

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 11.01.2023 DENOMINATO “APPALTO BIENNALE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO DELLE RETI FOGNARIE NOR - JESI” (CODICE CUP N. D38B23000000005- CODICE CIG N. 9616716D15).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio

17.02.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato alle ore 9,17, si riunisce, in conferenza telematica, il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la rag. Katia Cardinali, Addetto Amministrativo Specialista del Settore Appalti.

## PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 5 del 18.01.2023 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, in attuazione del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, nonché ai sensi del D.L. 73/2022 convertito con

modificazioni con L. 122/2022, per l'affidamento dell'appalto di cui al progetto definitivo denominato "Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - JESI";

- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 2.587.469,47 oltre IVA, di cui € 2.500.000,00 per lavori e forniture, e € 87.469,47 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la durata dell'appalto di che trattasi è fissata in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale presunto; è prevista l'opzione di rinnovo;
- che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 25.01.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:

1. Idraulica F.lli Sala Srl di Concordia sulla Secchia (MO);
2. Edumol Costruzioni e Impianti di Molinaro Eduardo di Fondi (LT);
3. Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons. di Ravenna;
4. Santoro Srl con socio unico di Atella (PZ);
5. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro - Cons. COOP. – Società Cooperativa di Forlì (FC);
6. Plenzich Spa di Roma;
7. Saviatesta Srl di Goito (MN);
8. G.T.A. Srl di Albano Laziale (RM);
9. Eco Impianti Srl di Stigliano (MT);
10. Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. di Concordia sulla Secchia (MO);
11. Maccari Giancarlo Costruzioni Srl Unipersonale di Camerino (MC);
12. Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC);
13. Costruzioni Nasoni Srl di Fano (PU);
14. Progeco Costruzioni Generali Srl di Muccia (MC);
15. Ghergostrade Snc di Ghergo Giancarlo e Moreno di Osimo (AN);
16. Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN);
17. Beani Annibale Srl di Comunanza (AP);

18. Idrogas Srl di Loreto (AN);
  19. Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN);
  20. Edilasfalti & C. Srl di Camerino (MC);
- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 17.02.2023 – ore 9.00;
  - che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (17.02.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG6 – classifica IV), nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale;
  - che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2<sub>bis</sub> e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
  - che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2<sub>bis</sub>, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
  - che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;

- che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;
- che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
- che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web [vivaservizi.acquistitelematici.it](http://vivaservizi.acquistitelematici.it) n. 6 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN);
2. Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC);
3. Costruzioni Nasoni Srl di Fano (PU);
4. Ghergostrade Snc di Ghergo Giancarlo e Moreno di Osimo (AN);
5. Idrogas Srl di Loreto (AN);
6. Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN).

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la completezza ed esattezza della documentazione stessa e dall'esame risulta che tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione "Offerta Economica" della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema e si procede con l'apertura dei file relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi per addivenire all'individuazione della migliore offerta ed il cui esame dà i sotto riportati risultati:

| DENOMINAZIONE  | PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 2.500.000,00 | CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO |
|--|--|----------------------------|
| 1) Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)                     | 29,82%   | 1.754.500,00 €             |
| 2) Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC)                          | 27,42%   | 1.814.500,00 €             |
| 3) Costruzioni Nasoni Srl di Fano (PU)                         | 28,81%   | 1.779.750,00 €             |
| 4) Ghergostrade Snc di Ghergo Giancarlo e Moreno di Osimo (AN) | 18,88%   | 2.028.000,00 €             |
| 5) Idrogas Srl di Loreto (AN)                                  | 17,17%   | 2.070.750,00 €             |
| 6) Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)                       | 20,70%   | 1.982.500,00 €             |

Si procede quindi, tramite la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo previsto dall'art. 97, comma 2<sup>bis</sup>, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

La soglia di anomalia è individuata nel ribasso del 28,1150% e, pertanto, si dichiarano anomale le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, così come riportato nel "Allegato 1".

Si individua quale migliore offerta quella presentata dalla Società Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC) – che ha offerto il ribasso del 27,42% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 2.500.000,00 e si dà atto della graduatoria venutasi a determinare (vedasi "Allegato 1").

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si formula *proposta di aggiudicazione* dell' "Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - JESI" alla Società Scavi e Condotte Srl (C.F./P.I. 01262740432) con sede in Apiro (MC) – via Cocciari, n. 3 – per l'importo complessivo netto presunto di € 1.901.969,47 oltre IVA, di cui € 1.814.500,00 per lavori e forniture e € 87.469,47 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto del 27,42% da applicarsi sull'importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € 2.500.000,00 oltre IVA.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla medesima Società mediante l'attestazione SOA n. 64824/10/00, rilasciata dalla Società CQOP SOA Spa, emessa in data 06.07.2022 con scadenza quinquennale 16.07.2024 (categoria OG6 – classifica IV-BIS), contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 18.03.2025 rilasciata dalla società Bureau Veritas Italia Spa.

Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa all'offerta economica della Società Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC) al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea De Angelis, al fine della valutazione dell'eventuale necessità di verificare la congruità dell'offerta come sopra individuata;
- trasmettere all'Area Appalti il presente verbale al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Andrea De Angelis

Presidente



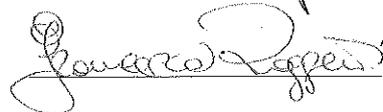
- dott.ssa Roberta Ragnetti

Componente



- dott.ssa Francesca Raggetti

Componente



- rag. Katia Cardinali

Segretario Verbalizzante



\*\*\*\*\*

| N. | RAGIONE SOCIALE   | PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 2.500.000,00 | CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO |
|----|---|--|----------------------------|
|    | Graziano Belogi Srl di Trecastelli (AN)                     | 29,82  | € 1.754.500,00             |
|    | Costruzioni Nasoni Srl di Fano (PU)                         | 28,81  | € 1.779.750,00             |
|    | soglia di anomalia ribasso del 28,1150%                     |  |                            |
| 1  | Scavi e Condotte Srl di Apiro (MC)                          | 27,42  | € 1.814.500,00             |
| 2  | Tiranti Graziano di Morro d'Alba (AN)                       | 20,70  | € 1.982.500,00             |
| 3  | Ghergostrade Snc di Ghergo Giancarlo e Moreno di Osimo (AN) | 18,88  | € 2.028.000,00             |
| 4  | Idrogas Srl di Loreto (AN)                                  | 17,17  | € 2.070.750,00             |

