

“VIVA Servizi S.p.A.”

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 09.03.2022

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA CON PRONTO INTERVENTO DELLE RETI ACQUEDOTTO N.O.R. - ANCONA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E INDIZIONE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.

Il Consiglio di Amministrazione,

Premesso che:

- . nel territorio del N.O.R. Ancona, dell’U.O. Reti dell’Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., in assenza di risorse interne dedicate, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con reperibilità e pronto intervento delle reti idriche devono essere realizzati con imprese esterne, sia per ripristinare la continuità al funzionamento delle reti, che per far fronte rapidamente, nei tempi fissati dalla Carta dei Servizi e dalle Convenzioni con l’A.A.T.O. n. 2 “Marche Centro – Ancona”, a situazioni non programmabili nel breve e medio termine;
- . risulta conseguentemente indispensabile avere a disposizione una ditta che permetta di far fronte alle suddette esigenze sulle reti idriche presenti nel territorio del Nucleo Operativo Reti Ancona della predetta Area;

Considerato che:

- . al fine di poter attuare con puntualità ed efficacia gli interventi, si è ritenuto opportuno predisporre uno specifico progetto per affidare in appalto l’esecuzione delle opere in argomento, prendendo in considerazione le reti idriche del territorio gestito dal N.O.R. Ancona, che comprende i Comuni di Ancona (AN), Camerano (AN), Offagna (AN), Agugliano (AN), Polverigi (AN), Falconara Marittima (AN), Camerata Picena (AN), Chiaravalle (AN) e Montemarciano (AN) con possibilità di estensione ai territori di tutti i Comuni nei quali la VIVA Servizi S.p.A. gestisce o potrebbe in futuro gestire il servizio acqua potabile;
- . l’appalto comprende anche l’esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione e la riparazione delle tubazioni acqua potabile in cemento amianto e l’esecuzione delle opere di scavo, rinterro, demolizione e ripristino di sovrastrutture stradali, di opere murarie ed in cemento armato di natura corrente e dimensioni

limitate necessari per le lavorazioni sopra indicate sulle tubazioni acqua potabile in cemento amianto con relativo smaltimento (codice CER 17 06 05) su tutto il territorio gestito dalla VIVA Servizi S.p.A.;

- . la VIVA Servizi S.p.A. intende ricorrere, per la realizzazione delle attività sopra descritte, a strutture terze dotate di mezzi e personale idonei;
- . non risulta possibile procedere ad una programmazione a medio – lungo termine di specifici interventi e quindi non risulta possibile svolgere un'attività di ordinaria progettazione esecutiva di lavori, così come prevista dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- . l'affidamento riguarda singoli interventi non programmabili per i quali è possibile individuare la tipologia dei lavori definendone il contenuto tecnico e le modalità esecutive, ma non il numero e la loro effettiva localizzazione;
- . conseguentemente a ciò, è solo possibile procedere con una progettazione semplificata così come prevista dal comma 3-bis dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fissando l'importo dei lavori da eseguire, il territorio ovvero i Comuni del N.O.R. Ancona, dell'U.O. Reti dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., il tempo in cui i lavori dovranno eseguirsi nonché l'elenco prezzi unitari con cui contabilizzare le singole lavorazioni richieste per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto;
- . l'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha predisposto il progetto definitivo denominato “Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti acquedotto N.O.R. - Ancona”, datato 03 marzo 2022, dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 9.437.172,56 + IVA, di cui € 5.000.000,00 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 74.748,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, ed € 4.362.424,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sottoscritto dall'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Progettista, della durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla data che verrà stabilita nel verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, con facoltà da parte della VIVA Servizi S.p.A. di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) Somme a Base D'asta**a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia**

- a.1.1 a corpo
- a.1.2 a misura
- a.1.3 in economia

Spesa	
	5.000.000,00 €
	- €
Totale	5.000.000,00 €

a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

	74.748,00 €
TOTALE LAVORI	€ 5.074.748,00

B) Somme a disposizione stazione appaltante**b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura**

- b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi
- b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (FORNITURE Viva Servizi)

€	2.300.000,00
	1.100.000,00
	1.200.000,00

b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)

€	-
---	---

b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)

€	-
---	---

b.4) Imprevisti

€	355.000,00
---	------------

b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

- b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi
- b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza

€	15.000,00
	5.000,00
	10.000,00

b.6) Spese art. 24 DLgs 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 DLgs 50/2016

- b.6.1 spese per assicurazione progettista
- b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4 DLgs 50/2016 (assicurazione dipendenti)
- b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione
- b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica
- b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- b.6.6 conferenze di servizi
- b.6.7 direzione lavori
- b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità
- b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016

€	160.000,00
	-
	-
	5.000,00
	-
	5.000,00
	-
	50.000,00
	50.000,00
	50.000,00
	-

b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione

€	1.000,00
---	----------

b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici

€	3.000,00
---	----------

b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

- b.9.1spese per pubblicità di gara

€	3.000,00
	3.000,00

b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€	20.000,00
---	-----------

