

			
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI			
ELABORATO:			
CAPITOLATO SPECIALE APPALTO			
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA - QUADRO ECONOMICO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
CUP: //		COD. PROGETTO CSA	ELAB. N. 1
VERSIONE 1.0	DATA 06/03/2026	OGGETTO Prima emissione	
COMMITTENTE		PROGETTISTA <i>Rag. Alan Castelli</i>	RUP VIVA Servizi spa Rag. Alan Castelli
VIVA Servizi S.p.A. Sede legale- Presidenza, Direzione ed Uffici: Via del Commercio, 29 – 60127 Ancona		Tel.0712893.1 (Centralino) Fax 0712893.270 Web: www.vivaservizi.it Mail: info@vivaservizi.it	P. IVA e C.F. 02191980420 C.C.I.A.A. An n. 02191980420 Capitale Sociale: € 55.676.573,

Sommario

Art. 1.	Oggetto dell'appalto	3
Art. 2.	Validità territoriale dell'appalto.....	3
Art. 3.	Suddivisione dell'appalto in lotti.....	3
Art. 4.	Modalità di esecuzione	4
Art. 5.	Destinazione dei rifiuti	8
Art. 6.	Ammontare dell'appalto	10
Art. 7.	Durata del contratto.....	18
Art. 8.	Modifica del contratto in corso di esecuzione	19
Art. 9.	Subappalto e sub contratti	20
Art. 10.	Pagamento dei subappaltatori	20
Art. 11.	Responsabilità in materia di subappalto e subcontratti.....	21
Art. 12.	Aspetti relativi alla sicurezza nell'esecuzione del contratto.....	21
Art. 13.	Revisione del prezzo.....	23
Art. 14.	Oneri a carico dell'appaltatore.....	24
Art. 15.	Obblighi e responsabilità della aggiudicataria.....	25
Art. 16.	Rapporti con la Committenza	27
Art. 17.	Controllo qualità ed accettazione del servizio	27
Art. 18.	Avvio dell'esecuzione e condotta del contratto	27
Art. 19.	Pagamenti e tracciabilità	28
Art. 20.	Osservanza di leggi regolamenti e norme	30
Art. 21.	Sospensione e Proroga.....	30
Art. 22.	Contestazioni.....	31
Art. 23.	Fallimento o morte dell'Aggiudicataria o variazione della ragione sociale	32
Art. 24.	Risoluzione del contratto.....	32
Art. 25.	Diritti di autore	33
Art. 26.	Penali	33
Art. 27.	Conoscenza delle condizioni di affidamento.....	33
Art. 28.	Divieto di cessione del contratto – cessioni di credito	34
Art. 29.	Interpretazioni del contratto e documenti facente parte del contratto.....	34
Art. 30.	Esonero responsabilità della VIVA Servizi S.p.A. e rispetto delle normative	34
Art. 31.	Garanzia definitiva.....	35
Art. 32.	Assicurazione a carico dell'esecutore del Contratto.....	35
Art. 33.	Disposizioni	36
Art. 34.	Definizione delle controversie	36
Art. 35.	Disposizioni con riferimento al Servizio Idrico Integrato.....	36
Art. 36.	Codice Etico	37
Art. 37.	Politica ambientale.....	37
Art. 38.	Clausola sociale	37
Art. 39.	Prevenzione Corruzione E Trasparenza	38
Art. 40.	Protezione dei dati personali, obbligo di riservatezza e divieto di divulgazione	38
Art. 41.	Elaborati ed Allegati.....	39

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto in oggetto è finalizzato all'individuazione di uno o più operatori economici per il servizio di manutenzione delle aree verdi del servizio idrico integrato (codice NUTS ITI32 e ITI33) dell'ambito territoriale dell'A.A.T.O. 2 Marche Centro – Ancona gestito dalla società VIVA Servizi S.p.A.
2. L'Aggiudicatario dovrà svolgere tutte le attività richieste, anche se non espressamente indicate, atte a raggiungere gli obiettivi di cui al presente CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE (**denominato per brevità C.S.A**) e agli elaborati RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – Quadro Economico - Analisi Prezzi, svolgendo altresì ogni incombenza amministrativa e di verifica necessaria all'espletamento dell'appalto e nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia.

Art. 2. VALIDITÀ TERRITORIALE DELL'APPALTO

1. Il servizio oggetto del contratto dovrà essere espletato presso i siti indicati nel presente CSA ed allegati "Elenchi Impianti", fermo restando che VIVA Servizi S.p.A. potrà richiedere l'espletamento dello stesso anche presso altri siti non specificati in elenco ma comunque ubicati nell'ambito territoriale dell'A.A.T.O. 2 Marche Centro – Ancona dove VIVA Servizi S.p.A. gestisce il Servizio Idrico Integrato (codice NUTS ITI32 e ITI33).
2. Il servizio dovrà essere effettuato anche per ulteriori siti che saranno presi in gestione nell'ambito territoriale dell'A.A.T.O. 2 Marche Centro - Ancona dove VIVA Servizi S.p.A. gestisce il Servizio Idrico Integrato (codice NUTS ITI32 e ITI33).

Art. 3. SUDDIVISIONE DELL'APPALTO IN LOTTI

1. Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di favorire la partecipazione alle piccole e medie imprese l'appalto viene suddiviso in quattro (4) lotti funzionali come da seguente prospetto:

LOTTO 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST – da effettuare presso i depuratori e sollevamenti fognari dei Nuclei Operativi di Jesi e Fabriano.

LOTTO 2 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST – da effettuare presso i depuratori e sollevamenti fognari dei Nuclei Operativi di Ancona, Falconara e Senigallia.

LOTTO 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST – da effettuare presso le sedi aziendali e gli impianti di acqua potabile dei Nuclei Operativi di Jesi, Fabriano e Sassoferrato.

LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST – da effettuare presso le sedi aziendali e gli impianti di acqua potabile dei Nuclei Operativi di Ancona, Falconara e Senigallia.

2. **Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i concorrenti potranno presentare offerta per uno o per tutti i Lotti in gara.**
3. Ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non viene posto nessun limite al numero di Lotti aggiudicabili; quindi, uno stesso concorrente **potrà aggiudicarsi anche tutti i Lotti.**
4. I seguenti articoli e relativi commi e le prescrizioni/ indicazioni/ regole/ penali/ oneri/ obblighi/ condizioni/ patti e condizioni in essi riportati, se non diversamente e specificatamente indicato, sono vincolanti e da applicarsi per ciascun lotto.

Art. 4. MODALITÀ DI ESECUZIONE

1. L'appalto dovrà essere espletato con le modalità ed alle condizioni specificate nel presente C.S.A.
2. Le prestazioni oggetto del contratto, da realizzare singolarmente o per gruppi, saranno commissionate di volta in volta mediante "Richieste di intervento" e comunicate all'Impresa tramite ordine scritto, ordine verbale, fax o e-mail o pec, con l'indicazione anche dei termini temporali per l'esecuzione di quanto richiesto.
3. L'Aggiudicatario dovrà garantire che tutti i mezzi ed attrezzature utilizzati siano idonei all'espletamento del relativo servizio e pienamente rispondenti alle normative di riferimento, nonché essere in grado di intervenire in ogni situazione e su ogni tipo di terreno, salvo condizioni particolari.
4. L'Aggiudicatario dovrà condurre il servizio con personale tecnico ed operativo di provata capacità ed idoneo, per numero e qualità, alla perfetta e tempestiva esecuzione del servizio richiesto da VIVA Servizi S.p.A.
5. Tenuto conto del numero di complessi oggetto del servizio e dell'esigenza della Viva Servizi S.p.A. di garantire la manutenzione continua del verde anche per ragioni di sicurezza per il personale operativo, l'Aggiudicatario dovrà essere in grado di svolgere le attività richieste secondo le modalità riportate nell'elaborato "Analisi prezzi" per ogni singolo Lotto.
6. In sede di esecuzione sarà inviata all'aggiudicataria la mappa con ubicazione di tutti i siti di Viva servizi dove è necessario eseguire il taglio. Se necessario sarà richiesto anche il taglio del verde in prossimità di scolmatori fognari per i LOTTO 1 e LOTTO 2.
7. Il servizio di volta in volta richiesto da VIVA Servizi S.p.A. è del tipo "programmato". L'intervento programmato deve avvenire entro l'orario compreso fra le 06.00 e le 20.00 dal lunedì al venerdì (sabato se concordato con il D.E); la richiesta di intervento viene comunicata con un preavviso di almeno sette giorni lavorativi rispetto alla data di inizio delle operazioni richieste del servizio.
8. Di norma, a meno di condizioni meteo particolari avverse, il tempo utile per un giro completo di taglio dell'erba su tutti i complessi di ogni LOTTO è indicato dalla Viva Servizi S.p.A. negli allegati "Analisi Prezzi". Ritardi non giustificati rispetto ai termini temporali stabiliti nella richiesta di intervento saranno oggetto di applicazione delle penali contrattuali di cui all' Art. 30 Penali
9. Per ogni lotto in gara il servizio da svolgere rientra in una o più delle tipologie di attività sottoindicate, salvo eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto durante l'espletamento del servizio stesso:
 - a. pulizia di zone erbose senza raccolta;
 - b. pulizia di zone erbose con raccolta nelle sedi aziendali;
 - c. taglio a raso di vegetazione e triturazione;
 - d. potatura di piante, alberi, arbusti e cespugli;
 - e. potatura e manutenzione di siepi;
 - f. abbattimento di alberi;
 - g. ripulitura da arbusti, roveti e canneti;
 - h. estirpamento di elementi vegetativi;

- i. pulizia di fossi con mezzi meccanici o a mano;
- j. trattamenti antiparassitari;
- k. stesa e modellazione di terreni agrari;
- l. messa a dimora di piante;
- m. scavo a sezione obbligata in terreno di qualunque natura e consistenza per la messa a dimora di piante.

