

VIVA SERVIZI SpA - ANCONA

CONTRATTO di appalto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi SpA di Ancona” (Codice CIG n. 94473854BB).

PREMESSO CHE:

- il Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi S.p.A., con deliberazione n. 52 del 27.07.2022, ha approvato il Progetto, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale relativi all'appalto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi SpA di Ancona” - datati Luglio 22 -, dell'importo complessivo presunto a base di gara pari a € 385.037,46 oltre IVA, di cui € 6.000,00 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- il Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi S.p.A con la medesima deliberazione n. 52 del 27.07.2022 ha indetto una procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;
- il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento deliberativo n. 81/2022, hanno provveduto, in apposite sedute pubbliche e riservate, all'espletamento della procedura aperta come stabilito nel relativo Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara;
- il Direttore Generale, in conformità alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 293/2009 e n. 115/2011, con determinazione del 24.03.2023 (prot. n. 8045 del 27.03.2023), ha approvato la “Proposta di Aggiudicazione” datata 06.02.2023 formulata dal Seggio di Gara, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e ha conseguentemente aggiudicato il servizio di che trattasi al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra la Società Meranese Servizi Spa con sede

- in Merano (BZ) – via Albertina Brogliati n. 56 – mandataria – e la Società Gruppo Siass Srl con sede in Padova – via A. Marangon n. 5 – mandante;
- l’importo complessivo netto presunto dell’appalto è pari a € 307.562,20 oltre IVA, di cui € 301.562,20 per il servizio, corrispondente al ribasso del 20,44% da applicare all’importo posto a base di gara di € 379.037,46, ed € 6.000,00 per oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la Società Meranese Servizi Spa di Merano (BZ) – mandataria – e la Società Gruppo Siass Srl di Padova – mandante – hanno trasmesso apposito atto di “Costituzione di Associazione Temporanea di Imprese”, in conformità a quanto previsto all’art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e smi, sottoscritta in data 13.04.2023 avanti il Notaio dott. Davis Ockl di Merano (BZ);
 - l’atto sopra indicato contiene, tra l’altro, l’indicazione delle quote di esecuzione del servizio di che trattasi come segue:
 - Meranese Servizi Spa di Merano (BZ) 51%;
 - Gruppo Siass Srl di Padova 49%;
 - la Società Meranese Servizi Spa di Merano (BZ) – mandataria – e la Società Gruppo Siass Srl di Padova - mandante - sono in possesso dei requisiti richiesti per l’espletamento del servizio oggetto del presente contratto;
 - la Società Meranese Servizi Spa di Merano (BZ) – mandataria – e la Società Gruppo Siass Srl di Padova - mandante hanno presentato la comunicazione relativa alla composizione societaria ed agli altri aspetti di cui all’art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187;

TUTTO CIO' PREMESSO,

TRA

Viva Servizi SpA di Ancona, con sede legale in Via del Commercio n. 29 (C.F. e P.IVA n. 02191980420), di seguito più brevemente indicata con la dizione “Viva Servizi”, rappresentata dal Direttore Generale, dott. Moreno Clementi, nato ad [REDACTED] che agisce in nome e per conto della stessa in virtù di apposita procura notarile conferita in data 12.09.2019 e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 27.07.2022,

E

la Società Meranese Servizi Spa con sede in Merano (BZ) – (C.F. e P.IVA 01648280210), in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito in data 13.04.2023, (atto repertorio n. 34759 - raccolta n. 20866 – Notaio dott. David Ockl di Merano (BZ) - Registrato in Bolzano il 13.04.2023 al n. 7648 Serie 1T) con la Società Gruppo Siass Srl – mandante -, indicata con la dizione “Società”, rappresentata dal dott. Adriano Dalpiaz, nato [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED] – [REDACTED], in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante, la quale agisce in nome e per conto della stessa, e che pertanto si obbliga nella più piena e valida forma,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Viva Servizi affida alla Società, che accetta l'appalto relativo al “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi SpA di Ancona” alle condizioni tutte specificate nel: Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Progetto del “Servizio di

pulizie dei locali aziendali”, Offerta tecnica presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti in sede di gara e DUVRI che, con la sottoscrizione del presente contratto, si intendono sottoscritti per accettazione anch’essi.

