

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA PER PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 16.11.2022 DENOMINATO "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA VIVA SERVIZI S.P.A. – OPERE CIVILI" (CODICE CUP N. D58B22002880005 - CODICE CIG N. 9593421573).

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 02 (due) del mese di febbraio

02.02.2023

per l'esperimento della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato alle ore 9,15, si riunisce, in conferenza telematica, il Seggio di Gara, nominato con le modalità previste dal Regolamento per la "Composizione e funzionamento del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice nelle procedure di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture" adottato con deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 84 del 21.12.2022, costituito dai dipendenti Viva Servizi di seguito indicati:

- ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento – Presidente;
- dott.ssa Roberta Ragnetti, Responsabile dell'Area Appalti – Componente;
- dott.ssa Francesca Raggetti, Responsabile del Settore Appalti – Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la rag. Katia Cardinali, Addetto Amministrativo Specialista del Settore Appalti.

## PREMESSO

- che, in esecuzione della deliberazione n. 88 del 21.12.2022 del Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi SpA, è stata indetta una procedura negoziata esclusivamente telematica – settori speciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, in attuazione del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021, che deroga l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e smi, nonché ai sensi del D.L. 73/2022 convertito con

- modificazioni con L. 122/2022, per l'affidamento dell'appalto di cui al progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del servizio idrico integrato della Viva Servizi S.p.a. – opere civili";
- che l'importo complessivo a base di gara dell'appalto in oggetto indicato è fissato, in via presuntiva, in € 980.000,00 oltre IVA, di cui € 951.750,32 per lavori e forniture, e € 28.249,68 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che la durata dell'appalto di che trattasi è fissata in mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale presunto;
  - che, attraverso la piattaforma telematica Viva Servizi, è stata trasmessa, in data 11.01.2023, la richiesta di offerta alle Imprese di seguito indicate:
    1. F.Ili Di Menna & Figli Srl di Capracotta (IS);
    2. Ubaldi Costruzioni Spa di Maltignano (AP);
    3. Siem Srl di Ancona;
    4. Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali Spa di Torrice (FR);
    5. Ige Impianti Srl di San Giustino (PG);
    6. Edil Moter Srl di Guidonia Montecelio (RM);
    7. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl di Mercato Saraceno (FC);
    8. Pascucci Opere Pubbliche S.r.l. di Roma;
    9. Fossaceca Srl di Roccapinalveti (CH);
    10. Di Egidio S.r.l. di Montorio al Vomano (TE);
    11. Sardellini Costruzioni Srl di Macerata;
    12. C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. di Reggio Emilia;
    13. Francinella Enrico Srl di Osimo (AN);
    14. Mecella Srl di Matelica (MC);
    15. Siquini Costruzioni Srl di Castignano (AP);
    16. Edil Europa Srl di Macerata;
    17. Euroedil Srl di Osimo (AN);
    18. EdilBiangi S.r.l. di San Severino Marche (MC);

19. Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN);

20. Gran Sasso Costruzioni Srl di Isola del Gran Sasso d'Italia (TE).

- che, nella richiesta di offerta di cui sopra, è stato chiesto alle Imprese invitate alla procedura negoziata di che trattasi di inserire nella piattaforma telematica la documentazione occorrente ai fini della partecipazione alla procedura entro il termine perentorio del 02.02.2023 – ore 9.00;
- che le Imprese per la partecipazione alla gara devono essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (02.02.2023), di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e smi, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche possedute devono essere adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare (categoria OG1 – classifica III), nonché della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità di cui all'art. 97, commi 2 o 2<sup>bis</sup> e 8 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e con le modalità previste dal medesimo articolo, saranno automaticamente escluse dalla gara di appalto le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei citati commi 2 o 2<sup>bis</sup>, del citato art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi e che in tal caso l'appalto sarà aggiudicato al massimo ribasso, previa eventuale verifica della congruità dell'offerta prodotta e previa verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa migliore offerente;
- che, in conformità a quanto disposto all'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si potrà procedere all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea, ed inoltre qualora dovesse essere ammesso un unico concorrente;

- che le offerte plurime, condizionate, parziali, indefinite, alternative o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara;
- che non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che sono state ricevute dalla piattaforma web [vivaservizi.acquistitelematici.it](http://vivaservizi.acquistitelematici.it) n. 5 offerte dai concorrenti di seguito elencati:

1. C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. di Reggio Emilia;
2. Edil Moter Srl di Guidonia Montecelio (RM);
3. Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali Spa di Torrice (FR);
4. Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN);
5. Francinella Enrico Srl di Osimo (AN).