10. Con riferimento al materiale di risulta di cui alle attività indicate alle lettere a), b), c), d), e), f), g) e h), si precisa che la Ditta dovrà provvederne alla relativa rastrellatura al piede, all'accatastamento e all'eventuale smaltimento/recupero dei rifiuti.

11. Si specifica che tra le ulteriori prescrizioni che il Direttore dell'esecuzione del contratto potrebbe richiedere durante l'espletamento di tale servizio, è l'esecuzione manuale del taglio e della raccolta dell'erba, per modeste superfici interne ad alcuni degli impianti aziendali.

12. Per ogni singolo Lotto nella richiesta di intervento saranno indicati l'impianto o gruppo di impianti dove dovrà essere svolto il taglio del verde e/o la potatura delle siepi e/o la potatura di piante e/o le altre attività previste nel servizio da svolgere nei periodi di fermo vegetativo.

13. Considerato che, VIVA Servizi S.p.A. svolge un servizio di pubblica utilità non si esclude che in sede di esecuzione del contratto possano essere richiesti servizi urgenti che dovranno essere eseguiti entro massimo 4 ore dalla richiesta via email o telefonica al R.E.C o suo sostituto. Tali servizi potranno essere richiesti nel caso di caduta di alberi che possano impedire accesso ai depuratori o impianti gestiti o nel caso di tagli urgenti per accedere a manufatti scolmatori.

14. Al fine di rispettare le prescrizioni autorizzative degli impianti e garantire l'accessibilità agli enti di controllo dei punti di immissione degli scarichi sui corpi ricettori Viva Servizi S.p.A. potrà richiedere alla Ditta interventi singoli anche urgenti, da evadere entro 24 ore dalla richiesta di pulizia delle sponde dell'alveo in corrispondenza dei punti di immissione.

15. Nel caso di interventi del tipo "urgente" da eseguire entro 4 o 24 ore dalla richiesta, la contabilizzazione sarà effettuata applicando una maggiorazione del 15% sulle voci dell'elenco prezzi e dei prezzi di listino Assoverde.

16. Per il LOTTO 1 e 2 in corrispondenza dei punti di immissione (scarico) sui corpi idrici, la Ditta dovrà provvedere alla pulizia delle sponde dell'alveo per un tratto non inferiore a 10 m a monte e 10 m a valle della tubazione di immissione.

17. Per quanto concerne gli impianti presidiati del LOTTO 1 e LOTTO 2 il taglio del verde dovrà essere eseguito osservando gli orari di apertura e chiusura di seguito riportati:

Orari impianti presidiati							
	tipologia orario	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Depuratore Ancona	continuato	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	7.30 - 12.30
Depuratore Falconara	continuato	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	6.00 - 19.36	7.30 - 12.30
Depuratore Jesi	spezzato	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	8.00 - 12.00
Depuratore Senigallia	spezzato / continuato	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	7.00 - 13.00 14.00 - 18.00	8.00 - 12.00
		6.00 - 19.36 (*)	6.00 - 19.36 (*)	6.00 - 19.36 (*)	6.00 - 19.36 (*)	6.00 - 19.36 (*)	7.30 - 12.30 (*)
Depuratore Fabriano	spezzato	7.30 - 12.30 13.30 - 16.30	7.30 - 12.30 13.30 - 16.30	7.30 - 12.30 13.30 - 16.30	7.30 - 12.30 13.30 - 16.30	7.30 - 13.30	
(*) limitatamente al periodo GIUGNO - AGOSTO di ogni anno							

Gli orari sopra indicati potranno subire modifiche in sede di esecuzione del contratto senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.

18. In prossimità delle palazzine degli uffici e/o dei camminamenti potrà essere richiesta una frequenza maggiore di taglio, in funzione dell'andamento stagionale ed in caso i cui la ditta non disponesse di attrezzatura che consente il mulching sarà richiesta la raccolta dei materiali di risulta.

19. Per quanto riguarda il taglio del verde all'interno delle zone classificate ATEX del LOTTO 1 e del LOTTO 2 all'interno dei depuratori ed in prossimità di sfiati di biogas, l'Aggiudicatario dovrà attendere il personale di impianto al fine che venga verificata in dette aree l'assenza di fughe di biogas e procedere al taglio solo dopo autorizzazione del personale di impianto. In dette aree dovranno essere eseguito il taglio anche manuale adottando tutti gli accorgimenti tecnici che riducano il rischio di inneschi e scintille. In queste aree dovrà essere eseguita la raccolta dei residui generati dal taglio che dovranno essere trinciati mediante mulching all'interno del depuratore stesso o se non fosse possibile smaltiti secondo legge e norme vigenti.

20. Per quanto riguarda le modalità di contabilizzazione delle voci si specifica che:

- il prezzo di listino alla **Voce A00Z** in euro/mq verrà corrisposto per ogni mq di zona erbosa, tagliata con sminuzzamento e rilascio in sito, e con raccolta per le sedi aziendali e zone ATEX dei depuratori, di qualsiasi specie e consistenza, da effettuarsi negli impianti aziendali oggetto del servizio di qualsiasi dimensione, eseguita mediante falciatura con mezzo meccanico radiprato-sfibratore a coltelli (con o senza braccio) o mezzo equivalente, tosaerba a lama elicoidale, decespugliatore a spalla con testina rotante e filo in nylon o se necessario anche a mano, sia su terreno scoperto pianeggiante o a scarpata arginale, che sotto qualsiasi tipo di vegetazione arborea, compreso anche la rastrellatura al piede di eventuali alberature senza l'accatastamento della risulta. Il prezzo comprende anche la pulizia dei camminamenti con ventilatore portatile e quanto necessario per la corretta esecuzione del servizio a regola d'arte
- Il prezzo di listino delle **Voci da A001 a A013** in euro/cad. verrà corrisposto per ogni intervento di singolo abbattimento o potatura di albero. Il prezzo comprende anche la pulizia dell'area di intervento e quanto necessario per la corretta esecuzione del servizio a regola d'arte.
- Il prezzo di listino delle **Voci A014 e A015** in euro/metro lineare sui tre lati verrà corrisposto per ogni intervento richiesto di potatura siepe in forma libera o in forma

obbligata. Il prezzo comprende anche la pulizia dell'area di intervento e quanto necessario per la corretta esecuzione del servizio a regola d'arte.

- il prezzo di listino alla **Voce A016** in euro/Ton verrà corrisposto per ogni Tonnellata di rifiuto generato dalla manutenzione del verde degli impianti del presente capitolato Codice EER 20.02.01 da smaltire presso impianti autorizzati.

21. Su ogni richiesta di intervento, sarà fissato il tempo utile per l'esecuzione del servizio e l'ultimazione delle prestazioni dovrà risultare da relativo verbale. Viva Servizi S.p.A. potrà ordinare in qualunque momento la sospensione del servizio e la successiva ripresa. Sia la sospensione sia la ripresa risulteranno da appositi verbali.

22. Qualora il Direttore dell'Esecuzione del contratto o un suo delegato riscontri difformità rispetto a quanto sopra indicato saranno applicate le penali indicate all' Art. 30.

23. VIVA Servizi S.p.A. si riserva il diritto di eseguire con personale proprio parte del servizio che riterrà opportuno, come pure il diritto insindacabile di stipulare contratti anche con altre Imprese, per qualunque periodo e territorio. In tali casi l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto di esclusiva.

24. La Ditta appaltatrice deve aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti, ivi compresi quelli riferiti ai termini di inizio e fine lavori, alla eventualità di consegne lavori frazionate, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato il servizio richiesto.

25. Si presuppone altresì che l'Appaltatore sia a conoscenza dei centri storici e della connessa viabilità stabilita dagli Assessorati competenti, nonché di tutte le norme comunali, provinciali o demaniali che regolano il settore viario ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dello stesso circa la convenienza di assumere il servizio, anche in relazione all'offerta da lui presentata con riferimento ai prezzi stabiliti da VIVA Servizi S.p.A.

26. La Ditta appaltatrice è direttamente responsabile verso i terzi di ogni conseguenza derivante da fatto, negligenza o colpa dei suoi dipendenti per infortuni o danni a terzi o a cose di terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e pertanto la stessa rileverà VIVA Servizi S.p.A. indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni e da ogni responsabilità civile o penale.

27. Sarà assicurata da parte di VIVA Servizi S.p.A., per mezzo del suo personale qualificato, la massima assistenza nel fornire tutte le indicazioni tecniche relative ai servizi da eseguire e nel curare la preparazione degli eventuali materiali da fornire dall'esecutore del contratto anche al fine di limitare le interferenze e rendere compatibili le rispettive attività.

28. Per tutta la durata del contratto il personale tecnico dell'Appaltatore deve rendersi facilmente reperibile affinché il Direttore per L'Esecuzione possa in ogni momento trasmettere gli ordini relativi ai servizi da eseguire od a variazioni degli stessi che si rendessero necessari.

29. Il servizio dovrà essere eseguito secondo le migliori regole dell'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente CSA ed emanate da VIVA Servizi S.p.A., che potrà ordinare, fissando un congruo termine, il rifacimento di quanto non eseguito nei modi citati, restando salvo il diritto di VIVA Servizi S.p.A. al risarcimento degli eventuali danni.

