

“VIVA Servizi S.p.A.”

DELIBERAZIONE N. 88 DEL 21.12.2022

“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA VIVA SERVIZI S.P.A. – OPERE CIVILI”: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - DATATO 16.11.2022 – INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che:

. la gestione del Servizio Idrico Integrato richiede tra gli interventi anche la manutenzione ordinaria e straordinaria di numerosi immobili destinati alla captazione, adduzione, stoccaggio e distribuzione dell’acqua potabile, nonché dei depuratori, degli impianti di sollevamento, immobili e loro pertinenze dell’acqua reflua, dettati dalla necessità sia di dare continuità al funzionamento degli impianti che di garantire gli standard di qualità previsti dalle Leggi e dalla convenzione con l’A.A.T.O. n. 2 “Marche Centro – Ancona”;

. lo stato di molti immobili, rilevato durante la gestione, richiede la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche urgenti non programmabili nel medio - lungo periodo, onde evitare un peggioramento che diverrebbe irrimediabile e tale da provocare situazioni di pericolo anche per l’accesso degli operatori;

. i lavori previsti di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardano prevalentemente il ripristino di piccole parti di intonaco, la sostituzione di canali e gronde, la riparazione delle coperture, la ricostruzione in tutto o in parte di pareti e di solai, manti di copertura, sistema idraulico, impermeabilizzazione di vasche, parapetti, scale e altra carpenteria metallica;

. nell’ambito dei lavori di manutenzione sono previste anche modeste opere per la messa in sicurezza dei complessi (recinzioni, opere di canalizzazione delle acque piovane, ecc.) o per facilitarne l’accessibilità e quelli per la realizzazione delle condizioni di sicurezza per gli addetti agli impianti;

. trattasi dunque di interventi in genere modesti, programmabili per tempi brevi o brevissimi, quindi non conciliabili con tempi per gare specifiche, per i quali è possibile

individuare la tipologia dei lavori definendone il contenuto tecnico e le modalità esecutive, ma non il numero e la loro effettiva localizzazione;

Considerato che:

. al fine di poter disporre di uno strumento efficace per attuare gli interventi già in programma e soddisfare le esigenze future si è deciso di individuare un appalto destinato all'esecuzione di tutte le opere edili che potranno interessare gli impianti acqua potabile, acqua reflua e depurazione, anche per l'assenza di personale interno specializzato e la mancanza di attrezzature specifiche;

. non risulta possibile procedere ad una programmazione a medio – lungo termine di specifici interventi e quindi non risulta possibile svolgere un'attività di ordinaria progettazione esecutiva di lavori, così come prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

. conseguentemente a ciò è solo possibile procedere con una progettazione semplificata così come prevista dal comma 3-bis dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fissando l'importo dei lavori da eseguire, il territorio ovvero i Comuni gestiti dalla VIVA Servizi S.p.A., il tempo in cui i lavori dovranno concludersi nonché l'elenco prezzi unitario con cui contabilizzare le singole lavorazioni richieste per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto;

. l'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha predisposto il progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del servizio idrico integrato della VIVA Servizi S.p.A. – Opere Edili", datato 16.11.2022, dell'importo complessivo presunto di € 1.120.000,00 + IVA, di cui € 951.750,32 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 28.249,68 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, ed € 140.000,00 + IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione, sottoscritto dall'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Progettista, della durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) Somme a base di gara

a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia

a.1.1 a corpo

a.1.2 a misura

a.1.3 in economia

Spesa	
	-€
	951.750,32 €
	-€
Totale	951.750,32 €

a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

28.249,68 €

TOTALE LAVORI

€ **980.000,00**

B) Somme a disposizione Stazione Appaltante

b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura

b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi

€ -

b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (forniture Viva Servizi)

€ -

b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)

€ -

b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)

€ -

b.4) Imprevisti

€ 67.000,00

b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

€ -

b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

€ -

b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza

€ -

b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

€ 70.000,00

b.6.1 spese per assicurazione progettista

-

b.6.2 spese di cui all'art. 24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)