Art. 3 – L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di pulizie dei locali delle varie sedi aziendali dislocate sul territorio della Provincia di Ancona e sul territorio del Comune di Matelica (MC), specificamente elencate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Art. 4 – L’importo netto complessivo presunto dell’appalto è fissato in € 307.562,20 (euro trecentosettemilacinquecentosessantadue/20) oltre IVA, di cui € 301.562,20 (euro trecentounomilacinquecentosessantadue/20) per il servizio e € 6.000,00 (euro seimila/00) per oneri in materia di sicurezza.

Viva Servizi si riserva la facoltà di ricorrere alle modifiche contrattuali di cui all’art. 106, commi 1, 2, e 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Art. 5 – La durata del contratto di che trattasi è fissata in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dal 18.04.2023 e pertanto sino al 17.04.2025 così come risulta dal verbale di “Avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza” datato 18.04.2023.

Viva Servizi si riserva di esercitare l’opzione di rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori periodi che cumulati tra loro non potranno superare il periodo di mesi 24 (ventiquattro) alle stesse condizioni di cui al presente contratto. E’ pertanto escluso il tacito rinnovo.

Viva Servizi eserciterà tale facoltà comunicandola all’appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del presente contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e smi (opzione di proroga tecnica) stimato in mesi 6 (sei). In tal caso la Società è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Art. 6 – Si dà atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Società ha costituito la prescritta cauzione di € 25.687,60 (euro venticinquemilaseicentottantasette/60), pari al 8,35% dell'importo netto contrattuale, stante il possesso da parte della Società delle certificazioni di qualità aziendale e ambientale, mediante polizza fidejussoria n. 0850409470 rilasciata in data 27.03.2023 dalla Compagnia HDI Assicurazioni Spa – Agenzia di Merano (BZ) -, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del presente contratto, in conformità a quanto stabilito all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi. Tale cauzione cesserà definitivamente di avere efficacia solo alla data di emissione del “certificato di verifica di conformità”, così come previsto dal medesimo art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Art. 7 – Si dà altresì atto che la Società ha prodotto polizza n. 156925281 – contraente Meranese Servizi Spa – rilasciata dalla Società UnipolSai Assicurazioni Spa – Agenzia B&S Italia Spa – a copertura dei causati ai terzi durante l'esecuzione del servizio con massimale di € 10.000.000,00 per ogni sinistro, € 10.000.000,00 per danni a persona e € 10.000.000,00 per danni a cose e polizza n. 65/P09400415 – contraente Gruppo Siass Srl - rilasciata

dalla Società Valpiave Assicuratrice Spa – Agenzia di Pionca di Vigonza (PD) con massimale di € 6.000.000,00 per ogni sinistro, € 6.000.000,00 per danni a persona e € 6.000.000,00 per danni a cose.

Tali polizze avranno efficacia fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

Art. 8 – In conformità a quanto stabilito all’art. 13 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Viva Servizi erogherà il corrispettivo pattuito in quote mensili posticipate, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche, unitamente alle quali dovrà essere trasmessa a Viva Servizi apposita dichiarazione, resa ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000 e smi, dalla quale risulti il numero delle ore lavorative effettuate da ciascun dipendente con riferimento all’attività svolta presso i locali di Viva Servizi, nonché gli appositi fogli firma da cui dovranno risultare le rilevazioni dell’orario di servizio.

Ai sensi dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73, introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.2008 e tenendo conto delle Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanza n. 22 del 29.07.2008, n. 29 del 08.10.2009, n. 27 del 23.09.2011 e n. 13 del 21.03.2018, Viva Servizi non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 qualora dalle verifiche effettuate presso Agenzia delle Entrate-Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto Viva Servizi è autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto all’art. 48/bis del D.P.R. 602/73.