30. L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni e gli ordini di VIVA Servizi S.p.A., salvo la facoltà di fare le sue osservazioni. uno speciale compensosso ritenga che le disposizioni impartite da VIVA Servizi S.p.A. siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal contratto, tali da comportare la redazione di un nuovo prezzo o uno speciale compenso, dovrà formulare, con comunicazione scritta, le proprie eccezioni prima di dar corso ai servizi cui le eccezioni si riferiscono.

31. Il servizio dovrà essere svolto in modo da non deteriorare le piazzole di sosta e senza insudiciare i piazzali e le strade, sia interne all'impianto che esterne e la ditta dovrà adoperarsi nel pieno rispetto delle norme vigenti per la pulizia.
32. Il servizio dovrà essere eseguito con tutte le accortezze atte ad evitare l'emissione in ambiente di agenti inquinanti e preservando l'ambiente di lavoro e quello circostante, nel rispetto della legislazione vigente.
33. Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, anche solo parzialmente.
34. **Il servizio dovrà essere svolto rispettando scrupolosamente le norme di comportamento dell'impianto, quanto indicato sul DUVRI e quanto previsto nel DVR dell'Appaltatore.**
35. VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto qualora eventuali provvedimenti autorizzativi che dovessero riguardare VIVA Servizi S.p.A. o l'Impresa impedissero la prosecuzione del rapporto contrattuale. In tal caso verrà liquidato il corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente e regolarmente rese fino alla data di risoluzione del contratto.
36. Nell'espletamento del servizio, dovranno essere adottate tutte le disposizioni imposte dalle leggi (Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i. in conseguenza delle modifiche al codice dell'ambiente apportate dal decreto legislativo n. 116 del settembre 2020 che recepisce la direttiva n. 851/2018 e relative norme di attuazione e Leggi Regionali vigenti), dai regolamenti, nonché dal Codice della Strada, atte a salvaguardare la pubblica incolumità e la regolarità del transito nei luoghi interessati al servizio.
37. Qualsiasi divergenza o contestazione fra l'Impresa e il Gestore nell'applicazione del contratto non dà mai diritto all'impresa di sospendere o ritardare i servizi né titolo a giustificare i ritardi nell'ultimazione degli stessi.
38. L'impresa inoltre è tenuta a prendere diretti accordi con il personale del Gestore al fine di limitare le interferenze e rendere compatibili le rispettive attività. L'impresa non avrà diritto a particolari compensi od indennizzi per gli oneri derivanti dalla presenza di altre Imprese nell'ambito degli impianti in particolare per l'attesa derivante dall'esecuzione delle attività di loro competenza.
39. Nel caso in cui l'Aggiudicataria, per cause di forza maggiore o comunque non dipendenti dalla propria volontà, non risultasse più in grado di effettuare il contratto in oggetto, il presente contratto dovrà intendersi espressamente risolto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e dell'art. 122 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, senza necessità di ulteriori specifici adempimenti. Anche in tal caso VIVA Servizi S.p.A. provvederà unicamente al pagamento delle prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite dall'Aggiudicataria.
40. Sul luogo l'Impresa dovrà tenere il Responsabile del servizio o il suo sostituto in qualità di preposti, che abbia specifica competenza del servizio richiesto e che sia munito dei necessari poteri, al quale verranno comunicati con piena validità e a tutti gli effetti gli ordini del Gestore.

Art. 5. DESTINAZIONE DEI RIFIUTI

1. La gestione dei rifiuti prodotti nell'ambito del servizio in oggetto dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.
2. Ogni trasporto dovrà essere corredato del Formulario di Identificazione del Rifiuto.

3. I rifiuti dovranno essere ritirati, trasportati ed avviati presso il sito di recupero indicato dall'Aggiudicatario in sede di risposta alla gara.
4. L'Impresa in qualità di "produttore del rifiuto" è l'unica esclusiva responsabile a tutti gli effetti di legge della gestione dei rifiuti prodotti nell'ambito del presente contratto di appalto e rimane unica, esclusiva responsabile a tutti gli effetti nei confronti di Viva servizi s.p.a.
5. Sono a carico e a cura dell'Appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale ed in particolare la tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti e la compilazione dei formulari dei rifiuti (FIR o XFIR).
6. L'appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante copia della documentazione attestante l'avvenuta gestione del rifiuto nel rispetto della normativa ambientale (copia del FIR o XFIR) entro 30 giorni dall'avvenuta operazione di gestione del rifiuto stesso.
7. Fermo restando la responsabilità esclusiva dell'Impresa, vanno privilegiate le operazioni di recupero per i rifiuti prodotti durante il servizio in riferimento al Decreto del 10 Marzo 2020 "Criteri Ambientali Minimi" di gestione del verde pubblico.
8. Tutti i rifiuti EER 20.02.01 dovranno essere pesati sul sito di smaltimento/recupero ed il peso sulla copia del formulario che dovrà essere inviata al D.E per la contabilità contrattuale, Voce A018.
9. *Per i rifiuti oggetto dell'appalto valgono le disposizioni della Circolare del Ministero dell'Ambiente n° 1121 del 21 Gennaio 2019 "i rifiuti in uscita dall'impianto, accompagnati dal formulario di identificazione, devono essere conferiti a soggetti autorizzati per il recupero o lo smaltimento finale, escludendo ulteriori passaggi ad impianti di stoccaggio, se non strettamente collegati agli impianti di recupero di cui ai punti da R1 a R12 o agli impianti di smaltimento di cui ai punti da D1 a D14. Per impianto strettamente collegato si intende un impianto dal quale, per motivi tecnico/commerciali, devono necessariamente transitare i rifiuti perché gli stessi possano accedere all'impianto di recupero/smaltimento finale".*
10. Nel caso in cui per sopravvenute difficoltà o impossibilità (anche solo momentanee) non sia possibile recuperare i rifiuti di cui sopra presso il sito indicato dall'Aggiudicatario, quest'ultimo dovrà proporre a Viva Servizi un sito alternativo equivalente per il quale dovrà essere fornita tutta la documentazione richiesta nel CSA. Solo dopo parere positivo da parte di Viva servizi si potrà procedere alle attività di smaltimento o recupero agli stessi, prezzi patti e condizioni senza che questo possa pretendere indennizzi di sorta. Comunque sia tutti i ritardi nei tempi di ritiro secondo i programmi inviati saranno oggetto di applicazione delle penali contrattuali come da presente CSA.
11. A seguito delle modifiche introdotte con il Decreto-legge n. 153 del 17 ottobre 2024 (convertito con la Legge n. 191 del 13 dicembre 2024) e vista la **Circolare MASE n. 39940 del 03.03.2025 – Istruzioni operative rifiuti da sfalci e potature**, che classificano i rifiuti generati dalla manutenzione del verde prodotti da soggetti non privati come rifiuti urbani, considerato che i CdR (Centri di Raccolta) potrebbero non essere al momento dotati di pesa certificata o di spazi necessari per ricevere i rifiuti in grandi quantità, i rifiuti generati dalle attività manutentiva del verde del presente appalto per tutti i Lotti in gara dovranno essere avviati ad impianto autorizzato di smaltimento/recupero mediante la compilazione del formulario RENTRI. Copia del formulario attestante l'avvenuto smaltimento/recupero con indicazione del peso verificato a destino dovrà poi essere inoltrata al DEC di Viva servizi a fini contabili. **Di norma i rifiuti generati dall'attività di manutenzione dovranno essere ritirati lo stesso giorno lavorativo della loro produzione. Nel caso in cui i rifiuti per motivi tecnico/logistici non saranno ritirati al termine della giornata lavorativa (come nel caso di potature urgenti di alberi caduti) , questi pur essendo al momento classificati come rifiuti**

Urbani dovranno essere gestiti ai fini della loro tracciabilità secondo quanto definito all'art 230 TUA 152/2026 La ditta potrà organizzare il ritiro nella stessa giornata lavorativa anche su più siti di Viva servizi s.p.a, prima del trasporto ad impianto di smaltimento/recupero. Per ovvi motivi contabilità, non sarà possibile caricare prima dello smaltimento/recupero rifiuti del verde di altri produttori diversi da Viva Servizi s.p.a. **I rifiuti dovranno essere ritirati entro massimo 15 giorni dalla loro produzione pena applicazione delle penali per ritardo definiti nel contratto.** Si ricorda come indicato al paragrafo 2.6 dell'Allegato 2 al decreto direttoriale del 19 dicembre 2023 n.251 (RENTRI), la sezione micro-raccolta non va compilata in attesa dell'emanazione di ulteriori disposizioni. Pertanto, dovrà essere compilato un FIR per ogni produttore/detentore e/o per ogni luogo di produzione o di prelievo servito.