-

b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione

3.000,00

b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica

-

b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

1.000,00

b.6.6 conferenze di servizi

-

b.6.7 direzione lavori – contabilità – assistenza e sorveglianza

30.000,00

b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

36.000,00

b.6.9 incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016

-

b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione

€ -

b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici

€ -

b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

€ -

b.9.1spese per pubblicità di gara

€ -

b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€ 3.000,00

Totale somme a disposizione al netto di IVA

€ **140.000,00**

TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA

€ **1.120.000,00**

L'affidamento riguarda singoli interventi non programmabili per i quali è possibile individuare la tipologia dei lavori definendone il contenuto tecnico e le modalità esecutive, ma non il numero e la loro effettiva localizzazione;

L'area dell'intervento è quella dell'intero territorio dei Comuni nel quale la VIVA Servizi S.p.A. gestisce il Servizio Idrico Integrato. In caso di necessità i lavori potranno essere estesi nei territori dei Comuni nei quali la VIVA Servizi S.p.A. potrebbe in futuro gestire il Servizio Idrico Integrato;

In considerazione della tipologia dell'appalto, se nel tempo prefissato di durata dell'intervento, di mesi 12, non sia stato raggiunto l'importo contrattuale, ma l'esecuzione dei lavori eseguiti sia almeno pari all'80% dell'importo contrattuale, la VIVA Servizi S.p.A. potrà decidere di avvalersi della facoltà:

a) di ritenere concluso il contratto, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché;

- b) di affidare l'esecuzione di eventuali ulteriori lavori il cui importo complessivo non potrà superare la residua quota del 20%, fissando il relativo tempo necessario;

La VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

La VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga tecnica dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. La proroga tecnica è stimata di durata mesi tre ed importo di € 245.000,00;

Preso atto che il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è di € 2.205.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:

Importo a base di gara	€ 980.000,00
Opzione di rinnovo	€ 980.000,00
Proroga tecnica	€ 245.000,00

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» dello stesso D.P.R., i lavori sono classificati come nella "TABELLA A" sottostante:

TABELLA «A»							
CATEGORIA PREVALENTE - SCORPORABILI – SUBAPPALTABILI DEI LAVORI							
N°	Lavori di	Tipologia della categoria di qualificazione	Categoria e allegato A D.P.R. n. 207 del 2010	Classifica	Importo EURO	%	Incid. Manodopera
1	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARI DEGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	Prevalente (subappaltabile fino ad un massimo del 50% dell'importo)	“OG1” - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	III	980.000,00	100,00%	46,72%
TOTALE APPALTO					980.000,00	100,00%	
DI CUI ONERI DI SICUREZZA					28.249,68		

Considerato inoltre che, per quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., il progetto non può essere suddiviso in lotti per la sua natura e per la tipologia dei lavori non programmabili, ciononostante la categoria dei lavori e l'importo consentono

comunque di raggiungere l'obiettivo fissato dalla norma di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese;

Considerato che l'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ha predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Preso atto che l'ing. Andrea De Angelis, in qualità di Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., può essere nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori;

Tenuto inoltre conto che, l'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione della conformità del progetto suddetto alla normativa vigente, sottoscrivendo in data 05.12.2022 apposito rapporto di verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Preso altresì atto che l'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A., può ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori;

Considerato che l'incarico per il ruolo di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione potrà essere affidato ad un professionista esterno, dando mandato al Direttore Generale di procedere in tal senso, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

Tenuto conto delle deliberazioni n. 293 del 10.12.2009 e n. 115 del 06.12.2011, con cui il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di addivenire alla "regolamentazione dell'attività del Consiglio di Amministrazione" in materia di appalti di lavori, servizi e forniture;

Tenuto altresì conto di quanto previsto dai punti 5 – 9 – 10 del prospetto allegato alla deliberazione n. 293/2009 in merito al conferimento del mandato al Direttore Generale alla stipula del contratto con l'Impresa che risulterà aggiudicataria;

Tenuto infine conto che al Seggio di Gara è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte e la competenza sulla valutazione degli aspetti amministrativi oltre che economici delle medesime, al fine di garantire l'unitarietà del procedimento di valutazione e la terzietà del valutatore;

