

## **“VIVA Servizi S.p.A.”**

### **DELIBERAZIONE N. 40 DEL 29.03.2023**

**LOTTO 1 “APPALTO BIENNALE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO DELLE RETI FOGNARIE NOR - SENIGALLIA” E LOTTO 2 “APPALTO BIENNALE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO DELLE RETI FOGNARIE NOR - ANCONA” – APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI E INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.**

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che:

- . VIVA Servizi S.p.A. opera nel Servizio Idrico Integrato per conto del Gestore Unico Provinciale – A.A.T.O. n. 2 “Marche Centro-Ancona” con particolare riferimento alla conduzione di reti e impianti acquedottistici/fognari e depurazione;
- . nell’ambito della gestione, VIVA Servizi S.p.A. effettua opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmata che non programmata (manutenzione a guasto o urgente) su reti e impianti fognari;
- . nel territorio del NOR Senigallia e del NOR Ancona, dell’U.O. Gestione Reti Fognarie dell’Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., in assenza di risorse interne dedicate, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con reperibilità e pronto intervento delle fognature devono essere realizzati con imprese esterne, sia per ripristinare la continuità al funzionamento delle reti, che per far fronte rapidamente, nei tempi fissati dalla Carta dei Servizi e dalla Convenzione con l’A.A.T.O. n. 2 “Marche Centro – Ancona”, a situazioni non programmabili nel breve e medio termine;
- . risulta conseguentemente indispensabile avere a disposizione una ditta che permetta di far fronte alle suddette esigenze sulle reti fognarie presenti nel territorio del Nucleo Operativo Fognatura Senigallia e una ditta che permetta di far fronte alle suddette esigenze sulle reti fognarie presenti nel territorio del Nucleo Operativo Fognatura Ancona, della predetta Area;

Considerato che:

- . al fine di poter attuare con puntualità ed efficacia gli interventi, si è ritenuto opportuno predisporre uno specifico progetto per affidare in appalto l’esecuzione delle opere in argomento, prendendo in considerazione le reti fognarie del territorio gestito dal NOR Senigallia, che comprende i Comuni di Senigallia (AN), Ostra (AN), Trecastelli (AN), Corinaldo (AN), Ostra Vetere (AN), Castelleone di Suasa

(AN), Barbara (AN), Serra Dè Conti (AN) ed Arcevia (AN) e predisporre uno specifico progetto per affidare in appalto l'esecuzione delle opere in argomento, prendendo in considerazione le reti fognarie del territorio gestito dal NOR Ancona, che comprende i Comuni di Ancona, Offagna (AN), Camerano (AN), Camerata Picena (AN), Falconara Marittima (AN), Monte San Vito (AN), Chiaravalle (AN) e Montemarciano (AN);

La VIVA Servizi S.p.A. potrà richiedere interventi al di fuori delle due zone sopra individuate, fino ad un importo complessivo non superiore al 20% dell'importo contrattuale, nei territori dei Comuni nei quali la VIVA Servizi S.p.A. gestisce o potrebbe in futuro gestire il Servizio Idrico Integrato;

- . la VIVA Servizi S.p.A. intende ricorrere, per la realizzazione delle attività sopra descritte, a strutture terze dotate di mezzi e personale idonei;
- . non risulta possibile procedere ad una programmazione a medio – lungo termine di specifici interventi e quindi non risulta possibile svolgere un'attività di ordinaria progettazione esecutiva di lavori, così come prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- . gli affidamenti riguardano singoli interventi non programmabili per i quali è possibile individuare la tipologia dei lavori definendone il contenuto tecnico e le modalità esecutive, ma non il numero e la loro effettiva localizzazione;
- . conseguentemente a ciò, è solo possibile procedere con una progettazione semplificata così come prevista dal comma 3-bis dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fissando l'importo dei lavori da eseguire, il territorio ovvero i Comuni del NOR Senigallia e del NOR Ancona dell'U.O. Gestione Reti Fognarie dell'Area Operativa Acqua Reflua, il tempo in cui i lavori dovranno eseguirsi nonché l'elenco prezzi unitari con cui contabilizzare le singole lavorazioni richieste per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto;
- . l'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha predisposto il progetto definitivo denominato Lotto 1 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia”, datato 16 marzo 2023, dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 3.564.037,12 compresa IVA, di cui € 2.400.000,00 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 63.043,54 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 469.000,00 + IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 631.993,58 per IVA, e il progetto definitivo denominato Lotto 2 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Ancona”, datato 20 marzo 2023, dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 3.714.654,00 compresa IVA, di cui € 2.500.000,00 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 65.264,25 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 490.235,75 + IVA per somme a

disposizione dell'Amministrazione ed € 659.154,00 per IVA, entrambi sottoscritti dall'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Progettista, della durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, il tutto come suddiviso secondo i seguenti due quadri economici:

Lotto 1 "Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia"

A) SOMME A BASE D'ASTA		SPESA
<b>a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>		
a.1.1 a corpo		€ -
a.1.2 a misura		€ 2.400.000,00
a.1.3 in economia		€ -
<b>Totale soggetto a ribasso</b>		€ 2.400.000,00
<b>a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		€ 63.043,54
Oneri per la sicurezza speciale (esclusi COVID-19)	€ 63.043,54	
Oneri per la sicurezza speciale adeguamento emergenza Covid-19	€ -	
<b>Totale lavori (a1+a2)</b>		<b>€ 2.463.043,54</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>		€ 70.000,00
b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi	€ 10.000,00	
b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (autospurghi)	€ 60.000,00	
<b>b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)</b>		€ 25.000,00
b.2.1 indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista	€ -	
b.2.2 altro (include indagini geologiche non a carico del progettista) verifiche georadar, relazioni archeologiche, etc.	€ 25.000,00	
<b>b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>		€ -
<b>b.4) Imprevisti, adeguamento prezzi e arrotondamento</b>		€ 271.000,00
b.4.1 Imprevisti	€ 246.304,35	
b.4.1 Accantonamento per adeguamento prezzi - compensazioni	€ 24.630,44	
b.4.3 Arrotondamento	-€ 65,21	
<b>b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>		€ -
b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.5.2 Oneri a scarica ove di pertinenza		
<b>b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>		€ 86.000,00
b.6.1 spese per assicurazione progettista	€ -	
b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)	€ -	
b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione	€ 9.000,00	
b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica	€ -	
b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 2.000,00	
b.6.6 conferenze di servizi	€ -	
b.6.7 direzione lavori	€ 15.000,00	
b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.000,00	
b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità	€ 30.000,00	
b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ -	
<b>b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</b>		€ 5.000,00
<b>b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		€ -
<b>b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>		€ 2.000,00

b.9.1 spese per pubblicità di gara	€	2.000,00	
b.9.2 spese per interventi informativi e pubblicitari destinati al pubblico	€	-	
b.9.3 spese per promozione risultati	€	-	
<b>b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>	€		10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>			<b>€ 469.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 2.932.043,54</b>
---	-----------------------

**b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge**

	€		631.993,58
b.11.1) IVA lavori (22%)			541.869,58
b.11.2) IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.7, b.8, b.9 (IVA 22%)			22.440,00
b.11.3) IVA b.4 come dovuta			59.620,00
b.11.3.1) IVA imprevisti al 10% ove di pertinenza			
b.11.3.2) IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza	€	59.620,00	
b.11.4) IVA b.5 ove di pertinenza (10%)			
b.11.5) IVA b.6 + b.10 (IVA 22%)			6.600,00
b.11.6) C.N.P.A.I.A. sulle voci b.2, b.6, b.10 ove di pertinenza (4%)			1.200,00
b.11.7) IVA su b.11.6 (IVA 22%)			264,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE con IVA</b>			<b>€ 1.100.993,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO con IVA</b>			<b>€ 3.564.037,12</b>

Lotto 2 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Ancona”

			SPESA
<b>A) SOMME A BASE D'ASTA</b>			
<b>a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>			
a.1.1 a corpo	€		-
a.1.2 a misura	€		2.500.000,00
a.1.3 in economia	€		-
<b>Totale soggetto a ribasso</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>
<b>a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			
Oneri per la sicurezza speciale (esclusi COVID-19)	€	65.264,25	
Oneri per la sicurezza speciale adeguamento emergenza Covid-19	€	-	
<b>Totale lavori (a1+a2)</b>			<b>€ 2.565.264,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>			€ 80.000,00
b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi	€	10.000,00	
b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (autospurghi)	€	70.000,00	
<b>b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)</b>			€ 25.000,00
b.2.1 indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista	€	-	
b.2.2 altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista) verifiche georadar, relazioni archeologiche, etc.	€	25.000,00	
<b>b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>			€ -
<b>b.4) Imprevisti, adeguamento prezzi e arrotondamento</b>			€ 282.179,07
b.4.1 Imprevisti	€	256.526,43	
b.4.1 Accantonamento per adeguamento prezzi - compensazioni	€	25.652,64	
b.4.3 Arrotondamento	-€		
<b>b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>			€ 56,68
b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza	€	56,68	