12. Sono infine a carico e cura dell'Appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

Art. 6. AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo presunto dell'appalto, compreso l'importo dei costi per la sicurezza, è pari a **€ 1.429.482,34** IVA esclusa, così suddiviso fra i 4 lotti:

LOTTO	DESCRIZIONE	Importo prestazioni Stimato	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale Stimato
LOTTO 1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST	447.080,73 €	€ 4.000,00	451.080,73 €
LOTTO 2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST	355.498,85 €	€ 3.300,00	358.798,85 €
LOTTO 3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST	307.538,58 €	€ 3.000,00	310.538,58 €
LOTTO 4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST	305.884,17 €	€ 3.180,00	309.064,17 €
TOTALE				€ 1.429.482,34

Si precisa che il valore stimato di ogni lotto è stato calcolato:

- Per ciascun lotto, l'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento per appalti analoghi; per la quantità, sulla base dei servizi eseguiti negli anni precedente e alle previsioni dei servizi da eseguire;
- Le quantità stimate indicate sono state desunte da dati storici gestionali e, pertanto, l'aggiudicatario non può opporre alcuna riserva o eccezione di sorta in merito alle quantità, sempre però nell'ambito dell'importo complessivo del contratto.
- Le quantità indicate delle Voci dell'Elenco prezzi e nel Computo di ogni Lotto sono indicative e potranno variare in aumento o in diminuzione senza che l'Aggiudicatario possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente C.S.A. (sempre però nell'ambito dell'importo complessivo del contratto) e saranno pagati servizi effettivamente eseguiti e debitamente documentati, applicando i prezzi unitari derivanti dall'applicazione del ribasso offerto ai prezzi posti a base di gara dall'aggiudicataria secondo le modalità indicate nel presente C.S.A.
- I prezzi unitari comprendono i costi della manodopera, mentre non comprendo oneri per la sicurezza aggiuntiva da rischi interferenziali e sono IVA esclusa.

e. Gli importi stimati sono omnicomprensivi di tutte le somme, gli oneri diretti ed indiretti e le spese per la realizzazione delle attività oggetto del presente appalto, nonché le spese del personale dipendente e/o collaboratori utilizzati per l'espletamento dell'appalto.

f. L'importo relativo agli oneri della sicurezza, stimato per ciascuno dei lotti funzionali, rappresenta un importo presunto sulla base della valutazione tecnica dei servizi a computo. Si precisa infatti che per la riduzione a livelli accettabili dei rischi interferenziali è stato predisposto un DUVRI preliminare di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e che l'importo relativo agli oneri della sicurezza non sarà assoggettato al ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario.

g. Ai fini di quanto disposto dall'articolo 26, comma 6, del Decreto n.81 del 2008, gli importi stimati del costo del personale e dei costi di sicurezza aziendali sono ritenuti congrui.

h. L'importo relativo ai costi del personale è stato stimato secondo quanto disposto dal comma 13 e comma 14 Art.41 D.Lgs. 36/2023 ed s.m.i per ciascuno dei n. 4 lotti funzionali. In conformità al principio di cui all'art. 11, del D.Lgs. n. 36 del 2023 ed s.m.i al personale impiegato nei servizi è ritenuto applicabile il CCNL Operai Agricoli e Florovivaisti 2022-2025 (Tabelle Assoverde). Resta salva l'eccezione ai concorrenti quanto indicato al comma 3 del medesimo art. 11 del D.lgs. n. 36 del 2023.

i. Le incidenze delle spese generali e dell'utile di impresa sui prezzi unitari e sugli importi di cui sono state assunte dalla Stazione Appaltante nelle seguenti misure:

- incidenza delle spese generali (SG): 15 %;
- incidenza dell'Utile di impresa (UT): 10 %.

2. Di seguito si riporta il computo per ciascuno dei quattro (4) lotti in gara:

LOTTO 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST

L'importo presunto del LOTTO 1 è pari a € 451.080,73 IVA esclusa:

-di cui soggetto a ribasso € 447.080,73;

-di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 4.000,00;

come da seguente computo metrico:

LOTTO 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST						
Voce Art.	Codice Assoverde	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità stimata	Prezzo unitario €	Importo Totale €
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE N° 8 (otto) TAGLI COMPLETI NEL BIENNIO	mq	1.443.512	0,186	268.493,23
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE TAGLI PARZIALI	mq	734.382	0,186	136.595,05
A001		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini				
1.1	30030127	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	246,84	493,68
1.2	30030128	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	360,89	721,78
1.3	30030129	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	785,49	1.570,98
A002		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico medio				
2.1	30030117	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	303,09	606,18
2.2	30030118	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	515,22	1.030,44
2.3	30030119	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	916,93	1.833,86
A003		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini				
3.1	30030142	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	160,48	320,96
3.2	30030143	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	288,08	576,16

3.3	30030144	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	516,49	1.032,98
A004		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale siti su strada a traffico medio				
4.1	30030132	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	218,55	437,10
4.2	30030133	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	368,11	736,22
4.3	30031134	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	627,86	1.255,72
A005		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi in parchi e giardini				
5.1	30030040	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	2	213,04	426,08
5.2	30030041	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	2	403,62	807,24
5.3	30030042	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	2	638,19	1.276,38
A006		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi su strada a traffico medio				
6.1	30030030	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	5	288,55	1.442,75
6.2	30030031	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	5	459,47	2.297,35
6.3	30030083	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	2	733,15	1.466,30
A007		Potature di contenimento annuale di sempreverdi				
7.1	30030046	esemplari altezza da 4 a 7 metri	Cad.	2	107,01	214,02
7.2	30030047	esemplari altezza da 7 a 10 metri	Cad.	2	137,51	275,02
7.3	30030048	esemplari altezza da 10 a 13 metri	Cad.	5	188,29	941,45
7.4	30030049	esemplari altezza da 13 a 16 metri	Cad.	5	237,62	1.188,10
7.5	30030050	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	348,27	1.741,35
A008		Potature di contenimento di conifere su strada a traffico medio				
8.1	30030185	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	967,53	1.935,06
A009		Potature di contenimento di conifere in parchi e giardini				
9.1	30030182	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	661,17	1.322,34
A010		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini				
10.1	30030011	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	5	213,76	1.068,80
10.2	30030012	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	370,84	1.854,20
A011		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale su strada a traffico medio				
11.1	30030017	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	296,62	1.483,10
11.2	30030018	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	5	436,18	2.180,90
A012		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini				
12.1	30030027	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	205,16	1.025,80
12.2	30030028	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	5	387,67	1.938,35
A013		Potature di arbusti e cespugli isolati				
13.1	30020016	esemplari altezza da 1 a 1,5 metri	Cad.	20	10,05	201,00
13.2	30020017	esemplari altezza oltre 1,5 metri	Cad.	50	18,12	906,00
A014		Potature di siepi su tre lati in forma libera				
14.1	30020011	altezza media fino a 2,5 metri, larghezza media 1 metro	M.	100	9,84	984,00
A015		Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria				
15.1	30020002	siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm	M.	30	5,41	162,30
15.2	30020003	siepi con perimetro sezione media da 400 a 600 cm	M.	30	10,82	324,60
15.3	30020004	siepi con perimetro sezione media da 600 a 800 cm	M.	30	15,63	468,90
15.4	30020005	siepi con perimetro sezione media da 800 a 1200 cm	M.	100	24,33	2.433,00
A0016		SMALTIMENTO RIFIUTI DEL VERDE EER 200301	TO	10	101,2	1.012,00
A		Importo totale soggetto a ribasso				€ 447.080,73

B		Costi per la sicurezza aggiuntiva (risoluzione interferenze)	€ 4.000,00
C= Y+A+B		Importo complessivo a base di gara	€ 451.080,73

LOTTO 2 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST

L'importo presunto del LOTTO 2 è pari a € 358.798,85 IVA esclusa:

-di cui soggetto a ribasso € 355.498,85;

-di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 3.300,00;

come da seguente computo metrico:

LOTTO 2 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST						
Voce Art.	Codice Assoverde	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità stimata	Prezzo unitario €	Importo Totale €
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE N° 8 (otto) TAGLI COMPLETI NEL BIENNIO	mq	991.896	0,196	194.411,62
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE TAGLI PARZIALI	mq	526.292	0,196	103.153,23
A001		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini				
1.1	30030127	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	246,84	493,68
1.2	30030128	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	360,89	721,78
1.3	30030129	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	785,49	1.570,98
A002		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico medio				
2.1	30030117	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	303,09	606,18
2.2	30030118	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	515,22	1.030,44
2.3	30030119	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	916,93	1.833,86
A003		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini				
3.1	30030142	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	160,48	320,96
3.2	30030143	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	288,08	576,16
3.3	30030144	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	516,49	1.032,98
A004		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale siti su strada a traffico medio				
4.1	30030132	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	218,55	437,10
4.2	30030133	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	368,11	736,22
4.3	30031134	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	627,86	1.255,72
A005		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi in parchi e giardini				
5.1	30030040	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	2	213,04	426,08
5.2	30030041	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	2	403,62	807,24
5.3	30030042	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	2	638,19	1.276,38
A006		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi su strada a traffico medio				
6.1	30030030	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	5	288,55	1.442,75
6.2	30030031	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	5	459,47	2.297,35
6.3	30030083	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	5	733,15	3.665,75
A007		Potature di contenimento annuale di sempreverdi				
7.1	30030046	esemplari altezza da 4 a 7 metri	Cad.	2	107,01	214,02
7.2	30030047	esemplari altezza da 7 a 10 metri	Cad.	2	137,51	275,02
7.3	30030048	esemplari altezza da 10 a 13 metri	Cad.	5	188,29	941,45

