

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 20.04.2023 DENOMINATO “LAVORI DI RIPARAZIONE PERDITE – REALIZZAZIONE CAMERETTE PER PRV E MISURATORI – SOSTITUZIONI PRESE NELL’AMBITO DEL PROGETTO PNRR M2C4-I4.2\_216” (CODICE CUP N. D92E22000110002).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 6 (sei) del mese di giugno

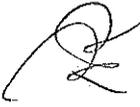
06.06.2023

per l’esperimento della procedura negoziata telematica per l’affidamento dell’appalto in oggetto indicato alle ore 9,15 si riunisce, in conferenza telematica, il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell’Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

#### PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 50 del 03.05.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata pubblica esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, ulteriormente modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l’art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, per l’affidamento dell’appalto di cui al progetto definitivo denominato “Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV e misuratori – sostituzioni prese nell’ambito del progetto PNRR M2C4-

I4.2\_216”;

- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 4.413.659,00 oltre Iva, così suddiviso:

**LOTTO 1** – “Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV e misuratori – sostituzioni prese nell’ambito del progetto PNRR M2C4-I4.2\_216 – N.O. COSTA” – Codice CIG n. 98174797F5 – Codice CUP n. D92E22000110002 - importo complessivo presunto a base di gara € 2.276.829,50 oltre Iva, così suddivisi:

- € 2.200.000,00 per lavori e forniture;
- € 76.829,50 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**LOTTO 2** – “Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV e misuratori – sostituzioni prese nell’ambito del progetto PNRR M2C4-I4.2\_216 - N.O. INTERNO” – Codice CIG n. 9817573588 - Codice CUP n. D92E22000110002 - importo complessivo presunto a base di gara € 2.136.829,50 oltre Iva, così suddivisi:

- € 2.060.000,00 per lavori e forniture;
- € 76.829,50 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, stante la necessità da parte di Viva Servizi di disporre di Imprese diverse per l’espletamento dei servizi riferiti ai singoli lotti, al concorrente che risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti potrà essere aggiudicato un unico lotto, come di seguito specificato:

- il lotto per il quale abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara;
- in caso di medesimo ribasso percentuale, il lotto di maggior importo a base di gara.

In tutti i casi sopra indicati l’ulteriore lotto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

Inoltre, ove lo stesso concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti e tra essi ve ne sia uno nel quale l’operatore economico sia l’unico concorrente, allo stesso verrà aggiudicato il lotto nel quale è unico concorrente (a prescindere quindi dal ribasso

offerto), mentre per l'altro lotto si procederà con lo scorrimento della graduatoria;

In deroga a quanto sopra previsto, ad uno stesso operatore economico potranno essere aggiudicati entrambi i lotti solo nell'ipotesi in cui per tali lotti sia l'unico operatore rimasto in gara e purchè dimostri di possedere i requisiti di partecipazione di cui all'art. 6 del Disciplinare di Gara, in misura almeno pari alla somma dei requisiti richiesti per la partecipazione ai singoli lotti. Qualora l'operatore economico non sia in possesso della sommatoria dei requisiti come sopra indicati, verrà in ogni caso affidato il lotto con maggiore ribasso offerto sull'importo a base di gara;

- che la durata dell'appalto di che trattasi è fissata in mesi 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data che verrà stabilita nell'apposito verbale di consegna dei lavori;
- che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 19.05.2023, la richiesta di offerta alle Imprese indicate nell'Allegato n. 1 del presente verbale;
- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 06.06.2023 – ore 9.00;
- che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (06.06.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG6 – classifica IV), nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- che l'aggiudicazione dell'appalto riferito ad ogni lotto verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2<sub>bis</sub> e 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto di ogni lotto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o



- superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2<sup>bis</sup>, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide per ogni lotto sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;
  - che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione di ciascun lotto anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;
  - che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
  - che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web [vivaservizi.acquistitelematici.it](http://vivaservizi.acquistitelematici.it) n. 7 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN) (Lotti 1 e 2);
2. Costruzioni Montesi Srl di Serra San Quirico (AN) (Lotti 1 e 2);
3. T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN) (Lotti 1 e 2);
4. Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Ilari Sandro & C. di Sassoferrato (AN) (Lotti 1 e 2);
5. Idrogas Srl di Loreto (AN) (Lotti 1 e 2);
6. Francinella Enrico Srl Osimo (AN) (Lotti 1 e 2);
7. Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN) (Lotti 1 e 2).

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la completezza ed esattezza della documentazione stessa e dall'esame risulta che

tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione “Offerta Economica” – Lotto 1 della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema, e si procede con l’apertura dei file relativi alle offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi alla gara per addivenire all’individuazione della migliore offerta ed il cui esame dà i sotto riportati risultati:

DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO sull'importo di € 2.200.000,00	IMPORTO
Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)	3,50000%	€ 2.123.000,00
Costruzioni Montesi Srl di Serra San Quirico (AN)	18,65400%	€ 1.789.612,00
T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN)	21,99900%	€ 1.716.022,00
Cav. Aldo Ilari S.N.C. di Ilari Sandro & C. di Sassoferrato (AN)	16,11100%	€ 1.845.558,00
Idrogas Srl di Loreto (AN)	22,00000%	€ 1.716.000,00
Francinella Enrico Srl Osimo (AN)	16,12700%	€ 1.845.206,00
Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)	30,80000%	€ 1.522.400,00

Si procede quindi, tramite la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia Lotto 1 applicando il metodo previsto dall’art. 97, comma 2<sup>bis</sup>, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La soglia di anomalia è individuata nel ribasso del 21,99950% e, pertanto, si dichiarano anomale le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, così come riportato nel “Allegato 2”.

Si individua quale migliore offerta Lotto 1 quella presentata dalla Società T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN), che ha offerto il ribasso del 21,99900% sull’importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 2.200.000,00 e si dà atto della graduatoria venutasi a determinare (vedasi “Allegato 2”).

Si accede quindi alla sezione “Offerta Economica” – Lotto 2 della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema, e si procede con l’apertura dei file relativi alle

offerte economiche pervenute dai concorrenti ammessi alla gara per addivenire all'individuazione della migliore offerta ed il cui esame dà i sotto riportati risultati:

DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO sull'importo di € 2.060.000,00	IMPORTO
Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)	5,11000%	€ 1.954.734,00
Costruzioni Montesi Srl di Serra San Quirico (AN)	18,65400%	€ 1.675.727,60
T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN)	21,67800%	€ 1.613.433,20
Cav. Aldo Ilari S.N.C. di Ilari Sandro & C. di Sassoferrato (AN)	19,11100%	€ 1.666.313,40
Idrogas Srl di Loreto (AN)	22,00000%	€ 1.606.800,00
Francinella Enrico Srl Osimo (AN)	15,34000%	€ 1.743.996,00
Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)	28,80000%	€ 1.466.720,00

Si procede quindi, tramite la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia Lotto 2 applicando il metodo previsto dall'art. 97, comma 2<sup>bis</sup>, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La soglia di anomalia è individuata nel ribasso del 23,22792% e, pertanto, si dichiarano anomale le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, così come riportato nel "Allegato 3".

Si individua quale migliore offerta Lotto 2 quella presentata dalla Società Idrogas Srl di Loreto (AN), che ha offerto il ribasso del 22,00% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 2.060.000,00 e si dà atto della graduatoria venutasi a determinare (vedasi "Allegato 3").

