di M. Apiro e il serbatoio di M. Pastore e rinnovo parziale della rete di distribuzione”;
- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 1.352.413,00 oltre IVA, di cui € 1.323.251,54 per lavori e forniture, e € 29.161,46 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 336 (trecentotrentasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data che sarà stabilita nell'apposito verbale di consegna dei lavori;
 - che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 16.06.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:
 1. Zaniboni Srl di Finale Emilia (MO);
 2. Costruzioni Mastruzzo Srl di San Felice Circeo (LT);
 3. Pascucci Opere Pubbliche di Roma;
 4. C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. Reggio Emilia;
 5. Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH);
 6. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl di Mercato Saraceno (FC);
 7. CO.M.AB. Srl di Ateleta (AQ);
 8. Societa' Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. di Castelvetro di Modena (MO);
 9. C.D. Srl di Foggia;
 10. Edilbiangi Srl di San Severino Marche (MC);
 11. Canghiari Costruzioni Srl di Monte Grimano Terme (PU);
 12. Dalmazi Srl di Montecassiano (MC);
 13. Tecnoservice Costruzioni Generali Srl di Gubbio (PG);
 14. Rossetti Srl di Castignano (AP);
 15. So.Lav.Ed. Snc di Tedesco V.D. & Co. Di San Giorgio Lucano (MT);
 16. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons. Coop. – Soc. Coop. di Forlì;
 17. M.I.P. Srl di Terni;

18. Plenzich Spa di Roma;
 19. G.T.A. Srl di Albano Laziale (RM);
 20. Eco Impianti Srl di Stigliano (MT);
- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 05.07.2023 – ore 9.00;
 - che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (05.07.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzate, in corso di validità, nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG6 – classifica III bis);
 - che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2^{bis} e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
 - che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2^{bis}, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
 - che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;





- che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;
- che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
- che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web vivaservizi.acquistitelematici.it n. 4 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons. Coop. – Soc. Coop. di Forlì;
2. Dalmazi Srl di Montecassiano (MC);
3. Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH);
4. Tecnoservice Costruzioni Generali Srl di Gubbio (PG).

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificarne la completezza ed esattezza e dall'esame risulta che tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione "Offerta Economica" della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema, e si procede con l'apertura dei file relativi alle offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi alla gara, per addivenire all'individuazione della migliore offerta, ed il cui esame dà i sotto riportati risultati e la seguente graduatoria:

	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 1.323.251,54	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
1	Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH)	20,615%	1.050.463,23 €
2	Dalmazi Srl di Montecassiano (MC)	12,000%	1.164.461,35 €
3	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons. Coop. – Soc. Coop. di Forlì	9,260%	1.200.718,44 €
4	Tecnoservice Costruzioni Generali Srl di Gubbio (PG)	6,000%	1.243.856,44 €

Tenendo conto che il numero delle offerte valide è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3^{bis}, del D.Lgs. 50/2016 e smi, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia ma si procederà all'aggiudicazione dell'appalto al massimo ribasso, previa eventuale valutazione della congruità delle offerte e previa verifica del possesso dei requisiti della Impresa migliore offerente.

Si individua quale migliore offerta quella presentata dalla Società Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH), che ha offerto il ribasso del 20,615% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 1.323.251,54.

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si formula *proposta di aggiudicazione* dell'appalto lavori "Manutenzione straordinaria della rete idrica a servizio dei Comuni di Staffolo e San Paolo di Jesi – Lotto 1: nuova condotta di adduzione tra il serbatoio di M. Apiro e il serbatoio di M. Pastore e rinnovo parziale della rete di distribuzione" alla Società Di Marino Srl (C.F./P.I. 01428020695) con sede in Torricella Peligna (CH) per l'importo complessivo netto presunto di € 1.079.624,69 oltre IVA, di cui 1.050.463,23 per lavori e forniture e € 29.161,46 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto del 20,615% da applicarsi sull'importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € 1.323.251,54

oltre IVA.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla suddetta Società Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH) mediante l'attestazione SOA n. 5366/46/01 rilasciata dalla Società Dap Soa Spa, emessa in data 27.10.2021 con scadenza 22.10.2025 (categoria OG6 – classifica IV bis) contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 04.10.2024 rilasciata dal Esq Cert Ltd.

Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa all'offerta economica della Società Di Marino Srl di Torricella Peligna (CH) al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea De Angelis, al fine della valutazione della congruità dei costi della manodopera dichiarati;
- trasmettere all'Area Appalti il verbale dell'odierna seduta al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Andrea De Angelis	Presidente
- dott.ssa Roberta Ragnetti	Componente
- dott.ssa Francesca Ragnetti	Componente