7.4	30030049	esemplari altezza da 13 a 16 metri	Cad.	5	237,62	1.188,10
7.5	30030050	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	348,27	1.741,35
A008		Potature di contenimento di conifere su strada a traffico medio				
8.1	30030185	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	967,53	4.837,65
A009		Potature di contenimento di conifere in parchi e giardini				
9.1	30030182	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	661,17	3.305,85
A010		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini				
10.1	30030011	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	5	213,76	1.068,80
10.2	30030012	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	370,84	1.854,20
A011		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale su strada a traffico medio				
11.1	30030017	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	296,62	1.483,10
11.2	30030018	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	5	436,18	2.180,90
A012		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini				
12.1	30030027	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	205,16	1.025,80
12.2	30030028	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	5	387,67	1.938,35
A013		Potature di arbusti e cespugli isolati				
13.1	30020016	esemplari altezza da 1 a 1,5 metri	Cad.	20	10,05	201,00
13.2	30020017	esemplari altezza oltre 1,5 metri	Cad.	50	18,12	906,00
A014		Potature di siepi su tre lati in forma libera				
14.1	30020011	altezza media fino a 2,5 metri, larghezza media 1 metro	M.	1.000	9,84	9.840,00
A015		Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria				
15.1	30020002	siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm	M.	30	5,41	162,30
15.2	30020003	siepi con perimetro sezione media da 400 a 600 cm	M.	30	10,82	324,60
15.3	30020004	siepi con perimetro sezione media da 600 a 800 cm	M.	30	15,63	468,90
15.4	30020005	siepi con perimetro sezione media da 800 a 1200 cm	M.	100	24,33	2.433,00
A0016		SMALTIMENTO RIFIUTI DEL VERDE EER 200301	TO	10	101,2	1.012,00
A		Importo totale soggetto a ribasso				€ 355.498,85
B		Costi per la sicurezza aggiuntiva (risoluzione interferenze)				€ 3.300,00
C= Y+A+B		Importo complessivo a base di gara				€ 358.798,85

LOTTO 3 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST

L'importo presunto del LOTTO 3 è pari a € 310.538,58 IVA esclusa:

-di cui soggetto a ribasso € 307.538,58;

-di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 3.000,00;

come da seguente computo metrico:

LOTTO 3 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST						
Voce Art.	Codice Assoverde	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità stimata	Prezzo unitario €	Importo Totale €
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE N° 6 (sei) TAGLI COMPLETI NEL BIENNIO	mq	771.612	0,226	174.384,31
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE TAGLI PARZIALI	mq	250.000	0,226	56.500,00

A001		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini				
1.1	30030127	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	246,84	493,68
1.2	30030128	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	360,89	721,78
1.3	30030129	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	785,49	1.570,98
A002		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico medio				
2.1	30030117	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	303,09	606,18
2.2	30030118	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	515,22	1.030,44
2.3	30030119	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	916,93	1.833,86
A003		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini				
3.1	30030142	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	160,48	320,96
3.2	30030143	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	288,08	576,16
3.3	30030144	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	516,49	1.032,98
A004		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale siti su strada a traffico medio				
4.1	30030132	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	218,55	437,10
4.2	30030133	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	368,11	736,22
4.3	30031134	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	627,86	1.255,72
A005		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi in parchi e giardini				
5.1	30030040	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	5	213,04	1.065,20
5.2	30030041	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	5	403,62	2.018,10
5.3	30030042	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	5	638,19	3.190,95
A006		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi su strada a traffico medio				
6.1	30030030	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	5	288,55	1.442,75
6.2	30030031	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	5	459,47	2.297,35
6.3	30030083	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	5	733,15	3.665,75
A007		Potature di contenimento annuale di sempreverdi				
7.1	30030046	esemplari altezza da 4 a 7 metri	Cad.	2	107,01	214,02
7.2	30030047	esemplari altezza da 7 a 10 metri	Cad.	5	137,51	687,55
7.3	30030048	esemplari altezza da 10 a 13 metri	Cad.	5	188,29	941,45
7.4	30030049	esemplari altezza da 13 a 16 metri	Cad.	10	237,62	2.376,20
7.5	30030050	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	10	348,27	3.482,70
A008		Potature di contenimento di conifere su strada a traffico medio				
8.1	30030185	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	967,53	4.837,65
A009		Potature di contenimento di conifere in parchi e giardini				
9.1	30030182	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	8	661,17	5.289,36
A010		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini				
10.1	30030011	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	8	213,76	1.710,08
10.2	30030012	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	10	370,84	3.708,40
A011		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale su strada a traffico medio				
11.1	30030017	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	296,62	1.483,10
11.2	30030018	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	8	436,18	3.489,44
A012		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini				
12.1	30030027	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	205,16	1.025,80

12.2	30030028	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	8	387,67	3.101,36
A013		Potature di arbusti e cespugli isolati				
13.1	30020016	esemplari altezza da 1 a 1,5 metri	Cad.	20	10,05	201,00
13.2	30020017	esemplari altezza oltre 1,5 metri	Cad.	50	18,12	906,00
A014		Potature di siepi su tre lati in forma libera				
14.1	30020011	altezza media fino a 2,5 metri, larghezza media 1 metro	M.	1.000	9,84	9.840,00
A015		Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata				
15.1	30020002	siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm	M.	100	5,41	541,00
15.2	30020003	siepi con perimetro sezione media da 400 a 600 cm	M.	100	10,82	1.082,00
15.3	30020004	siepi con perimetro sezione media da 600 a 800 cm	M.	100	15,63	1.563,00
15.4	30020005	siepi con perimetro sezione media da 800 a 1200 cm	M.	200	24,33	4.866,00
A0016		SMALTIMENTO RIFIUTI DEL VERDE EER 200301	TO	10	101,2	1.012,00
A		Importo totale soggetto a ribasso				€ 307.538,58
B		<i>Costi per la sicurezza aggiuntiva (risoluzione interferenze)</i>				€ 3.000,00
C= Y+A+B		Importo complessivo a base di gara				€ 310.538,58

LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST

L'importo presunto del LOTTO 4 è pari a € 309.064,17 IVA esclusa:

-di cui soggetto a ribasso € 305.884,17;

-di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 3.180,00;

come da seguente computo metrico:

LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST						
Voce Art.	Codice Assoverde	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità stimata	Prezzo unitario €	Importo Totale €
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE N° 6 (sei) TAGLI COMPLETI NEL BIENNIO	mq	923.958	0,214	197.727,01
A00Z		SERVIZIO TAGLIO VERDE TAGLI PARZIALI	mq	300.000	0,214	64.200,00
A001		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini				
1.1	30030127	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	246,84	493,68
1.2	30030128	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	360,89	721,78
1.3	30030129	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	785,49	1.570,98
A002		Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico medio				
2.1	30030117	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	303,09	606,18
2.2	30030118	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	515,22	1.030,44
2.3	30030119	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	916,93	1.833,86
A003		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini				
3.1	30030142	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	160,48	320,96
3.2	30030143	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	288,08	576,16
3.3	30030144	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	516,49	1.032,98
A004		Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale siti su strada a traffico medio				
4.1	30030132	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	2	218,55	437,10
4.2	30030133	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	368,11	736,22

4.3	30031134	esemplari di altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	627,86	1.255,72
A005		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi in parchi e giardini				
5.1	30030040	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	2	213,04	426,08
5.2	30030041	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	2	403,62	807,24
5.3	30030042	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	2	638,19	1.276,38
A006		Potature di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi su strada a traffico medio				
6.1	30030030	esemplari inferiore a 8 metri, chioma diametro fino a 4 metri	Cad.	5	288,55	1.442,75
6.2	30030031	esemplari da 8 a 16 metri, chioma diametro 8 metri	Cad.	5	459,47	2.297,35
6.3	30030083	esemplari da 16 a 23 metri	Cad.	5	733,15	3.665,75
A007		Potature di contenimento annuale di sempreverdi				
7.1	30030046	esemplari altezza da 4 a 7 metri	Cad.	2	107,01	214,02
7.2	30030047	esemplari altezza da 7 a 10 metri	Cad.	2	137,51	275,02
7.3	30030048	esemplari altezza da 10 a 13 metri	Cad.	5	188,29	941,45
7.4	30030049	esemplari altezza da 13 a 16 metri	Cad.	5	237,62	1.188,10
7.5	30030050	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	348,27	1.741,35
A008		Potature di contenimento di conifere su strada a traffico medio				
8.1	30030185	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	967,53	1.935,06
A009		Potature di contenimento di conifere in parchi e giardini				
9.1	30030182	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	661,17	1.322,34
A010		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini				
10.1	30030011	esemplari di altezza da 12 a 16 metri	Cad.	5	213,76	1.068,80
10.2	30030012	esemplari di altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	4	20,00
A011		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale su strada a traffico medio				
11.1	30030017	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	2	296,62	593,24
11.2	30030018	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	2	436,18	872,36
A012		Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini				
12.1	30030027	esemplari altezza da 16 a 23 metri	Cad.	5	205,16	1.025,80
12.2	30030028	esemplari altezza da 23 a 30 metri	Cad.	3	387,67	1.163,01
A013		Potature di arbusti e cespugli isolati				
13.1	30020016	esemplari altezza da 1 a 1,5 metri	Cad.	20	10,05	201,00
13.2	30020017	esemplari altezza oltre 1,5 metri	Cad.	50	18,12	906,00
A014		Potature di siepi su tre lati in forma libera				
14.1	30020011	altezza media fino a 2,5 metri, larghezza media 1 metro	M.	500	9,84	4.920,00
A015		Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata				
15.1	30020002	siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm	M.	50	5,41	270,50
15.2	30020003	siepi con perimetro sezione media da 400 a 600 cm	M.	50	10,82	541,00
15.3	30020004	siepi con perimetro sezione media da 600 a 800 cm	M.	50	15,63	781,50
15.4	30020005	siepi con perimetro sezione media da 800 a 1200 cm	M.	100	24,33	2.433,00
A0018		SMALTIMENTO RIFIUTI DEL VERDE EER 200301	TO	10	101,2	1.012,00
A		Importo totale soggetto a ribasso				€ 305.884,17
B		<i>Costi per la sicurezza aggiuntiva (risoluzione interferenze)</i>				€ 3.180,00
C= Y+A+B		Importo complessivo a base di gara				€ 309.064,17

3. L'incidenza stimata della manodopera calcolata ai sensi del comma 13 e comma 14 Art.41 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e secondo i principi dell'art 11 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è pari a:

LOTTO	Nome Lotto	Incidenza Percentuale	Importo stimato manodopera
LOTTO 1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST	41,64%	€ 187.837,53
LOTTO 2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST	43,65%	€ 156.630,34
LOTTO 3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST	47,48%	€ 147.455,05
LOTTO 4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST	42,48%	€ 131.304,37

4. Il codice CPV (Vocabolario Comune Appalti) del presente appalto per tutti e n. 4(quattro) Lotti è:
codice CPV (Vocabolario Comune Appalti) del presente appalto è:

CPV -numero	CPV-DESCRIZIONE
77310000-6	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5. Nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali si è provveduto all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, dovessero subire delle variazioni, la VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal relativo contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 1 (uno), senza che l'Aggiudicatario possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara già fin d'ora di rinunciare.