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si formula *proposta di aggiudicazione* dell'appalto "Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV e misuratori – sostituzioni prese nell'ambito del progetto PNRR M2C4-I4.2\_216" come di seguito specificato:

- **LOTTO 1** – "Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV

e misuratori – sostituzioni prese nell’ambito del progetto PNRR M2C4-I4.2\_216 – N.O. COSTA” – Codice CIG n. 98174797F5 - Società T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. (C.F./P.I. 02128320427) con sede in Ostra (AN) – via Arceviense n. 55 - per l’importo complessivo netto presunto di € 1.792.851,50 oltre IVA, di cui € 1.716.022,00 per lavori e forniture e € 76.829,50 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto del 21,99900% da applicarsi sull’importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € 2.200.000,00 oltre IVA.

- **LOTTO 2** – “Lavori di riparazione perdite – realizzazione camerette per PRV e misuratori – sostituzioni prese nell’ambito del progetto PNRR M2C4-I4.2\_216 - N.O. INTERNO” – Codice CIG n. 9817573588 - Società Idrogas Srl (C.F./P.I. 02272920428) con sede in Loreto (AN) – Valdicerro di Sotto n. 2 - per l’importo complessivo netto presunto di € 1.683.629,50 oltre IVA, di cui € 1.606.800,00 per lavori e forniture e € 76.829,50 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto del 22,00% da applicarsi sull’importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € € 2.060.000,00 oltre IVA.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla Società T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN) mediante l’attestazione SOA n. 62762/10/00, rilasciata dalla Società CQOP Soa Spa, emessa in data 10.09.2021 con scadenza quinquennale 09.09.2026 (categoria OG6 – classifica IV-bis) e contenente l’indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 03.10.2024 rilasciata dalla Società Certiquality Srl.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla Società Idrogas Srl di Loreto (AN) mediante l’attestazione SOA n. 64327/10/00 rilasciata dalla Società CQOP Soa Spa, emessa in data 16.05.2019 con scadenza quinquennale 15.05.2024 (categoria OG6 – classifica IV-bis) e contenente l’indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 15.03.2024 rilasciata dalla Società Rina Services Spa.

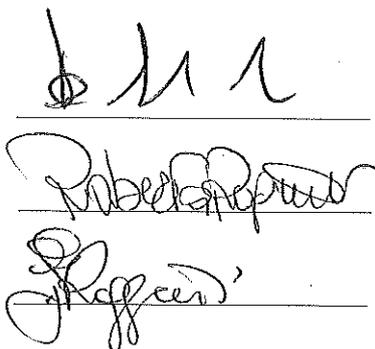


Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa alle offerte economiche delle Società T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN) e Idrogas Srl di Loreto (AN) al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea De Angelis, al fine della valutazione dell'eventuale necessità di verificare la congruità delle offerte come sopra individuate;
- trasmettere all'Area Appalti il verbale dell'odierna seduta pubblica telematica al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Andrea De Angelis	Presidente
- dott.ssa Roberta Ragnetti	Componente
- dott.ssa Francesca Raggetti	Componente



\*\*\*\*\*

ALLEGATO 1

ELENCO DITTE

1	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	CAMERINO (MC)
2	ROMANA COSTRUZIONI SPA	CORRIDONIA (MC)
3	COSTRUZIONI NASONI SRL	FANO (PU)
4	T & S SOC. COOP. CONSORZIO TRASPORTI E SERVIZI	OSTRA (AN)
5	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI	MUCCIA (MC)
6	UBALDI COSTRUZIONI SPA	MALTIGNANO (AP)
7	GHERGOSTRADE SNC	OSIMO (AN)
8	SATO SRL	ASCOLI PICENO
9	TIRANTI GRAZIANO	MORRO D'ALBA (AN)
10	BEANI ANNIBALE SRL	COMUNANZA (AP)
11	IDROGAS SRL	LORETO (AN)
12	GRAZIANO BELOGI SRL	TRECASTELLI (AN)
13	COSTRUZIONI MONTESE SRL	SERRA SAN QUIRICO (AN)
14	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	SASSOFERRATO (AN)
15	FRANCINELLA ENRICO SRL	OSIMO (AN)
16	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO (AP)
17	EDILASFALTI & C SRL - 02019130430	CAMERINO (MC)
18	VERNARECCI ROMANO SRL	CAGLI (PU)
19	CRESCIMBENI CARLO SRL	CINGOLI (MC)
20	FIORI COSTRUZIONI SRL	SASSOFERRATO (AN)
21	FRANCUCCI SRL	TREIA (MC)
22	MO.VI.TER. SRL	SALTARA (PU)
23	ROCK AND RIVER SRL	VISSO (MC)
24	LUPI VINCENZO SRL	SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
25	SOCAB COSTRUZIONI SRL	PORTO SAN GIORGIO (FM)
26	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	RAVENNA
27	FRATELLI DI MENNA & FIGLI SRL	CAPRACOTTA (IS)
28	SAVIATESTA SRL	GOITO (MN)

