

## **VIVA SERVIZI SpA - ANCONA**

**CONTRATTO** appalto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi Spa di Ancona” (Codice CIG n. 94473854BB).

### **PREMESSO CHE:**

- il Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi S.p.A., con deliberazione n. 52 del 27.07.2022, ha approvato il Progetto e il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per l’affidamento dell’appalto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi Spa di Ancona”, dell’importo complessivo presunto a base di gara pari a € 385.037,46 oltre IVA, di cui € 6.000,00 per gli oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;
- il Consiglio di Amministrazione di Viva Servizi S.p.A con la medesima deliberazione n. 52 del 27.07.2022 ha indetto una procedura aperta a rilevanza comunitaria per l’aggiudicazione dell’appalto di che trattasi;
- il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento deliberativo n. ...., hanno provveduto, in apposite sedute pubbliche e riservate, all’espletamento della procedura aperta come stabilito nel relativo Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara;
- il Direttore Generale, in conformità alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 293/2009 e n. 115/2011, con determinazione del ..... (prot. n. .... del .....), ha approvato la “Proposta di Aggiudicazione” datata ..... formulata dal Responsabile dell’Area Appalti, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e ha conseguentemente aggiudicato l’appalto dei lavori di che trattasi alla Società ....., con sede in ..... - via

- ..... ;
- l'importo complessivo netto presunto dell'appalto è pari a € .....  
oltre IVA, di cui € ..... per il servizio, corrispondente al  
ribasso percentuale del .....% da applicare all'importo posto a  
base di gara di € ....., ed € 6.000,00 per oneri in materia di  
sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso;
  - la Società ..... di ..... è in possesso dei requisiti richiesti  
per l'espletamento del servizio oggetto del presente dell'appalto;
  - la Società .....con nota del ..... ha presentato la  
comunicazione relativa alla composizione societaria ed agli altri aspetti  
di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

**TRA**

Viva Servizi SpA di Ancona, con sede legale in Via del Commercio n. 29  
(C.F. e P.IVA n. 02191980420), di seguito più brevemente indicata con la  
dizione "Viva Servizi", rappresentata dal Direttore Generale, dott. Moreno  
Clementi, nato ad Ancona il 18.06.1964, che agisce in nome e per conto  
della stessa in virtù di apposita procura notarile conferita in data 12.09.2019  
e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del 27.07.2022,

**E**

la Società .....con sede legale in .....- via .....-  
(C.F. e P.IVA n. ....), di seguito più brevemente indicata con la  
dizione "Società", rappresentata dal sig. ...., nato a .....il  
..... e residente a ..... - via ....., in qualità di Legale  
Rappresentante, il quale agisce in nome e per conto della Società stessa, che

pertanto si obbliga nella più piena e valida forma,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1** – Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

**Art. 2** – Viva Servizi affida alla Società, che accetta, l'appalto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi Spa di Ancona” - alle condizioni tutte specificate nel Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Progetto “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi Spa”, Relazione Tecnica presentata dalla Società e DUVRI che, con la sottoscrizione del presente contratto, si intendono sottoscritti per accettazione anch'essi.

**Art. 3** – L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizie dei locali delle varie sedi aziendali dislocate sul territorio della Provincia di Ancona e sul territorio del Comune di Matelica della Provincia di Macerata elencate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

**Art. 4** – L'importo complessivo netto presunto dell'appalto è fissato in € ..... (euro .....) oltre IVA, di cui € ..... (euro .....) per il servizio ed € 6.000,00 (euro seimila/00) per gli oneri relativi alla sicurezza.

**Art. 5** – La durata del contratto di che trattasi è fissata in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del “Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto” datato .....

Viva Servizi si riserva di esercitare l'opzione di rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori periodi che cumulati tra loro non potranno superare il periodo di mesi 24 (ventiquattro) alle medesime condizioni del presente contratto. E' pertanto escluso il tacito rinnovo.