6. Per l'espletamento del presente appalto gli oneri della sicurezza derivanti da interferenza di cui al D.Lgs. 81/2008 sono valutati pari a:

Costi per la sicurezza aggiuntiva (risoluzione interferenze) da DUVRI	
LOTTO	Importo Stimato
LOTTO 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST	€ 4.000,00
LOTTO 2 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST	€ 3.300,00
LOTTO 3 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST	€ 3.000,00
LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST	€ 3.180,00

7. La conoscenza dei luoghi, le modalità di accesso e gli orari di accesso è ampiamente descritta nell'Elaborato "DUVRI" allegato al presente C.S.A a cui si rimanda per maggiori dettagli.

Art. 7. DURATA DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante, laddove ne ricorrano i presupposti, potrà ricorrere **all'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8**, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nelle more della stipula contrattuale.

2. L'appalto avrà una **durata massima di 24 mesi (ventiquattro mesi)** decorrenti dalla data di stipula del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto o dalla data **dell'esecuzione in via d'urgenza** e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale salvo i casi di cui all'Art. 9 *Modifica del contratto in corso di esecuzione*

3. Nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sarà raggiunto un importo di almeno l'80%, dell'ordine di cui sopra, la durata massima potrà essere prorogata a discrezione di VIVA Servizi S.p.A., di sei mesi, senza che l'Aggiudicatario possa avanzare diritti di sorta. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'Affidatario mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario

Art. 8. MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

1. Le modifiche del contratto nel periodo di validità/efficacia sono ammesse nelle ipotesi, nel rispetto delle condizioni ed entro i limiti di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.
2. **Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice:** non previsti
3. **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice:** previste
4. **Opzione di proroga del contratto:** la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 24 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a **€ 1.429.482,34**, al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto
5. Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, senza necessità di una nuova procedura a norma del D. lgs 36/2023 e s.m.i., fino ad un valore massimo del 10% per cento del valore iniziale del contratto.
6. **Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'importo massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 2.858.964,68 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:**

Importo a base di gara			€ 1.429.482,34
Lotto	Nome lotto	Importo Totale	
LOTTO 1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST	451.080,73 €	
LOTTO 2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST	358.798,85 €	
LOTTO 3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST	310.538,58 €	
LOTTO 4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST	309.064,17 €	
Opzione di proroga del contratto -rinnovo contrattuale			€1.429.482,34
Lotto	Nome lotto	Importo Totale	
LOTTO 1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA OVEST	451.080,73 €	
LOTTO 2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA REFLUA EST	358.798,85 €	
LOTTO 3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE OVEST	310.538,58 €	
LOTTO 4	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVASERVIZI ACQUA POTABILE EST	309.064,17 €	
Quinto d'obbligo			0,00

7. Qualora si rendessero necessari, servizi non previsti dal contratto determinati da nuove o diverse esigenze e/o nuove normative emanate per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale e che risultano autorizzate o richieste da VIVA Servizi S.p.A., si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono valutati:

a) Raggiungendoli a quelli di servizi consimili compresi nel "Prezziario ASSOVERDE 2025";

- b) Quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'esecutore, e approvati dal RUP ai sensi dell'art. 35 comma 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

8. In ottemperanza alle disposizioni della normativa vigente secondo quanto disposto dall'art. 120 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 e s.m.i., n. 36, sarà possibile procedere a variazioni contrattuali solo previa autorizzazione del RUP e nei limiti stabiliti dal già menzionato articolo.

9. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 9. SUBAPPALTO E SUB CONTRATTI

1. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

2. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato

3. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto

4. Il subappalto è ammesso solo previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.

5. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto

6. L'esecutore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (art. 119 co.12 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

7. **È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare preventivamente alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.**

8. In ogni caso resta la responsabilità esclusiva del Soggetto certificato incaricato.

Art. 10. PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

1. L'appaltatore è obbligato a trasmettere al Direttore dell'Esecuzione mensilmente per la rendicontazione una comunicazione che indichi la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e gli oneri della sicurezza e la proposta motivata di pagamento.

2. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro **venti giorni** dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

3. Nei casi indicati dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la stazione appaltante provvede al pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

4. Nei casi espressamente prescritti dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., VIVA Servizi provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori solo previo nulla osta da parte dell'appaltatore. Qualora l'Appaltatore non rilasci il richiesto nulla osta, VIVA Servizi si riserva la facoltà di valutare le motivazioni dell'eventuale diniego e procedere in ogni caso ai sensi della normativa sopra richiamata.

5. Il pagamento diretto a favore dei subappaltatori è comunque e in ogni caso subordinato:

- a. all'assenza di contestazioni o rilievi da parte del DE e/o RUP all'appaltatore e/o al subappaltatore, relativi a lavorazioni/prestazioni/forniture eseguite dallo stesso subappaltatore;

- b. alla condizione che l'importo richiesto dal subappaltatore, non ecceda l'importo delle prestazioni contabilizzate e, nel contempo sommato ad eventuali pagamenti precedenti, non ecceda l'importo del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione appaltante;

6. La Stazione appaltante può opporre al subappaltatore le eccezioni al pagamento costituite dall'assenza di una o più d'una delle condizioni di cui al comma 5, nonché l'esistenza di contenzioso formale dal quale risulti che il credito del subappaltatore non è assistito da certezza ed esigibilità, anche con riferimento all'articolo 1262, primo comma, del Codice civile.

7. Nei casi si provveda al pagamento diretto dei subappaltatori l'appaltatore trasmetterà fattura alla Committenza pari all'intero importo (in considerazione dei meccanismi di *reverse charge* e *split payment*) indicato nel Certificato di Pagamento allegando a questa la fattura che il subappaltatore/i ha emesso alla ditta appaltatrice (in considerazione dei meccanismi di *reverse charge*). La Stazione Appaltante metterà quindi mandati di pagamento distinti a favore di appaltatore e subappaltatore/i.

Art. 11. RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO E SUBCONTRATTI

1. L'Appaltatore e il Subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., sollevando la Stazione Appaltante medesima da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

2. Il Direttore dell'Esecuzione e il Responsabile del procedimento provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

3. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla L. 28 giugno 1995, n. 246.

4. L'Appaltatore ha l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del contratto di subappalto, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136, qualora venga a conoscenza dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di eventuali subappaltatori/subcontraenti; l'appaltatore dovrà altresì dare contestuale informazione dell'avvenuta rescissione a VIVA Servizi e alla Prefettura -ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Art. 12. ASPETTI RELATIVI ALLA SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'Impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto disciplinato dal presente C.S.A è obbligata a rispettare tutta la normativa relativa a:

- sicurezza sul lavoro dei propri addetti alle attività oggetto dell'appalto;
- previdenza per i lavoratori impiegati nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- protezione ambientale.

2. La ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare a quanto disposto dagli art. 17 e 18 e dovrà ottemperare alle norme di cui agli art. 71 e 77 del medesimo D. Lgs 81/2008, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori/servizi svolti. Gli oneri derivanti dall'attuazione e controllo sull'osservanza di tali norme di sicurezza sono a carico dell'Impresa e non dovuti alla Stazione Appaltante.

3. Viva Servizi Spa potrà in ogni momento, nel corso dell'esecuzione del contratto, verificare il rispetto della normativa sulla sicurezza da parte del personale dell'Impresa, con particolare riferimento al corretto utilizzo delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuale (DPI).

4. L'Affidatario dovrà attestare che il personale impiegato è stato debitamente formato e addestrato rispetto alle prescrizioni derivanti dall'appalto in oggetto. Qualora attività previste in contratto siano concesse

in subappalto, l'Impresa è tenuta a verificare che il personale dei propri subappaltatori sia stato anch'esso formato e addestrato al rispetto di dette prescrizioni.

5. Nel caso in cui parte delle attività incluse nel contratto di appalto siano concesse in subappalto, l'Impresa è tenuta a trasferire alle imprese subappaltatrici i propri impegni in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza e degli obblighi contrattuali limitatamente all'attività subappaltata e a promuovere il loro coordinamento.

