

“VIVA Servizi S.p.A.”

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 22.02.2023

“RIPRISTINI STRADALI NEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE RETI ACQUA POTABILE E FOGNATURA NEL TERRITORIO NOR E NO ANCONA”: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DATATO 27 GENNAIO 2023 – INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO (CODICE CUP D28B23000190005).

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che:

- . nei territori assegnati al Nucleo Operativo Reti Acqua Potabile e al Nucleo Operativo Reti Fognarie (NOR e NO) di Ancona dell’Area Operativa Acqua Potabile e dell’Area Operativa Acqua Reflua, in assenza di risorse interne dedicate, i lavori di scavo e rinterro negli interventi di manutenzione e riparazione sulle reti e sugli allacci acqua potabile e fognatura vengono eseguiti direttamente da Imprese esterne, sia per ripristinare la continuità al funzionamento delle reti, che per far fronte rapidamente, nei tempi fissati dalla Carta dei Servizi e dalla Convenzione con l’A.A.T.O. n. 2 “Marche Centro – Ancona”, a situazioni non programmabili nel breve e medio termine;
- . l’attività specialistica di sistemazione del manto stradale come pure il ripristino della segnaletica, entrambi necessari nell’ambito di tali interventi, non vengono eseguiti dal personale dell’Impresa che ha realizzato lo scavo, ma è necessario l’impiego di Imprese esterne specializzate capaci di fornire prestazioni specifiche a costi congrui;

Considerato che:

- . non risulta possibile procedere ad una programmazione a medio – lungo termine di specifici interventi e quindi non risulta possibile svolgere un’attività di ordinaria progettazione esecutiva di lavori, così come prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- . l’affidamento riguarda singoli interventi non programmabili per i quali è possibile individuare la tipologia dei lavori definendone il contenuto tecnico e le modalità esecutive, ma non il numero e la loro effettiva localizzazione;
- . conseguentemente a ciò, è solo possibile procedere con una progettazione semplificata così come prevista dal comma 3-bis dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fissando l’importo dei lavori da eseguire, il territorio ovvero i Comuni del N.O.R. e N.O. di Ancona dell’Area Operativa Acqua Potabile e dell’Area Operativa Acqua Reflua, il tempo in cui i lavori dovranno eseguirsi nonché l’elenco prezzi

unitari con cui contabilizzare le singole lavorazioni richieste per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto;

l'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha predisposto il progetto definitivo denominato "Ripristini stradali negli interventi di manutenzione delle reti acqua potabile e fognatura nel territorio del NOR e NO Ancona", datato 27 gennaio 2023, dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 1.070.000,00 + IVA, di cui € 981.380,28 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 8.619,72 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 80.000,00 + IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione, sottoscritto dall'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Progettista, della durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DEL D.P.R.207/10 ART. 16			
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA VIVA SERVIZI S.P.A			
A. Somme a base d'asta			
a.1 Lavori (al netto della sicurezza)			
a.1.1	Lavori a misura	€ 981.380,28	
a.1.2	Lavori a corpo	-	
a.1.3	Lavori in economia	-	
a.1	Importo dei lavori a base di gara (a.1.1+a.1.2+a.1.3)		€ 981.380,28
a.2 Oneri sicurezza			
a.2.1	Oneri per la sicurezza lavori a misura	€ 8.619,72	€ 8.619,72
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	€ 8.619,72	
a.2.2	Oneri per la sicurezza lavori a corpo	-	
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	-	
a.2.3	Oneri per la sicurezza lavori in economia	-	
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	-	
a.2	Importo oneri per attuazione P.D.S. (a.2.1+a.2.2+a.2.3)		€ 8.619,72
A=a.1+a.2	Importo dei lavori da appaltare		€ 990.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)		€ 0,00
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)		€ 0,00
b.4	Imprevisti		€ 48.000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
b.6	Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 30.000,00
b.6.3	<i>spese tecniche relative alla progettazione</i>	€ 3.000,00	
b.6.5	<i>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 1.000,00	
b.6.7	<i>direzione lavori - contabilità - assistenza e sorveglianza</i>	€ 15.000,00	
b.6.8	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 11.000,00	
b.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00

b.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.9	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 0,00
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (b.4+b.6+b.10) al netto iva		€ 80.000,00
A+B	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO - oltre IVA	€ 1.070.000,00