Le Società costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, ai fini della liquidazione del corrispettivo riferito all'appalto oggetto del presente contratto, potranno emettere singolarmente, nei confronti di Viva Servizi, le fatture riferite alle attività di competenza regolarmente effettuate.

Le fatture emesse dalla Società mandante verranno liquidate direttamente alla mandante stessa previa specifica liberatoria della Società mandataria, alla quale, in virtù di quanto prescritto nell'atto di costituzione del RTC datato 13.04.2023, spetta la rappresentanza esclusiva della mandante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto ed in capo alla quale è posta la responsabilità complessiva dell'espletamento dell'appalto affidato.

La liquidazione degli importi verrà effettuata con bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese. Le fatture dovranno contenere tra l'altro l'indicazione del codice CIG e del conto corrente su cui accreditare gli importi dovuti. Si precisa che le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 ter, comma 1, D.P.R.633/1972".

Le fatture dovranno obbligatoriamente avere un formato elettronico in XML, ed essere recapitate esclusivamente tramite il Servizio di Interscambio (SdI). Il "Codice Destinatario" da indicare nel tracciato elettronico xml è X46AXNR.

In conformità a quanto prescritto dalla L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i il pagamento delle somme dovute, sulla base di quanto indicato dai legali rappresentati dei componenti il Raggruppamento, verrà effettuato

esclusivamente tramite bonifico bancario sui conti correnti bancari intestati alle Società, di volta in volta indicati nelle fatture presentate, indicati negli allegati 1 e 2 al presente contratto e sui quali sono delegati ad operare i sigg.ri ivi indicati.

Ogni modificazione in ordine ai conti correnti bancari indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto a Viva Servizi SpA.

Art. 9 – Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13.08.2010, n. 136 e smi la Società dichiara espressamente di assumere inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 e smi, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Per l'esecuzione delle transazioni relative al presente contratto, il mancato utilizzo dei conti correnti bancari indicati negli allegati sopra citati costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

Qualora la Società venga a conoscenza dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte delle mandanti e di eventuali subappaltatori/subcontraenti dovrà darne immediata comunicazione a Viva Servizi ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Anche l'inadempimento da parte delle mandanti e di eventuali subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e smi dovrà costituire causa di risoluzione del contratto di subappalto.

Art. 10 – Così come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/ 2016 e

smi e dall'art. 29 del D.L. 27.01.2022, n. 4, convertito con modificazioni con L. 25/2022, si procederà annualmente alla revisione dei prezzi.

Decorsi 12 mesi dalla data della stipula del presente contratto i prezzi verranno aggiornati, in aumento o in diminuzione, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI – nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi). La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo originario. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità. La revisione prezzi verrà altresì effettuata al momento del rinnovo contrattuale.

Art. 11 – In virtù di quanto stabilito all'art. 16 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale in caso di inadempienza accertata e/o segnalata agli obblighi di cui al medesimo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e all'Offerta Tecnica, fatta salva la facoltà di Viva Servizi di recedere dal contratto, sarà applicata, previa contestazione e in relazione alla gravità e alla ripetitività delle stesse, una penalità variabile tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo contrattuale al giorno per ogni inadempienza, così come specificato al suddetto art. 16 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'importo della penale ed il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno contabilizzati in detrazione in occasione del pagamento della fattura riferita al mese da corrispondere.

Art. 12 – Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e obblighi già previsti all'art. 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e quelli imposti

per legge.

Art. 13 – La Società, così come dichiarato in sede di gara, potrà concedere in subappalto, nei limiti stabiliti all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi, previa autorizzazione della Viva Servizi parte del servizio ordinario, periodico e/o straordinario oggetto dell'affidamento.

La Società dovrà trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti allo stesso con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale).

Nei casi espressamente prescritti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi, Viva Servizi provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori previo nulla osta da parte della Società e con le modalità indicate al citato art. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Qualora l'appaltatore non rilasci il richiesto nulla osta, Viva Servizi si riserva la facoltà di valutare le motivazioni dell'eventuale diniego e procedere in ogni caso ai sensi della normativa sopra richiamata.