Viva Servizi si riserva la facoltà di ricorrere alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, commi 1, 2, 11 e 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**Art. 6** – Si dà atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Società ha costituito la prescritta cauzione di € ..... (euro .....), pari al .....% mediante polizza fidejussoria n. ....rilasciata in data .....dalla Compagnia di Assicurazioni ....., a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del presente contratto, in conformità a quanto stabilito all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi. Tale cauzione cesserà definitivamente di avere efficacia solo alla data di emissione del “*certificato di verifica di conformità*”, da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto, così come previsto dal medesimo art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**Art. 7** – Si dà altresì atto che la Società ha in atto la polizza ..... n. .... rilasciata dalla Società ..... a copertura dei danni causati a persone e a cose durante l'esecuzione delle attività svolte dalla Società. Il massimale RCT/RCO per ogni sinistro è pari a € .....

Tale polizza avrà efficacia fino alla data di emissione del “*certificato di verifica di conformità*”, da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto.

**Art. 8** – La fatturazione delle attività espletate riferite all'appalto oggetto del presente contratto verrà effettuata mensilmente con le modalità prescritte all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La liquidazione degli importi dovuti riferiti all'appalto oggetto del presente contratto verrà effettuata entro 30 (trenta) giorni d.f.f.m., previa verifica della regolarità contributiva delle Società (DURC), mediante bonifico

bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e smi

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.2008 e tenendo conto delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.2008, n. 29 del 08.10.2009, n. 27 del 23.09.2011 e n. 13 del 21.03.2018, Viva Servizi non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 qualora dalle verifiche effettuate presso Agenzia delle Entrate-Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto Viva Servizi è autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto all'art. 48/bis del D.P.R. 602/73.

Si precisa che le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 ter, comma 1, D.P.R.633/1972".

Le fatture dovranno obbligatoriamente avere un formato elettronico in XML, ed essere recapitate esclusivamente tramite il Servizio di Interscambio (SdI).

Il "Codice Destinatario" da indicare nel tracciato elettronico xml è X46AXNR.

In conformità a quanto prescritto dalla L. 13.08.2010, n. 136 e smi il pagamento delle somme dovute, sulla base di quanto indicato dal sig....., Legale Rappresentante della Società, verrà effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario

intestato alla Società, presso la banca/istituto di credito ..... codice IBAN....., sul quale è delegato ad operare il sig. ...., - nato/a a ..... il .....- codice fiscale .....

Ogni modificazione in ordine al/i conto/i corrente/i bancario/i indicato/i ed al/ai soggetto/i delegato/i ad operare sullo/sugli stesso/i dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto a Viva Servizi SpA.

**Art. 09** – Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13.08.2010, n. 136 e smi la Società dichiara espressamente di assumere inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 e smi, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Per l'esecuzione delle transazioni relative al presente contratto, il mancato utilizzo del conto/i corrente/i bancario/i sopra indicato/i costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

Qualora la Società venga a conoscenza dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di eventuali subappaltatori/subcontraenti dovrà darne immediata comunicazione a Viva Servizi ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Anche l'inadempimento di eventuali subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e smi dovrà costituire causa di risoluzione del contratto di subappalto.

**Art. 10** – Relativamente alla revisione prezzi si procederà con le modalità specificamente indicate all'art. 12 del CSA.

**Art. 11** – In virtù di quanto stabilito all'art. 15 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale in caso di inadempienza accertata e/o segnalata

agli obblighi di cui al medesimo Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e all'Offerta Tecnica, fatta salva la facoltà di Viva Servizi di recedere dal contratto, sarà applicata, previa contestazione e in relazione alla gravità e alla ripetitività delle stesse, una penalità variabile tra € 0,3 per mille e € 1 per mille dell'importo contrattuale al giorno per ogni inadempienza, così come specificato al suddetto art. 15 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

L'importo della penale ed il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno contabilizzati in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

**Art. 12** – Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e obblighi già previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e quelli imposti per legge.

**Art. 13** – La Società, così come dichiarato in sede di gara, potrà concedere in subappalto, nei limiti stabiliti all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e dall'art. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – previa autorizzazione della Viva Servizi, i servizi di seguito indicati: .....

La Società dovrà trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti allo stesso con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale).

Nei casi espressamente prescritti dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi, Viva Servizi provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori previo nulla osta da parte della Società.