- . la VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- . la VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di una proroga tecnica dell'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- . il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è di € 2.225.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:

Importo a base di gara	€ 990.000,00
Opzione di rinnovo	€ 990.000,00
Proroga tecnica	€ 245.000,00

- . in considerazione della tipologia dell'appalto, se nel tempo prefissato di durata dell'intervento, di mesi 12, non sia stato raggiunto l'importo contrattuale, ma l'esecuzione dei lavori eseguiti sia almeno pari all'80% dell'importo contrattuale, la VIVA Servizi S.p.A. potrà decidere di avvalersi della facoltà:
 - a) di ritenere concluso il contratto, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché;
 - b) di affidare l'esecuzione di eventuali ulteriori lavori il cui importo complessivo non potrà superare la residua quota del 20%, fissando il relativo tempo necessario;
- . le lavorazioni previste dall'appalto riguardano prevalentemente, salvo le altre prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:
 - a) demolizione di sovrastrutture stradali di qualsiasi spessore e tipo sia in aree private che pubbliche;
 - b) ripristino delle pavimentazioni stradali, di qualsiasi genere, sia in aree private sia pubbliche (detti ripristini potranno essere eseguiti direttamente dagli Enti preposti alla sorveglianza ed alla manutenzione delle strade o dai privati o da imprese specializzate espressamente incaricate senza che l'Impresa assuntrice dei lavori possa sollevare eccezione alcuna);

- c) segnaletica stradale orizzontale o verticale su tratti di strada pubblica o privata interessati dalle riprese superficiali diffuse di asfaltature a seguito di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di riparazione di condotte idriche e fognarie.

Tenuto conto che, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, la categoria prevalente è rappresentata dalla categoria OG3 dell'allegato A) del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per la classifica III, per l'importo fino a € 1.033.000,00;

Considerato inoltre che per quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. il progetto non può essere suddiviso in lotti per la sua natura, per la tipologia dei lavori non programmabili ed in quanto già riferito ad una determinata area territoriale aziendale. La categoria dei lavori e l'importo consentono comunque di raggiungere l'obiettivo fissato dalla norma di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese;

Tenuto infine conto che, l'ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e alla validazione della conformità del progetto suddetto alla normativa vigente, in contraddittorio con l'ing. Gianluca Sordi, in qualità di progettista, sottoscrivendo in data 02.02.2023 apposito rapporto di verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato che l'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ha predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Considerato inoltre che l'incarico per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione potrà essere affidato ad un professionista esterno, dando mandato al Direttore Generale di procedere in tal senso, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

Preso atto che il geom. Maurizio Piacenza, Responsabile del Nucleo Operativo Reti Ancona, dell'U.O. Reti dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., può ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori;

Tenuto conto delle deliberazioni n. 293 del 10.12.2009 e n. 115 del 06.12.2011, con cui il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di addivenire alla "regolamentazione dell'attività del Consiglio di Amministrazione" in materia di appalti di lavori, servizi e forniture e dato mandato al Direttore Generale di provvedere all'approvazione dei

verbali di gara e alla conseguente aggiudicazione dell'appalto nonché di procedere all'eventuale rinnovo contrattuale, così come previsto negli elaborati progettuali;

Tenuto altresì conto di quanto previsto dai punti 5 – 9 – 10 del prospetto allegato alla deliberazione n. 293/2009 in merito al conferimento del mandato al Direttore Generale alla stipula del contratto con l'Impresa che risulterà aggiudicataria;

Tenuto inoltre conto che al Seggio di Gara è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte e la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che economici delle medesime, al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;

Considerato che trattandosi di un appalto di importo complessivo uguale a € 990.000,00, trova applicazione l'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020 in deroga al comma 2, lettera d), dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quindi l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata plurima con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020, tenendo conto che trattasi prevalentemente di attività di ripristini stradali caratterizzata in via sostanziale da interventi di tipologia predefinita e che quindi non risulta necessario richiedere agli operatori economici specifici elementi di valutazione qualitativi o tecnici;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26.01.2011 ha preso atto dell'Albo Fornitori venutosi a formare alla data del 20.01.2011, stabilendo di procedere all'indizione delle procedure negoziate sulla base del citato Albo a far data dal 01.02.2011;