29	BIO COSTRUZIONI SRL	COLLETORIO (CB)
30	G.M.P. SPA	MARSCIANO (PG)
31	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	ROMA
32	RISANAMENTO FOGNATURE SPA	SALGAREDA (TV)
33	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	DERUTA (PG)
34	INFINITE COSTRUZIONI SRL	SPOLETO (PG)
35	EDIL MOTER SRL	ROMA
36	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS DI GELSUMINO ANNA & C.	PENNE (PE)
37	CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE SRL	MOLITERNO (PZ)
38	EDILIA COSTRUZIONI SRL	ROCCANOVA (PZ)
39	F.LLI TARENTINI SRL	CORTENO GOLGI (BG)
40	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	GROSSETO
41	TULLIO EDIL CALCESTRUZZI SRL	BALSORANO (AQ)
42	Muccitelli S.r.l.	ROMA
43	LA.RE.FIN. S.r.l.	NAPOLI
44	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	PADERNO PONCIELLI (CR)
45	SA.CI.B. SRL	TREVI (PG)
46	COSTRUZIONI CICCUTTI S.R.L.	LATISANA (UD)
47	RICCARDO CIANFAGLIONE S.R.L.	PRATOLA PELIGNA (AQ)
48	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	BADIA POLESINE (RO)
49	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	TREVI (PG)
50	F.LLI FATABBI SRL	VALFABBRICA (PG)

## LOTTO 1

N.	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 2.200.000,00	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
	Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)	30,800000%	€ 1.522.400,00
	Idrogas Srl di Loreto (AN)	22,000000%	€ 1.716.000,00
soglia di anomalia ribasso del 21,99950 %			
1	T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN)	21,999000%	€ 1.716.022,00
2	Costruzioni Montesi Srl di serra San Quirico (AN)	18,654000%	€ 1.789.612,00
3	Francinella Enrico Srl Osimo (AN)	16,127000%	€ 1.845.206,00
4	Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Ilari Sandro & C. di Sassoferrato (AN)	16,111000%	€ 1.845.558,00
5	Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)	3,500000%	€ 2.123.000,00






## LOTTO 2

N.	RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE E RIBASSO sull'importo di € 2.060.000,00	CORRISPONDENZE ALL'IMPORTO
	Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)	28,800000%	€ 1.466.720,00
soglia di anomalia ribasso del 23,22792 %			
1	Idrogas Srl di Loreto (AN)	22,000000%	€ 1.606.800,00
2	T. & S. Consorzio Trasporti e Servizi Soc. Coop. Cons. di Ostra (AN)	21,678000%	€ 1.613.433,20
3	Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Ilari Sandro & C. di Sassoferato (AN)	19,111100%	€ 1.666.313,40
4	Costruzioni Montesi Srl di Serra San Quirico (AN)	18,654000%	€ 1.675.727,60
5	Francinella Enrico Srl Osimo (AN)	15,340000%	€ 1.743.996,00
6	Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)	5,110000%	€ 1.954.734,00