<b>b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>	€	86.000,00
b.6.1 spese per assicurazione progettista	€	-
b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)	€	-
b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione	€	9.000,00
b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica	€	-
b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	2.000,00
b.6.6 conferenze di servizi	€	-
b.6.7 direzione lavori	€	15.000,00
b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	30.000,00
b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità	€	30.000,00
b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€	-
<b>b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</b>	€	5.000,00
<b>b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	€	-
<b>b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	€	2.000,00
b.9.1spese per pubblicità di gara	€	2.000,00
b.9.2 spese per interventi informativi e pubblicitari destinati al pubblico	€	-
b.9.3 spese per promozione risultati	€	-
<b>b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>	€	10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€</b>	<b>490.235,75</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA</b>	<b>€</b>	<b>3.055.500,00</b>
---	----------	---------------------

**b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge**

	€	659.154,00
b.11.1) IVA lavori (22%)		564.358,14
b.11.2) IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.7, b.8, b.9 (IVA 22%)		24.652,47
b.11.3) IVA b.4 come dovuta		62.079,39
b.11.3.1) IVA imprevisi al 10% ove di pertinenza		
b.11.3.2) IVA imprevisi al 22% ove di pertinenza	€	62.079,39
b.11.4) IVA b.5 ove di pertinenza (10%)		
b.11.5) IVA b.6 + b.10 (IVA 22%)		6.600,00
b.11.6) C.N.P.A.I.A. sulle voci b.2, b.6, b.10 ove di pertinenza (4%)		1.200,00
b.11.7) IVA su b.11.6 (IVA 22%)		264,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE con IVA</b>	<b>€</b>	<b>1.149.389,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO con IVA</b>	<b>€</b>	<b>3.714.654,00</b>

La VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo dei contratti, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Il valore massimo stimato degli appalti ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è di € **10.056.615,58** oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:

Importo a base di gara Lotto 1	€ 2.463.043,54
Opzione di rinnovo Lotto 1	€ 2.463.043,54
Importo a base di gara Lotto 2	€ 2.565.264,25
Opzione di rinnovo Lotto 2	€ 2.565.264,25

In considerazione della tipologia dell'appalto, se nel tempo prefissato di durata di ogni singolo intervento, di mesi 24, non sia stato raggiunto l'importo contrattuale, ma l'esecuzione dei lavori eseguiti sia almeno pari all'80% dell'importo contrattuale, la VIVA Servizi S.p.A. potrà decidere di avvalersi della facoltà:

- a) di ritenere concluso il contratto, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché;
- b) di affidare l'esecuzione di eventuali ulteriori lavori il cui importo complessivo non potrà superare la residua quota del 20%, fissando il relativo tempo necessario;

Le lavorazioni previste per entrambi gli appalti riguardano prevalentemente:

- demolizione di sovrastrutture stradali di qualsiasi spessore e tipo;
- scavo a sezione obbligata e di splateamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza per la manutenzione e la posa di condotte fognarie e dei relativi manufatti;
- manutenzione, posa in opera e collaudo di tubazioni fognarie;
- rinterri degli scavi e quant'altro disposto dalla Direzione Lavori;
- ripristino delle pavimentazioni stradali, di qualsiasi genere;

Tenuto conto che, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, la categoria prevalente è rappresentata dalla categoria OG6 dell'allegato A) del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per la classifica IV, per l'importo fino a € 2.582.000;

Tenuto inoltre conto che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» dello stesso D.P.R., i lavori sono classificati come nelle due tabelle denominate "TABELLA A" sottostante:

Lotto 1 "Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia"