Tenuto conto che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, saranno individuati, previa verifica dell'Albo Fornitori, dal Settore Appalti dell'Area Appalti nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile, formulata con Comunicazione Interna del 15/02/2023 condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi;

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo denominato “Ripristini stradali negli interventi di manutenzione delle reti acqua potabile e fognatura nel territorio del NOR e NO Ancona”, datato 27 gennaio 2023, dell’importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 1.070.000,00 + IVA, di cui € 981.380,28 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 8.619,72 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, € 80.000,00 + IVA per somme a disposizione dell’Amministrazione, predisposto dall’U.O. Progettazione e Patrimonio dell’Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A. e sottoscritto dall’ing. Gianluca Sordi, Responsabile della medesima U.O., in qualità di progettista, della durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell’importo contrattuale, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DEL D.P.R.207/10 ART. 16			
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA VIVA SERVIZI S.P.A			
A. Somme a base d'asta			
a.1 Lavori (al netto della sicurezza)			
a.1.1	Lavori a misura	€ 981.380,28	
a.1.2	Lavori a corpo	-	
a.1.3	Lavori in economia	-	
a.1	Importo dei lavori a base di gara (a.1.1+a.1.2+a.1.3)		€ 981.380,28
a.2 Oneri sicurezza			
a.2.1	Oneri per la sicurezza lavori a misura	€ 8.619,72	€ 8.619,72
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	€ 8.619,72	
a.2.2	Oneri per la sicurezza lavori a corpo	-	
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	-	
a.2.3	Oneri per la sicurezza lavori in economia	-	
	<i>speciali (costi sicurezza aggiuntiva)</i>	-	
a.2	Importo oneri per attuazione P.D.S. (a.2.1+a.2.2+a.2.3)		€ 8.619,72
A=a.1+a.2	Importo dei lavori da appaltare		€ 990.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1	Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)		€ 0,00
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)		€ 0,00
b.4	Imprevisti		€ 48.000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
b.6	Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 30.000,00
b.6.3	<i>spese tecniche relative alla progettazione</i>	€ 3.000,00	
b.6.5	<i>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 1.000,00	
b.6.7	<i>direzione lavori - contabilità - assistenza e sorveglianza</i>	€ 15.000,00	

b.6.8	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.000,00	
b.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
b.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b.9	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 0,00	
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (b.4+b.6+b.10) al netto iva			€ 80.000,00
A+B	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO - oltre IVA		€ 1.070.000,00

- 2) di autorizzare l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2021, convertito con modificazioni con Legge 120/2020, così come modificato e integrato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021 e in deroga al comma 2, lettera d), dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto lavori di cui al progetto definitivo descritto al precedente punto 1) dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 990.000,00 oltre IVA, di cui € 8.619,72 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tra le n. – *omissis* - ditte che saranno individuate dal Settore Appalti dell'Area Appalti nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese e che risultano in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa;
- 3) di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020;
- 4) di dare mandato al Direttore Generale, giusta procura notarile datata 12.09.2019, di procedere alla stipulazione del relativo contratto con l'Impresa aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso nonché di procedere alla stipulazione del contratto per l'eventuale rinnovo contrattuale e alla eventuale proroga tecnica, così come previsto negli elaborati progettuali;
- 5) di costituire l'ufficio di Direzione Lavori così formato:
 - Direttore dei Lavori geom. Maurizio Piacenza;

- Assistente con funzioni di ispettore di cantiere: p.i. Giorgio Vitali;
- 6) di confermare l'ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori;
 - 7) di autorizzare il Direttore Generale ad affidare ad un libero professionista, a mezzo procedura affidamento diretto ai sensi del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori speciali artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. (deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.02.2020) e nel rispetto della Legge 11 settembre 2020, n. 120 aggiornata dal Decreto Legge 31 maggio, n. 77, previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva dei lavori di cui al progetto in questione, previa verifica della possibilità di ricorrere ai tecnici aziendali;
 - 8) di fare fronte all'onere derivante mediante le somme individuate nella proposta di Budget 2023 e seguenti per gli Investimenti e per Beni e Servizi dell'Area Operativa Acqua Potabile e dell'Area Operativa Acqua Reflua, mediante le fonti di finanziamento inserite nel budget sopra indicato.