A riguardo del subappalto si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.L. 113/2018 convertito con L. 132/2018.

Art. 14 – Il presente contratto si risolve di diritto in caso di violazioni da parte della Società, degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Art. 15 - Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi, della Legge 21

Febbraio 1991, n. 52, e con le modalità ivi indicate.

Art. 16 – Si dà atto che la Società ha nominato la sig.ra Tiziana Vitali quale Responsabile del Servizio.

Si dà altresì atto che i recapiti telefonici sono i seguenti: tel. ufficio: 0473.220238, fax: 0473.206935, e-mail: [REDACTED] recapito mail Sig.ra Vitali [REDACTED].

Art. 17 – A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori (art. 30 D.Lgs. 50/2016 e smi), Viva Servizi opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei servizi effettuati, da utilizzare in caso di inadempienza della Società, salvo le maggiori responsabilità della stessa.

Qualora gli importi trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito della Società, ovvero qualora l'inadempienza della stessa venga accertata dopo l'ultimazione del servizio, Viva Servizi si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sugli importi dei servizi eseguiti, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

Viva Servizi, in conformità a quanto stabilito all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi, prima del pagamento delle fatture verificherà che le Società (mandataria e mandante), siano in regola con il pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

Viva Servizi periodicamente e comunque ogni qualvolta sia dovuto il pagamento, verificherà il documento unico di regolarità contributiva riguardante la Società stessa, la mandante ed gli eventuali subappaltatori intervenuti nella esecuzione del servizio.

La Società si impegna ad osservare e a far osservare, per tutta la durata del

contratto sia relativamente al personale in forza che ad eventuale personale successivamente assunto, gli adempimenti relativi al personale dipendente con cittadinanza straniera.

Art. 18 - Si fa presente che l’Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 – “Marche Centro-Ancona” -, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 36/94 ed alla Legge Regione Marche 18/98, ha affidato in via esclusiva alla Multiservizi SpA, ora VIVA Servizi Spa, quale Gestore, il servizio idrico integrato in n. 43 Comuni della Regione Marche, sino alla data del 30.06.2033.

Qualora, a seguito della risoluzione o cessazione del rapporto di concessione di che trattasi, l’AATO n. 2, anche prima della scadenza sopra indicata, dovesse eventualmente individuare un diverso Gestore, quest’ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel presente contratto in sostituzione del precedente Gestore, senza che la Società possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Art. 19 – Ai sensi dell’art. 23 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, qualora sorgano contestazioni, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra Viva Servizi e la Società, così durante l’esecuzione come al termine del contratto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa, sono deferite all’Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

Art. 20 – Viva Servizi, ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, informa la Società, che acconsente, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

Le Parti danno atto che, relativamente alle disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), la nota “Informativa è stata già stata trasmessa con lettera di aggiudicazione dell’appalto.

Art. 21 – I rapporti intercorrenti con Viva Servizi SpA sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico, nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dalla Viva Servizi SpA stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 08 Giugno 2001, n. 231 e della Legge 190/2012 (disponibili sul sito internet www.vivaservizi.it – amministrazione trasparente).

Art. 22 – Per quanto non disposto dal presente contratto, dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dal “Progetto del “Servizio di pulizie dei locali aziendali” si applicano le disposizioni contenute nelle leggi vigenti in materia di appalti pubblici, compreso il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed eventuali provvedimenti attuativi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i se ed in quanto applicabili, le disposizioni di cui al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i per quanto non abrogato, la Legge 136/2010 e s.m.i e il D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., nonché le norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili nel sito Viva Servizi SpA all’indirizzo <http://vivaservizi.acquistitelematici.it/>.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi art.15 del DPR 642/72 di cui all’autorizzazione n. 1359 del 24/01/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ancona, li 09.06.2023

VIVA SERVIZI SpA dott. Moreno Clementi

Meranese Servizi Spa dott. Adriano Dalpiaz

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile vengono espressamente sottoscritte ed accettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, subappalto, penali e contenzioso/controversie.

Meranese Servizi Spa dott. Adriano Dalpiaz