Considerato che trattandosi di un appalto di importo complessivo inferiore a € 1.000.000,00, trova applicazione l'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020 in deroga al comma 2, lettera d), dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quindi l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata plurima con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020, tenendo conto che trattasi prevalentemente di attività di manutenzione caratterizzata in via sostanziale da interventi di tipologia predefinita e che quindi non risulta necessario richiedere agli operatori economici specifici elementi di valutazione qualitativi o tecnici;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26.01.2011 ha preso atto dell'Albo Fornitori venutosi a formare alla data del 20.01.2011, stabilendo di procedere all'indizione delle procedure negoziate sulla base del citato Albo a far data dal 01.02.2011;

Tenuto conto che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, saranno individuati, previa verifica dell'Albo Fornitori, dal Settore Appalti dell'Area Appalti nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Vista la proposta del Direttore Tecnico, ing. Andrea De Angelis, formulata con Comunicazione Interna del 06.12.2022, condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi;

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del servizio idrico integrato della VIVA Servizi S.p.A. – Opere Edili", datato 16.11.2022, dell'importo complessivo presunto di € 1.120.000,00 + IVA, di cui € 951.750,32 + IVA per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 28.249,68 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, ed € 140.000,00 + IVA per somme a disposizione dell'Amministrazione, predisposto dall'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici di VIVA Servizi S.p.A. e sottoscritto dall'ing. Gianluca Sordi,

Responsabile della medesima U.O., in qualità di Progettista, della durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

		Spesa
A) Somme a base di gara		
a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia		
a.1.1 a corpo		-€
a.1.2 a misura		951.750,32 €
a.1.3 in economia		-€
	Totale	951.750,32 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara		28.249,68 €
	TOTALE LAVORI	€ 980.000,00
B) Somme a disposizione Stazione Appaltante		
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi	€	-
b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (forniture Viva Servizi)	€	-
b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)	€	-
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	€	-
b.4) Imprevisti	€	67.000,00
b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza	€	-
b.6) Spese art. 24 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	70.000,00
b.6.1 spese per assicurazione progettista		-
b.6.2 spese di cui all'art. 24, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (assicurazione dipendenti)		-
b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione		3.000,00
b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica		-
b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		1.000,00
b.6.6 conferenze di servizi		-
b.6.7 direzione lavori – contabilità – assistenza e sorveglianza		30.000,00
b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		36.000,00
b.6.9 incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		-
b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.9.1spese per pubblicità di gara	€	-
b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3.000,00
	Totale somme a disposizione al netto di IVA	€ 140.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA	€ 1.120.000,00

2) di autorizzare l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020 in deroga al comma 2, lettera d), dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto lavori di cui al progetto definitivo descritto al precedente punto 1) dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad

€ 980.000,00 oltre IVA, di cui € 28.249,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tra le ditte che saranno individuate dal Settore Appalti dell'Area Appalti nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese e che risultano in possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa;

- 3) di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con Legge 120/2020;
- 4) di autorizzare VIVA Servizi S.p.A. ad esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e l'opzione di proroga tecnica dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- 5) di dare mandato al Direttore Generale, giusta procura notarile datata 12.09.2019, di procedere alla stipulazione del relativo contratto con l'Impresa aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso nonché di procedere alla stipulazione del contratto per l'eventuale rinnovo contrattuale, così come previsto negli elaborati progettuali;
- 6) di costituire l'ufficio di Direzione Lavori così formato:
 - Direttore dei Lavori: ing. Gianluca Sordi;
 - Assistente con funzioni di direttore operativo: geom. Marcello Fiorentini;
 - Assistenti con funzioni di ispettori di cantiere: geom. Giuseppe Anniballo – geom. Francesco Cipolletti – geom. Roberto Pirani;
- 7) di confermare l'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori;
- 8) di autorizzare il Direttore Generale ad affidare, ai sensi del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori speciali artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. (deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.02.2020), ad un libero professionista l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva dei lavori di cui al progetto definitivo in questione, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

9) di fare fronte all'onere derivante mediante le somme individuate nella proposta di Budget 2023 e seguenti per gli Investimenti e per Beni e Servizi dell'Area Operativa Acqua Potabile e dell'Area Operativa Acqua Reflua della VIVA Servizi S.p.A., mediante le fonti di finanziamento inserite nel budget sopra indicato.