6. Al presente C.S.A viene allegato, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81 del 2008, il DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti), un documento in cui sono indicate le informazioni sui rischi presenti nei luoghi di disponibilità giuridica della VIVA Servizi S.p.A. ove si svolge l'appalto per gli addetti della ditta aggiudicataria. L'aggiudicatario potrà, entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dall'invio della lettera di aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto o di avvio del servizio, proporre modifiche/integrazioni al DUVRI per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'espletamento del servizio che prevedono il rispetto delle norme di prevenzione degli infortuni e della tutela della salute dei lavoratori vigenti.

7. **L'appalto non prevede l'esecutore dei servizi in "ambienti sospetti di inquinamento" di cui agli articoli 66 e 121 del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. e negli "ambienti confinati" di cui all'Allegato IV, punto 3, del medesimo. Tuttavia, durante il campionamento, visto che i rifiuti possono generare odori per la presenza di NH₃ ed H₂S, i tecnici che eseguiranno i campionamenti dovranno adottare idonei sistemi di protezione individuale secondo quanto previsto nel proprio DVR. Situazioni particolari dovranno essere condivise tra le parti anche mediante riunioni di coordinamento.**

8. Il DUVRI ed i suoi allegati costituiscono parte integrante del contratto.

9. L'aggiudicatario deve rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza dei lavoratori anche in caso di impiego di breve durata, come nel caso di lavoratori interinali (meno di sessanta giorni): anche questi ultimi devono aver ricevuto la formazione necessaria in materia di salute e sicurezza sul lavoro sia generica che specifica per svolgere le mansioni assegnate. Altresì, il personale deve essere dotato di opportune protezioni individuali secondo quanto previsto dal DVR in adempimento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori. L'aggiudicatario deve essere in possesso di DVR in corso di validità a dimostrazione che sono applicate le misure generali per la tutela e della salute dei lavoratori e le registrazioni dell'avvenuto controllo da parte del RSSP dell'impresa sulla formazione in materia di salute e sicurezza dei lavoratori somministrata ai dipendenti con contratto subordinato o di natura interinale. (DM. 10.03.2020)
Per l'espletamento del presente appalto gli oneri della sicurezza sono riportati nel DUVRI.

10. In caso di presenza e sopralluoghi in cantiere o in impianti, il personale della ditta affidataria del servizio dovrà comunque attenersi alle seguenti disposizioni e obblighi:

- a. Obbligo di prendere visione delle planimetrie dei "percorsi di fuga e presidi antincendio" affisse negli impianti e nei locali degli edifici, al fine di localizzare, i pulsanti di emergenza, le uscite di sicurezza e i punti di raccolta.
- b. Obbligo di indossare gli indumenti di lavoro e di usare i mezzi protettivi individuali;
- c. Obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge
- d. Obbligo di rispettare scrupolosamente i cartelli di norma affissi all'interno delle strutture aziendali e di attenersi e rispettare le indicazioni riportate dall'apposita segnaletica e cartellonistica specifica di rischio e/o di pericolo;
- e. Obbligo di effettuare la movimentazione di materiale e cose in sicurezza e con l'ausilio di idonee attrezzature conformi alle norme di legge vigenti.
- f. Obbligo di richiedere l'intervento del referente della Viva Servizi, in caso di anomalie riscontrate nell'ambiente di lavoro e prima di procedere con interventi in luoghi con presenza di rischi specifici;
- g. Obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo

- h. Obbligo nell'eventualità di lavori che si svolgano in posizioni sopraelevate, di delimitare le zone sottostanti per evitare la presenza di personale nell'area interessata
- i. Divieto di abbandonare/depositare materiali e/o attrezzature in posizione di equilibrio instabile o, se ciò fosse indispensabile, dovrebbe esserne segnalata la presenza;
- j. Divieto di abbandonare/depositare mezzi, materiali e/o attrezzature in luoghi che possono costituire fonte potenziale di pericolo in luoghi di transito e di lavoro;
- k. Divieto di usare abusivamente materiali e/o attrezzature di proprietà della Viva Servizi;
- l. Divieto di intervenire sulle prove o lavorazioni in atto;
- m. Divieto di accedere ai locali ad accesso autorizzato se non specificatamente autorizzati dal responsabile della struttura con apposita autorizzazione nella quale sono indicate le misure di prevenzione e protezione;
- n. Divieto di permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio servizio;
- o. Divieto di rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o protezioni installati su impianti o macchine;
- p. Divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- q. Divieto di accedere, senza specifica autorizzazione, all'interno di cabine elettriche o di altri luoghi ove esistono impianti o apparecchiature elettriche in tensione;
- r. non impartire disposizioni alle maestranze se non per segnalazioni di pericolo imminente;

Art. 13. REVISIONE DEL PREZZO

1. Ai sensi dell'art. 60, comma2 lettera b) del Decreto legislativo 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, **in aumento o in diminuzione**, del costo del servizio di appalto superiore al **cinque per cento, dell'importo complessivo**, i prezzi sono aggiornati, **nella misura dell'ottanta per cento** del valore eccedente della variazione del 5%, in relazione alle forniture da eseguire.

2. Ai sensi dell'art. 60 comma 3 lettera b) e comma 4 quater, del D. Lgs 36/2023 s.m.i., e come previsto dall'[allegato II.2-bis](#) ai fini della determinazione della variazione dei prezzi, la stazione appaltante individua il CPV di riferimento, o maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto, e l'indice o gli indici ISTAT indicati nelle tabelle D1, D2, D3.

3. Il CPV più attinente all'oggetto del servizio, gli indici individuati secondo la tabella di riferimento e il peso attribuito ad ogni singolo indice, per concorrere alla migliore rappresentazione della dinamica dei prezzi, sono:

CPV maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto	Tabella di riferimento	Tipo Indice
77310000 - 3 Servizi di orticoltura	D.3	PC – IR - PPS

Descrizione indice	Percorso Dati ISTAT	Frequenza indice Mese di rilevazione	Peso attribuito
PC = Prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC)	NIC mensili dal 2016 Principali dati [OOST] Indice generale senza tabacchi	Mensile	50%
IR = Indice di Retribuzione	CCNL (Imprese e PA) Retribuzioni contrattuale per settore economico	Mensile	50%

	Retribuzione oraria e per dipendente N = [813] cura e manutenzione del paesaggio Totale dipendenti al netto dei dirigenti		
PPS= Prezzi alla Produzione dei Servizi	Business to Business [494] Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco	Trimestrali	0%

4. La verifica dell'andamento degli indici sarà su base annuale e al verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 verrà applicata la revisione dei prezzi calcolata come differenza tra la media degli indici degli ultimi 12 mesi di rilevazione e il corrispondente valore nel mese di aggiudicazione dell'appalto secondo la seguente formula:

$$(Media\ indice\ 12\ mesi / indice\ mese\ aggiudicazione - 1) \times 100$$

Esempio di calcolo di rivalutazione

Avvio aggiudicazione settembre 2024 – La rivalutazione si effettua a settembre 2025

	2024-09	2024-10	2024-11	2024-12	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09
[D] Interno	115,1	115,3	115,8	115,6	116	116,1	115,8	116	116,3	116,5	116,1	116,7	116,3

Istat Medio annuo: Media ottobre 2024-settembre 2025 = 116,04

Calcolo rivalutazione Formula: (Istat Medio annuo / Indice Settembre 2024 – 1) x 100%

$$(116,04/115,1 - 1) \times 100 = 0,82\%$$

5. L'indice composto verrà calcolato sommando il risultato dei due singoli indici moltiplicati per il peso attribuito nella tabella al punto 3.

6. Ai sensi dell'art. 60 comma 5, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi in aumento la stazione appaltante, come previsto dalla lettera b) utilizzerà le somme derivanti da ribassi d'asta.

7. È escluso ogni altro meccanismo di revisione o adeguamento del corrispettivo contrattuale salvo diversa specifica disposizione normativa.

Art. 14. ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Oltre a quanto prescritto specificatamente nel presente C.S.A, sarà a totale carico dell'Aggiudicataria, dovendosi intendere interamente compensato con i prezzi derivanti dall'offerta, ogni altro onere per dare i servizi compiuti a perfetta regola d'arte, tra cui in particolare gli oneri seguenti:

- la rapida formazione del cantiere (movimentazione) presso il sito di ritiro atti ad assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le prestazioni necessarie, nonché la pulizia e la manutenzione delle aree di carico scarico per quanto di specifica competenza e l'eventuale attesa o ritorno sul posto nel caso in cui l'area di intervento sia occupata da automezzi in sosta;
- l'adozione, nell'esecuzione del contratto, di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per assicurare e per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; di ogni eventuale danno a persona ed a cose. L'Aggiudicataria sarà l'unico responsabile sia penalmente sia civilmente.

- c. tutte le spese di trasporto, ed eventuali oneri connessi per raggiungere il sito finale di recupero dei rifiuti EER 20.02.01
- d. tutte le spese relative alla stipulazione del contratto;
- e. tutte le imposte, comprese le cauzioni, che comunque possono essere applicate a causa del forniture/servizio da eseguire;
- f. tutte le spese relative al risarcimento di eventuali danni che si verificassero durante l'esecuzione del servizio;
- g. tutte le opere provvidenziali, dovendo l'Aggiudicataria, anche senza specifiche disposizioni della VIVA Servizi S.p.A., adottare a sua cura e spese tutte le precauzioni che l'arte suggerisce per evitare danni a persone, animali e cose. Pertanto, lo stesso dovrà far fronte a tutte le assicurazioni imposte dalle leggi e dai regolamenti. In ogni caso egli sarà il solo ed unico responsabile, sia civilmente che penalmente, di qualunque danno possa verificarsi a persone, animali e alle altrui opere, sia di proprietà della VIVA Servizi S.p.A. che di terzi, in dipendenza della esecuzione dell'appalto e resta di conseguenza obbligata a provvedere a sue spese ad eventuali risarcimenti. VIVA Servizi S.p.A. rimane estranea ad ogni vertenza che possa sorgere fra l'esecutore del contratto ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere;
- h. l'osservanza dei contratti collettivi di lavoro con l'obbligo di applicare nei confronti dei dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti nazionali e dagli accordi integrativi locali;
- i. l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e l'adeguata informazione dei lavoratori e delle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dei servizi presenta nelle varie fasi;
- j. la fornitura ai propri operai di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari.