Qualora l'appaltatore non rilasci il richiesto nulla osta, Viva Servizi si

riserva la facoltà di valutare le motivazioni dell'eventuale diniego e procedere in ogni caso ai sensi della normativa sopra richiamata.

A riguardo del subappalto si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.L. 113/2018 convertito con L. 132/2018.

**Art. 14** – Il presente contratto si risolve di diritto in caso di violazioni da parte della Società, degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**Art. 15** - Ai sensi di quanto prescritto all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e smi, della Legge 21 Febbraio 1991, n. 52, e con le modalità ivi indicate.

**Art. 16** – La Società ha depositato, presso Viva Servizi il Documento di Valutazione dei Rischi per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio.

La Società deve fornire tempestivamente a Viva Servizi gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati, nonché qualora Viva Servizi ne faccia espressa richiesta.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani operativi stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Art. 17** – Si dà atto che la Società ha nominato il sig. .... quale Responsabile del Servizio e che la Società si è impegnata a comunicare

quanto prima la sede locale di Ancona per la gestione operativa.

Si dà altresì atto che i recapiti telefonici sono i seguenti: ufficio .....,  
cell. ....

**Art. 18** – A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori (art. 30 D.Lgs. 50/2016 e smi), Viva Servizi opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei servizi effettuati, da utilizzare in caso di inadempienza della Società, salvo le maggiori responsabilità della stessa.

Qualora gli importi trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito della Società, ovvero qualora l'inadempienza della stessa venga accertata dopo l'ultimazione del servizio, Viva Servizi si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sugli importi dei servizi eseguiti, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

Viva Servizi, in conformità a quanto stabilito all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi, in fase di redazione degli stati di avanzamento verificherà che la Società sia in regola con il pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

Viva Servizi periodicamente e comunque ogni qualvolta sia dovuto il pagamento, verificherà il documento unico di regolarità contributiva riguardante la Società stessa.

La Società si impegna ad osservare e a far osservare, per tutta la durata del contratto sia relativamente al personale in forza che ad eventuale personale successivamente assunto, gli adempimenti relativi al personale dipendente con cittadinanza straniera.

**Art. 19** - Si fa presente che l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 –

“Marche Centro-Ancona” -, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 36/94 ed alla Legge Regione Marche 18/98, ha affidato in via esclusiva alla Multiservizi SpA, ora VIVA Servizi Spa, quale Gestore, il servizio idrico integrato in n. 43 Comuni della Regione Marche, sino alla data del 30.06.2033.

Qualora, a seguito della risoluzione o cessazione del rapporto di concessione di che trattasi, l'AATO n. 2, anche prima della scadenza sopra indicata, dovesse eventualmente individuare un diverso Gestore, quest'ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel presente contratto in sostituzione del precedente Gestore, senza che la Società possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

**Art. 20** – Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, qualora sorgano contestazioni, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra Viva Servizi e la Società, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via amministrativa, sono deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

**Art. 21** – Viva Servizi, ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, informa la Società, che acconsente, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

**Art. 22** – I rapporti intercorrenti con Viva Servizi SpA sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dalla Viva Servizi

SpA stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 08 Giugno 2001, n. 231 (disponibili sul sito internet [www.vivaservizi.it](http://www.vivaservizi.it) – amministrazione trasparente).

**Art. 23** – Per quanto non disposto dal presente contratto, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale si applicano le disposizioni contenute nelle leggi vigenti in materia di appalti pubblici, compreso il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed eventuali provvedimenti attuativi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i se ed in quanto applicabili, le disposizioni di cui al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i per quanto non abrogato, la Legge 136/2010 e s.m.i e il D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., nonché le norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili nel sito Viva Servizi SpA all'indirizzo <http://vivaservizi.acquistitelematici.it/>.

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi art.15 del DPR 642/72 di cui all'autorizzazione n. 1359 del 24/01/2000.*

## **LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Ancona, lì

**VIVA SERVIZI SpA** dott. Moreno Clementi

**Nome società**

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile vengono espressamente sottoscritte ed accettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, subappalto, penali e contenzioso/controversie.

**Nome società**