TABELLA «A»							
CATEGORIA PREVALENTE - SCORPORABILI – SUBAPPALTABILI DEI LAVORI							
N°	Lavori di	Tipologia della categoria di qualificazione	Categoria e allegato A D.P.R. n. 207 del 2010	Classifica	Importo	%	Incid. manodopera
1	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	Prevalente sub-appaltabile fino ad un massimo del 50% dell'importo	OG6	IV	2.463.043,54	100%	362.032,20
<b>TOTALE APPALTO</b>					€ 2.463.043,54	100	15,085%
<b>DI CUI ONERI DI SICUREZZA SPECIALE</b>					€ 63.043,54		

Lotto 2 "Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia"

TABELLA «A»							
CATEGORIA PREVALENTE - SCORPORABILI – SUBAPPALTABILI DEI LAVORI							
N°	Lavori di	Tipologia della categoria di qualificazione	Categoria e allegato A D.P.R. n. 207 del 2010	Classifica	Importo	%	Incid. manodopera
1	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	Prevalente sub-appaltabile fino ad un massimo del 50% dell'importo	OG6	IV	2.565.264,25	100%	384.241,90
<b>TOTALE APPALTO</b>					€ 2.565.264,25	100	15,370%
<b>DI CUI ONERI DI SICUREZZA SPECIALE</b>					€ 65.264,25		

- Considerato inoltre che per quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. l'appalto è stato suddiviso in due lotti e precisamente:

- Lotto 1 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia”;
- Lotto 2 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Ancona”;

Tenuto infine conto che, l'ing. Alessandra Piattella, Tecnico dell'Unità Operativa Progettazione e Patrimonio, ha provveduto per entrambi i progetti definitivi, ad apposito rapporto di verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Tenuto infine conto che, l'ing. Lorenzo Burzacca, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione della conformità dei progetti definitivi suddetti alla normativa vigente, sottoscrivendo in data 20.03.2023 apposito rapporto di verifica per il Lotto 1 e sottoscrivendo in data 22.03.2023 apposito rapporto di verifica per il Lotto 2, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato che l'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ha predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento per entrambi i progetti;

Considerato inoltre che l'incarico per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione potrà essere affidato ad un professionista esterno, dando mandato al Direttore Generale di procedere in tal senso, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

Preso atto che l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale per entrambi gli appalti può essere assunto dall'ing. Gianluca Sordi, Responsabile

dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A.;

Preso altresì atto che il geom. Francesco Crivellini, Responsabile dell'U.O. Gestione Reti Fognarie dell'Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., può ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori per il Lotto 1 e il geom. Lorenzo Bordoni, Responsabile del Nucleo Operativo Ancona, dell'U.O. Gestione Reti Fognarie, dell'Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., può ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori per il Lotto 2;

Tenuto conto delle deliberazioni n. 293 del 10.12.2009 e n. 115 del 06.12.2011, con cui il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di addivenire alla "regolamentazione dell'attività del Consiglio di Amministrazione" in materia di appalti di lavori, servizi e forniture e dato mandato al Direttore Generale di provvedere all'approvazione dei verbali di gara e alla conseguente aggiudicazione degli appalti nonché di procedere all'eventuale rinnovo contrattuale per ogni singolo Lotto, così come previsto negli elaborati progettuali;

Tenuto altresì conto di quanto previsto dai punti 5 – 9 – 10 del prospetto allegato alla deliberazione n. 293/2009 in merito al conferimento del mandato al Direttore Generale alla stipula del contratto con l'Impresa che risulterà aggiudicataria di ogni singolo lotto;

Tenuto inoltre conto che al Seggio di Gara è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte e la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che economici delle medesime, al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;

Considerato che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, tenuto conto che si tratta di lavorazioni ben definite nel contenuto tecnico e nelle modalità esecutive, e con il metodo dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Considerato che ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, le imprese potranno presentare offerta per uno o entrambi i Lotti in gara;

Considerato che ai sensi dell'art. 51, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i si specifica che una stessa impresa non può essere aggiudicataria di entrambi i Lotti in gara;

Vista la proposta del Direttore Tecnico, ing. Andrea De Angelis, formulata con Comunicazione Interna del 29/03/2023 condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi;

delibera

1) di approvare i seguenti due progetti definitivi denominati:

- Lotto 1 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Senigallia”, datato 16.03.2023, dell’importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 3.564.037,12 compresa IVA, di cui € 2.400.000,00 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 63.043,54 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 469.000,00 + IVA per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 631.993,58 per IVA, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'ASTA		SPESA
<b>a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>		
a.1.1 a corpo		€ -
a.1.2 a misura		€ 2.400.000,00
a.1.3 in economia		€ -
<b>Totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>
<b>a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		
Oneri per la sicurezza speciale (esclusi COVID-19)	€ 63.043,54	€ 63.043,54
Oneri per la sicurezza speciale adeguamento emergenza Covid-19	€ -	
<b>Totale lavori (a1+a2)</b>		<b>€ 2.463.043,54</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>		<b>€ 70.000,00</b>
b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi	€ 10.000,00	
b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (autospurghi)	€ 60.000,00	
<b>b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)</b>		<b>€ 25.000,00</b>
b.2.1 indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista	€ -	
b.2.2 altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista) verifiche georadar, relazioni archeologiche, etc.	€ 25.000,00	
<b>b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>		<b>€ -</b>
<b>b.4) Imprevisti, adeguamento prezzi e arrotondamento</b>		<b>€ 271.000,00</b>
b.4.1 Imprevisti	€ 246.304,35	
b.4.1 Accantonamento per adeguamento prezzi - compensazioni	€ 24.630,44	
b.4.3 Arrotondamento	-€ 65,21	
<b>b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>		<b>€ -</b>
b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza		
<b>b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>		<b>€ 86.000,00</b>
b.6.1 spese per assicurazione progettista	€ -	
b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)	€ -	

b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione	€	9.000,00	
b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica	€	-	
b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	2.000,00	
b.6.6 conferenze di servizi	€	-	
b.6.7 direzione lavori	€	15.000,00	
b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	30.000,00	
b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità	€	30.000,00	
b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€	-	
<b>b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</b>	€		5.000,00
<b>b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	€		-
<b>b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	€		2.000,00
b.9.1spese per pubblicità di gara	€	2.000,00	
b.9.2 spese per interventi informativi e pubblicitari destinati al pubblico	€	-	
b.9.3 spese per promozione risultati	€	-	
<b>b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>	€		10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>			<b>€ 469.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 2.932.043,54</b>
---	-----------------------

**b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge**

	€	631.993,58
b.11.1) IVA lavori (22%)		541.869,58
b.11.2) IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.7, b.8, b.9 (IVA 22%)		22.440,00
b.11.3) IVA b.4 come dovuta		59.620,00
b.11.3.1) IVA imprevisti al 10% ove di pertinenza		
b.11.3.2) IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza	€	59.620,00
b.11.4) IVA b.5 ove di pertinenza (10%)		
b.11.5) IVA b.6 + b.10 (IVA 22%)		6.600,00
b.11.6) C.N.P.A.I.A. sulle voci b.2, b.6, b.10 ove di pertinenza (4%)		1.200,00
b.11.7) IVA su b.11.6 (IVA 22%)		264,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE con IVA</b>	<b>€</b>	<b>1.100.993,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO con IVA</b>	<b>€</b>	<b>3.564.037,12</b>

- Lotto 2 “Appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti fognarie NOR - Ancona”, datato 20.03.2023, dell’importo complessivo fissato in via presuntiva pari € 3.714.654,00 compresa IVA, di cui € 2.500.000,00 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 65.264,25 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 490.235,75 + IVA per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 659.154,00 per IVA, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'ASTA		SPESA
<b>a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>		
a.1.1 a corpo	€	-
a.1.2 a misura	€	2.500.000,00
a.1.3 in economia	€	-
<b>Totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 2.500.000,00</b>
<b>a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		
Oneri per la sicurezza speciale (esclusi COVID-19)	€	65.264,25
Oneri per la sicurezza speciale adeguamento emergenza Covid-19	€	-
<b>Totale lavori (a1+a2)</b>		<b>€ 2.565.264,25</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**