Totale somme a disposizione al netto di IVA	€ 2.857.000,00
--	-----------------------

TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA	€ 7.931.748,00
---	-----------------------

b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

€	1.505.424,56
---	--------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.362.424,56
------------------------------------	-----------------------

TOTALE COMPLESSIVO	€ 9.437.172,56
---------------------------	-----------------------

Per quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. il progetto non può essere suddiviso in lotti per la sua natura, per la tipologia dei lavori non programmabili ed in quanto già riferito ad una determinata area territoriale aziendale. La categoria dei lavori e l'importo consentono comunque di raggiungere l'obiettivo fissato dalla norma di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese;

La durata del contratto è stata fissata in mesi 24 (ventiquattro) dalla data che sarà stabilita nell'apposito verbale di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale;

La VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

La VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga tecnica dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. La proroga tecnica è stimata di durata mesi sei ed importo di € 1.250.000,00;

Il valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.35, comma 4 del D.Lgs 50/2016 è di € 11.399.496,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:

Importo a base di gara	€ 5.074.748,00
Opzione di rinnovo	€ 5.074.748,00
Proroga tecnica	€ 1.250.000,00

Preso atto che, in considerazione della tipologia dell'appalto, se nel tempo prefissato di durata dell'intervento, di mesi 24, non sia stato raggiunto l'importo contrattuale, ma l'esecuzione dei lavori eseguiti sia almeno pari all'80% dell'importo contrattuale, la VIVA Servizi S.p.A. potrà decidere di avvalersi della facoltà:

- a) di ritenere concluso il contratto, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché;
- b) di affidare l'esecuzione di eventuali ulteriori lavori il cui importo complessivo non potrà superare la residua quota del 20%, fissando il relativo tempo necessario;

Le lavorazioni previste dall'appalto riguardano prevalentemente:

- demolizione di sovrastrutture stradali di qualsiasi spessore e tipo;
- scavo a sezione obbligata di qualsiasi natura e consistenza per la manutenzione e la posa di condotte idriche e dei relativi manufatti;
- manutenzione, posa in opera e collaudo di tubazioni idriche;
- rinterri degli scavi e quant'altro disposto dalla Direzione Lavori;
- ripristino delle pavimentazioni stradali, di qualsiasi genere;

Tenuto conto che, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, la categoria prevalente è rappresentata dalla categoria OG6 dell'allegato A) del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per la classifica V, per l'importo fino a € 5.165.000,00;

Tenuto inoltre conto che, l'ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione della conformità del progetto definitivo suddetto alla normativa vigente, sottoscrivendo apposito rapporto di verifica effettuato dall'ing. Alessandra Piattella, di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato che l'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ha predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Considerato che l'incarico per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione potrà essere affidato ad un professionista esterno, dando mandato al Direttore Generale di procedere in tal senso, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

Preso atto che l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale può essere assunto dall'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A.;

Preso altresì atto che il geom. Maurizio Piacenza, Responsabile del Nucleo Operativo Reti Ancona dell'U.O. Reti dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., può ricoprire il ruolo di Direttore dei Lavori;

Considerato inoltre che, per quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., il progetto non può essere suddiviso in lotti per la sua natura, per la tipologia dei lavori non programmabili ed in quanto già riferito ad una determinata area territoriale aziendale, ciononostante la categoria dei lavori e l'importo consentono comunque di raggiungere l'obiettivo fissato dalla norma di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese;

Tenuto conto delle deliberazioni n. 293 del 10.12.2009 e n. 115 del 06.12.2011, con cui il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di addivenire alla "regolamentazione dell'attività del Consiglio di Amministrazione" in materia di appalti di lavori, servizi e forniture;

Tenuto altresì conto di quanto previsto dai punti 5 – 9 – 10 del prospetto allegato alla deliberazione n. 293/2009 in merito al conferimento del mandato al Direttore Generale alla stipula del contratto con l'Impresa che risulterà aggiudicataria;

Trattandosi di un appalto di importo complessivo uguale a € 5.074.748,00, trova applicazione l'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quindi l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato come miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei seguenti criteri e sub-criteri di cui al comma 6 del predetto art. 95, di natura qualitativa, ambientale o sociale, connessi all'oggetto dell'appalto, a ciascuno dei quali è attribuito un "peso" o "punteggio" (e i sub pesi o sub punteggi) di ponderazione, i quali, in valore assoluto sono pari a "100" secondo la seguente ripartizione:

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
Ct	Offerta tecnica/qualitativa	70
Ce	Offerta economica/quantitativa	30

il sistema di aggiudicazione prescelto prevede che la nomina della commissione giudicatrice avvenga successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Vista la proposta del Direttore Tecnico, ing. Andrea De Angelis, formulata con Comunicazione Interna del 07/03/2022 condivisa dal Direttore Generale;

A voti unanimi;

