

“VIVA Servizi S.p.A.”

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 27.07.2022

APPALTO “SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI DELLA VIVA SERVIZI SPA DI ANCONA”: APPROVAZIONE DEL PROGETTO, CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE ED INDIZIONE PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- . il contratto in essere con il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tra la Soc. Gruppo Siass Srl (con sede in Padova – via A. Marangon n. 5) e la Soc. Meranese Servizi Spa (con sede in Merano – via Albertina Brogliati Str. 56) per il “Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi SpA di Ancona”, si concluderà in data 17.03.2023;
- . i tempi tecnici e normativi necessari per l’espletamento di una procedura di gara per l’individuazione di un nuovo operatore economico per l’affidamento del servizio in scadenza, sono stimati in 6 mesi, oltre 2 mesi per la stipulazione del contratto, salvo eventuali ricorsi;

Tenuto conto che:

- . si ritiene opportuno procedere con l’affidamento del servizio di pulizie dei locali aziendali per il periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data che verrà stabilita nel “verbale di avvio dell’esecuzione del contratto”, con possibilità di rinnovo per ulteriori periodi che cumulati tra loro non potranno superare il periodo di 24 mesi;
- . l’importo complessivo a base di gara del servizio di che trattasi, per il periodo di 24 mesi, è stato stimato in € 385.037,46 (euro trecentottantacinquemilatrentasette/46) oltre IVA, di cui € 379.037,46 per il servizio e € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- . ai fini di quanto prescritto all’art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, il valore massimo stimato dell’appalto, tenuto conto del rinnovo e della proroga tecnica di 6 mesi ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e smi, è pari a € 866.334,28, compresi gli oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso;
- . l’appalto come sopra descritto rientra nei “settori ordinari” di importo complessivo superiore alla soglia di € 215.000,00 fissata dall’art. 35, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, e pertanto si dovrà procedere all’aggiudicazione dello stesso mediante indizione di procedura aperta a rilevanza comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e smi;

. in considerazione della tipologia del servizio di che trattasi, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 83, 95 e 97 del D.Lgs. 50/2016 da valutare in ragione degli elementi di seguito indicati:

- Offerta tecnica: punti 70 su 100,

- Offerta economica: punti 30 su 100;

. i concorrenti, per la partecipazione alla procedura di gara, dovranno risultare in possesso, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PROFESSIONALE

a) non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e/o nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in riferimento alla vigente normativa antimafia;

b) siano in regola con quanto previsto dalla Legge 18.10.2001, n. 383 e smi e dal D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con Legge 22.11.2002, n. 266, se ed in quanto applicabile;

c) siano iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad eventuali corrispondenti albi negli Stati di residenza per le Ditte straniere aventi sede in uno stato della UE e comprendente nell'oggetto sociale l'iscrizione per lo svolgimento del servizio di pulizie;

d) siano in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 07 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E" di cui all'art. 3 del citato decreto;

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

e) aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerte (07/2017-2018-2019-2020-2021-06/2022), almeno 3 (tre) servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo complessivo pari a € 700.000,00 IVA esclusa, di cui almeno 1 (uno) di importo minimo pari a € 300.000,00 IVA esclusa;

f) siano in possesso della certificazione di conformità del proprio sistema di gestione alle norme SA8000:2014 (Etica), BS OHSAS 18001:2007 (Salute e Sicurezza sul Lavoro) e del proprio sistema di gestione ambientale alle norme serie UNI EN ISO 14001 o EMAS;

Ritenuto pertanto opportuno dare mandato al Direttore Generale di procedere all'indizione della procedura di gara in conformità e con le modalità prescritte dal D.Lgs 50/2016 e smi;

Considerato che l'ing. Alessandro Fanara, Responsabile dell'Area Prevenzione e Logistica, può essere nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del contratto;

Preso atto che all'onere derivante dall'affidamento dell'appalto in questione si farà fronte con le somme a disposizione indicate nel Budget Beni e Servizi per il 2023 e seguenti dell'Area Prevenzione e Logistica;

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Prevenzione e Logistica, ing. Alessandro Fanara, formulata con Comunicazione Interna del 13.07/2022 condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi;

delibera

1. di approvare il Progetto, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale relativi all'appalto "Servizio di pulizia dei locali aziendali della Viva Servizi SpA di Ancona", da cui si evince che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 385.037,46, compresi gli oneri in materia di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00, per la durata di 24 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data che verrà stabilita nel "verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", con possibilità di rinnovo per ulteriori periodi che cumulati tra loro non potranno superare il periodo di 24 mesi;
2. di indire apposita procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, ai sensi delle disposizioni degli artt. 58, 60, 95 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
3. di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.83, 95 e 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi;
4. di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla pubblicazione della documentazione di gara che verrà predisposta dall'Area Appalti, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti in materia, apportando eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione tecnica di cui al punto 1. che si rendessero necessarie per l'espletamento della gara;
5. di nominare l'ing. Alessandro Fanara, Responsabile dell'Area Prevenzione e Logistica, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del contratto;

6. di dare altresì mandato al Direttore Generale, giusta procura notarile datata 12.09.2019, di procedere alla stipulazione del relativo contratto con l'aggiudicatario ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento dello stesso;
7. di riservarsi di procedere con successivo provvedimento alla nomina della Commissione Giudicatrice, ad avvenuta scadenza della presentazione delle offerte;
8. di fare fronte all'onere derivante, determinato in via presuntiva in € 866.334,28 oltre IVA, con le somme individuate nel Budget 2023 e seguenti per Beni e Servizi dell'Area Prevenzione e Logistica.