Si accede alla sezione contenente la Documentazione Amministrativa, mentre la sezione relativa alle offerte economiche resta chiusa e bloccata dal sistema, pertanto il loro contenuto non è visibile a nessuno dei presenti, né a terzi, e si procede all'esame e all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la completezza ed esattezza della documentazione stessa e dall'esame risulta che tutte le Imprese concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta.

Si accede quindi alla sezione "Offerta Economica" della piattaforma telematica, finora rimasta chiusa e bloccata dal sistema e si procede con l'apertura dei file relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi per addivenire all'individuazione della migliore offerta ed il cui esame dà i sotto riportati risultati:

DENOMINAZIONE	PERCENTUALE RIBASSO sull'importo di € 951.750,32	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
1) C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. di Reggio Emilia	7,77700%	€ 877.732,69
2) Edil Moter Srl di Guidonia Montecelio (RM)	3,12000%	€ 922.055,71

3) Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali Spa di Torrice (FR)	3,70000%	€ 916.535,55
4) Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN)	5,64999%	€ 897.976,43
5) Francinella Enrico Srl di Osimo (AN)	17,32700%	€ 786.840,54

Relativamente al C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. di Reggio Emilia e l'Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali Spa di Torrice (FR), si evidenzia che nella tabella di cui sopra e all'interno della piattaforma è stata inserita la percentuale di ribasso indicata in lettere nel modulo relativo alla dichiarazione di conferma del ribasso offerto (modello D) e di conseguenza l'importo offerto è stato calcolato tenendo conto della percentuale indicata nel citato modulo.

Si procede quindi, tramite la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo previsto dall'art. 97, comma 2<sup>bis</sup>, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La soglia di anomalia è individuata nel ribasso del 7,77700% e, pertanto, si dichiarano anomale le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, così come riportato nel "Allegato 1".

Si individua quale migliore offerta quella presentata dalla Società Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN) – che ha offerto il ribasso del 5,64999% sull'importo complessivo presunto posto a base di gara fissato in € 951.750,32 e si dà atto della graduatoria venutasi a determinare (vedasi "Allegato 1").

Ai sensi degli artt. 32 e 33, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si formula *proposta di aggiudicazione* dell'appalto "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del servizio idrico integrato della Viva Servizi S.p.a. – opere civili" alla Società Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN) (C.F./P.I. 02779260427) con sede in Serra San Quirico (AN) – Via Bruscara n. 54 – per l'importo complessivo netto presunto di € 926.226,20 oltre IVA, di cui € 897.976,52 per lavori e forniture e € 28.249,68 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del

ribasso offerto del 5,64999% da applicarsi sull'importo complessivo presunto delle lavorazioni e forniture posto a base di gara di € 951.750,32 oltre IVA.

I requisiti di ordine speciale sono stati comprovati dalla medesima Società mediante l'attestazione SOA n. 48359/17/00, rilasciata dalla Società La Soatech Spa, emessa in data 18.11.2022 con scadenza quinquennale 01.02.2027 (categoria OG1 – classifica III-BIS) contenente l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale valida sino al 11.11.2025 rilasciata dalla società APAVE Certification Italia Srl.

Tenuto conto di quanto sopra si stabilisce di:

- rimettere la documentazione relativa all'offerta economica della Società Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN) al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea De Angelis, al fine della valutazione dell'eventuale necessità di verificare la congruità dell'offerta come sopra individuata;
- trasmettere all'Area Appalti il presente verbale al fine di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiudicazione dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

- ing. Andrea De Angelis

Presidente



- dott.ssa Roberta Ragnetti

Componente



- dott.ssa Francesca Raggetti

Componente



- rag. Katia Cardinali

Segretario Verbalizzante



\*\*\*\*\*

N.	RAGIONE SOCIALE	BASE GARA	RIBASSO % OFFERTO	CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO
	Francinella Enrico Srl di Osimo (An)	951.750,32 €	17,32700	786.840,54 €
	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Soc. Coop. di Reggio Emilia soglia di anomalia ribasso del 7,77700%	951.750,32 €	7,77700	877.732,69 €
1	Costruzioni Montesi Srl Unipersonale di Serra San Quirico (AN)	951.750,32 €	5,64999	897.976,52 €
2	Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali Spa di Torrice (FR)	951.750,32 €	3,70000	916.535,55 €
3	Edil Moter Srl di Guidonia Montecelio (RM)	951.750,32 €	3,12000	922.055,71 €