<b>b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>	€	80.000,00
b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi	€	10.000,00
b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (autospurghi)	€	70.000,00
<b>b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)</b>	€	25.000,00
b.2.1 indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista	€	-
b.2.2 altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista) verifiche georadar, relazioni archeologiche, etc.	€	25.000,00
<b>b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>	€	-
<b>b.4) Imprevisti, adeguamento prezzi e arrotondamento</b>	€	282.179,07
b.4.1 Imprevisti	€	256.526,43
b.4.1 Accantonamento per adeguamento prezzi - compensazioni	€	25.652,64
b.4.3 Arrotondamento	-€	
<b>b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>	€	56,68
b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza	€	56,68
<b>b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>	€	86.000,00
b.6.1 spese per assicurazione progettista	€	-
b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)	€	-
b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione	€	9.000,00
b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica	€	-
b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	2.000,00
b.6.6 conferenze di servizi	€	-
b.6.7 direzione lavori	€	15.000,00
b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	30.000,00
b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità	€	30.000,00
b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€	-
<b>b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</b>	€	5.000,00
<b>b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	€	-
<b>b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	€	2.000,00
b.9.1spese per pubblicità di gara	€	2.000,00
b.9.2 spese per interventi informativi e pubblicitari destinati al pubblico	€	-
b.9.3 spese per promozione risultati	€	-
<b>b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>	€	10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>		<b>€ 490.235,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA</b>		<b>€ 3.055.500,00</b>

**b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge**

	€	659.154,00
b.11.1) IVA lavori (22%)		564.358,14
b.11.2) IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.7, b.8, b.9 (IVA 22%)		24.652,47
b.11.3) IVA b.4 come dovuta		62.079,39
b.11.3.1) IVA imprevisti al 10% ove di pertinenza		
b.11.3.2) IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza	€	62.079,39
b.11.4) IVA b.5 ove di pertinenza (10%)		
b.11.5) IVA b.6 + b.10 (IVA 22%)		6.600,00
b.11.6) C.N.P.A.I.A. sulle voci b.2, b.6, b.10 ove di pertinenza (4%)		1.200,00
b.11.7) IVA su b.11.6 (IVA 22%)		264,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE con IVA</b>	<b>€</b>	<b>1.149.389,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO con IVA</b>	<b>€</b>	<b>3.714.654,00</b>

Entrambi predisposti dall'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A. e sottoscritti dall'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di progettista, della durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale;

- 2) di autorizzare l'indizione di apposita procedura aperta a rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione degli appalti lavori di cui ai due progetti definitivi descritti al precedente punto 1) dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 2.463.043,54 oltre IVA, di cui € 63.043,54 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, relativo al Lotto 1 e dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 2.565.264,25 oltre IVA, di cui € 65.264,25 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, relativo al Lotto 2;
- 3) di stabilire che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, tenuto conto che si tratta di lavorazioni ben definite nel contenuto tecnico e nelle modalità esecutive, e con il metodo dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare VIVA Servizi S.p.A. ad esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., per ogni singolo Lotto;
- 5) di dare mandato al Direttore Generale, giusta procura notarile datata 12.09.2019, di provvedere all'approvazione dei verbali della Commissione di Gara e alla conseguente aggiudicazione degli appalti, nonché di procedere alla stipulazione dei relativi contratti con le Imprese aggiudicatarie ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento dei contratti stessi nonché di procedere alla stipulazione dei contratti per gli eventuali rinnovi contrattuali, così come previsto negli elaborati progettuali;
- 6) di costituire l'ufficio di Direzione Lavori così formato:
  - Lotto 1
    - Direttore dei Lavori geom. Francesco Crivellini;
    - Assistente con funzioni di ispettore di cantiere: geom. Marco Bartoli;
  - Lotto 2
    - Direttore dei Lavori geom. Lorenzo Bordoni;

- 7) di confermare l'ing. Lorenzo Burzacca, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori per entrambi i Lotti;
- 8) di autorizzare il Direttore Generale ad affidare ad un libero professionista, a mezzo procedura affidamento diretto ai sensi del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori speciali artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. (deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.02.2020) e nel rispetto della Legge 11 settembre 2020, n. 120 aggiornata dal Decreto Legge 31 maggio, n. 77, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva dei lavori di cui ai progetti in questione, previa verifica della possibilità di ricorrere ai tecnici aziendali;
- 9) di confermare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui ai due progetti in questione, all'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A.;
- 10) di fare fronte all'onere derivante mediante le somme individuate nella proposta di Budget 2023 e seguenti per gli Investimenti e per Beni e Servizi dell'Area Operativa Acqua Reflua, mediante le fonti di finanziamento inserite nel budget sopra indicato.

\*\*\*\*\*