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria con pronto intervento delle reti acquedotto N.O.R. - Ancona", datato 03 marzo 2022, dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 9.437.172,56 + IVA, di cui € 5.000.000,00 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 74.748,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto, ed € 4.362.424,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sottoscritto dall'ing. Andrea De Angelis, Direttore Tecnico della VIVA Servizi S.p.A., in qualità di Progettista, della durata di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di consegna dei lavori o anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale, con facoltà da parte della VIVA Servizi S.p.A. di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il tutto come suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) Somme a Base D'asta**a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia**

- a.1.1 a corpo
- a.1.2 a misura
- a.1.3 in economia

Spesa	
	5.000.000,00 €
	- €
Totale	5.000.000,00 €

a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

	74.748,00 €
TOTALE LAVORI	€ 5.074.748,00

B) Somme a disposizione stazione appaltante**b.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura**

- b.1.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura- interventi con personale Viva Servizi
- b.1.2 servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (FORNITURE Viva Servizi)

€	2.300.000,00
	1.100.000,00
	1.200.000,00

b.2) Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)

€	-
---	---

b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)

€	-
---	---

b.4) Imprevisti

€	355.000,00
---	------------

b.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

- b.5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi
- b.5.2 Oneri a discarica ove di pertinenza

€	15.000,00
	5.000,00
	10.000,00

b.6) Spese art. 24 DLgs 50/2016, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 113 DLgs 50/2016

- b.6.1 spese per assicurazione progettista
- b.6.2 spese di cui all'art.24, comma 4 DLgs 50/2016 (assicurazione dipendenti)
- b.6.3 spese tecniche relative alla progettazione
- b.6.4 attività preliminari - bonifica bellica
- b.6.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- b.6.6 conferenze di servizi
- b.6.7 direzione lavori
- b.6.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- b.6.9 assistenza giornaliera e contabilità
- b.6.10 incentivi art. 113 DLgs 50/2016

€	160.000,00
	-
	-
	5.000,00
	-
	5.000,00
	-
	50.000,00
	50.000,00
	50.000,00
	-

b.7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione

€	1.000,00
---	----------

b.8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici

€	3.000,00
---	----------

b.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

- b.9.1spese per pubblicità di gara

€	3.000,00
	3.000,00

b.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici

€	20.000,00
---	-----------

Totale somme a disposizione al netto di IVA	€ 2.857.000,00
--	-----------------------

TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DI IVA	€ 7.931.748,00
---	-----------------------

b.11) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

€	1.505.424,56
---	--------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.362.424,56
------------------------------------	-----------------------

TOTALE COMPLESSIVO	€ 9.437.172,56
---------------------------	-----------------------

- 2) di autorizzare l'indizione di apposita procedura aperta a rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto lavori di cui al progetto definitivo descritto al precedente punto 1) dell'importo complessivo fissato in via presuntiva pari ad € 5.074.748,00 oltre IVA, di cui

€ 5.000.000,00 per lavori e somministrazioni soggetti a ribasso offerto, € 74.748,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso offerto;

- 3) di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., determinato come miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei seguenti criteri e sub-criteri di cui al comma 6 del predetto art. 95, di natura qualitativa, ambientale o sociale, connessi all'oggetto dell'appalto, a ciascuno dei quali è attribuito un "peso" o "punteggio" (e i sub pesi o sub punteggi) di ponderazione, i quali, in valore assoluto, sono pari a "100" secondo la seguente ripartizione:

Elementi di valutazione		Punteggio massimo
Ct	Offerta tecnica/qualitativa	70
Ce	Offerta economica/quantitativa	30

- 4) di dare mandato al Direttore Generale di procedere alle pubblicazioni della documentazione di gara in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti in materia, apportando eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione tecnica e/o amministrativa di cui al precedente punto 1) che si rendessero necessarie per l'espletamento della gara;
- 5) di riservarsi con successivo provvedimento di nominare la Commissione Giudicatrice ad avvenuta alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) di dare mandato al Direttore Generale di procedere alla stipulazione del relativo contratto con l'Impresa aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso;
- 7) di costituire l'ufficio di Direzione Lavori così formato:
- Direttore dei Lavori geom. Maurizio Piacenza;
 - Ispettore di Cantiere p.i. Giorgio Vitali;
- 8) di confermare l'ing. Giacomo Balzani, Responsabile dell'Area Operativa Acqua Potabile della VIVA Servizi S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori;
- 9) di autorizzare il Direttore Generale ad affidare, ai sensi del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto soglia" settori speciali artt. 35 e 36 D.Lgs. 50

del 18.04.2016 e s.m.i. - (deliberazione Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26.02.2020), ad un libero professionista l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori di cui al progetto definitivo in questione, previa verifica della possibilità di ricorso ai tecnici aziendali;

- 10) di confermare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui al progetto definitivo in questione, all'ing. Gianluca Sordi, Responsabile dell'U.O. Progettazione e Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici della VIVA Servizi S.p.A.;
- 11) di fare fronte all'onere derivante mediante le somme individuate nella proposta di Budget 2022 e seguenti per gli Investimenti e per Beni e Servizi dell'Area Operativa Acqua Potabile, mediante le fonti di finanziamento inserite nel budget sopra indicato.