2. L'Aggiudicataria non potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni e gli ordini della VIVA Servizi S.p.A., salvo la facoltà di fare le sue osservazioni. Nel caso in cui l'Aggiudicataria ritenga che le disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal contratto, tali da comportare la redazione di un nuovo prezzo o uno speciale compenso, dovrà formulare, con comunicazione scritta, le proprie eccezioni prima di dar corso alla prestazione cui le eccezioni si riferiscono.

3. L'Aggiudicataria non avrà diritto a particolari compensi od indennizzi per gli oneri derivanti dalla presenza delle maestranze della VIVA Servizi S.p.A. per l'esecuzione delle ispezioni durante l'espletamento della prestazione oggetto dell'appalto o di altre Imprese nell'ambito dei cantieri in particolare per l'attesa derivante dall'esecuzione delle prestazioni di loro competenza.

4. Il corrispettivo di tutti i richiamati e specificati obblighi ed oneri si intende compreso nel prezzo offerto e nessun ulteriore compenso spetterà all'Aggiudicataria per eventuali pretesi sovrapprezzi ad essi inerenti.

5. Non potranno essere richiesti compensi aggiuntivi per oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza avendo, in sede di offerta, valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto dei documenti di gara e della normativa vigente.

Art. 15. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA AGGIUDICATARIA.

1. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di eseguire il servizio in oggetto in maniera ottimale, garantendo di mantenere lo stato d'ordine originario.

2. L'Affidatario dovrà strutturare la propria organizzazione in modo che vi sia un unico soggetto di riferimento al quale VIVA Servizi S.p.A. possa rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

3. L'aggiudicatario dovrà comunicare prima dell'affidamento del servizio, per iscritto alla VIVA Servizi S.p.A. il nominativo di un operatore designato quale referente della esecuzione del contratto (R.E.C.) che assuma le funzioni di referente dell'attività, dotato di numero di cellulare ed un indirizzo e-mail di riferimento a cui inviare le richieste di svolgimento del servizio. A detto referente compete:

- organizzare la logistica del servizio;
- tenere i rapporti con il referente della VIVA Servizi S.p.A.

4. il responsabile della esecuzione del contratto (R.E.C.) dovrà essere persona dotata dei requisiti necessari, al quale sarà affidata la piena responsabilità dei servizi da eseguire, ed un sostituto che durante le assenze del primo sia autorizzato, a tutti gli effetti, a farne le veci.

5. Le comunicazioni e/o le contestazioni fatte al referente del contratto s'intendono come fatte direttamente alla Ditta aggiudicataria.

6. Il personale dell'appaltatore deve rendersi facilmente reperibile affinché il Direttore dell'esecuzione del contratto possa in ogni momento trasmettere gli ordini relativi al servizio da espletare o a variazioni degli stessi che si rendessero necessari.

7. Ogni singola prestazione dovrà essere eseguita secondo le migliori regole dell'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente C.S.A. ed emanate dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

8. L'Affidatario dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e sarà ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito al servizio.

9. L'Affidatario rimane solo ed unico responsabile, sia civilmente che penalmente, di eventuali danni arrecati a persone, animali e altrui opere, sia di proprietà di VIVA Servizi S.p.A. che di terzi, in dipendenza della esecuzione dell'appalto e resta di conseguenza obbligata a provvedere a sue spese ad eventuali risarcimenti. VIVA Servizi S.p.A. rimane estranea ad ogni vertenza che possa sorgere tra la Ditta aggiudicataria ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

10. Qualsiasi divergenza o contestazione fra l'esecutore del contratto e la VIVA Servizi S.p.A. nell'applicazione del contratto non dà mai diritto all'esecutore del contratto di sospendere o ritardare i servizi né titolo a giustificare i ritardi nell'ultimazione degli stessi.

11. La Ditta aggiudicataria, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, la VIVA Servizi S.p.A. agirà ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

12. In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Ditta aggiudicataria, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la VIVA Servizi S.p.A. tratterrà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

13. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Ditta aggiudicataria impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la VIVA Servizi S.p.A. provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta aggiudicataria.

14. In conformità a quanto prescritto all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la VIVA Servizi S.p.A. potrà escludere l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi,

a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni previste che determinano l'esclusione.

15. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta all'invio dei documenti richiesti, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla VIVA Servizi S.p.A.

Art. 16. RAPPORTI CON LA COMMITTENZA

1. Sono affidati al RUP la responsabilità, la vigilanza ed i compiti di coordinamento sull'intero ciclo dell'appalto.
2. Il Direttore dell'Esecuzione (DE) costituirà il riferimento dell'affidatario per qualsiasi aspetto concernente lo sviluppo del servizio e la gestione dei rapporti contrattuali con la VIVA Servizi S.p.A.
3. Salvo diverse disposizioni, VIVA Servizi SpA di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e in generale le comunicazioni inerenti alle attività tecniche del contratto, attraverso il Direttore dell'Esecuzione (D.E.) nominato dalla VIVA SERVIZI S.p.A. con onere a proprio carico.
4. Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione (D.E.).
5. Il D.E. avrà il compito di:
 - predisporre, in accordo con l'Affidatario, il verbale di inizio delle attività con le modalità previste dalla legislazione vigente alla data di redazione del verbale stesso;
 - controllare che la prestazione sia svolta secondo i tempi, le modalità e gli atti facenti parte del Contratto e nei documenti di riferimento;
 - controllare, in accordo con gli uffici della VIVA SERVIZI S.p.A. che tutti gli atti progettuali e procedurali relativi al servizio affidato siano corretti.
 - Eseguire tutte le attività di controllo previste nel D.Lgs 36/2023 art 114 e Allegati II.14
6. Il R.E.C. provvederà, per conto dell'Affidatario, a vigilare affinché ogni fase dell'incarico risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del Direttore dell'Esecuzione (D.E.).

Art. 17. CONTROLLO QUALITÀ ED ACCETTAZIONE DEL SERVIZIO

1. Viva Servizi S.p.A., si riserva la facoltà di effettuare regolari controlli di qualità su ogni prestazione svolta rispetto alle caratteristiche/prestazioni/tempistiche minime del servizio indicate nel C.S.A. secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 ed allegati.

Art. 18. AVVIO DELL'ESECUZIONE E CONDOTTA DEL CONTRATTO

1. L'avvio del servizio avrà inizio dalla data di stipula del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto o dalla data dell'esecuzione in via d'urgenza.
2. In considerazione della particolare natura del servizio, successivamente alla data di stipula del contratto o dalla data dell'esecuzione in via d'urgenza, verranno comunicati all'esecutore tramite ordine scritto per e-mail i servizi da eseguire.
3. Sarà assicurata da parte della VIVA Servizi S.p.A., per mezzo del suo personale qualificato, la massima assistenza nel fornire tutte le indicazioni tecniche relative ai servizi da eseguire.
4. L'Appaltatore inoltre è tenuto a prendere diretti accordi con il personale della VIVA Servizi S.p.A. e con le eventuali ditte incaricate di eseguire particolari prestazioni, al fine di limitare le interferenze e rendere compatibili le rispettive attività.

5. Qualora l'impresa non si renda disponibile al momento della richiesta o non si presenti nel luogo dell'intervento nella data concordata sarà inoltre facoltà di VIVA Servizi S.p.A. di applicare penali.
6. Il servizio si intenderà accettato ad avvenuta emissione da parte di VIVA Servizi S.p.A. di apposito certificato di verifica di conformità attestante la regolare esecuzione, che verrà redatto dalla VIVA Servizi S.p.A. entro 30 giorni dalla data di ultimazione del servizio.
7. I vari interventi si intenderanno accettati, a prescindere dalla controfirma obbligatoria da parte di VIVA Servizi S.p.A. del rapporto d'intervento redatto dalla Ditta, qualora entro 30 giorni dalla data di ultimazione del singolo intervento VIVA Servizi S.p.A. non formalizzi eventuali eccezioni o contestazioni.
8. L'importo di eventuali prestazioni contestate e/o non eseguiti a perfetta regola d'arte sarà detratto dall'importo dovuto per le prestazioni evase; tale importo sarà eventualmente liquidato una volta definite le contestazioni.

Art. 19. PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ

1. VIVA Servizi S.p.a. al termine del giro completo di taglio programmato da eseguirsi entro i termini temporali indicati nella richiesta di intervento emetterà il certificato di pagamento che risulterà essere l'unico documento autorizzatorio all'emissione delle fatture. All'Aggiudicatario potrà essere richiesto di emettere una fattura per ogni centro di costo aziendale sulla base delle indicazioni riportate nel certificato di pagamento.
2. Nel caso di potature ed attività particolari sarà emesso il certificato di pagamento per i servizi prestati eseguiti anche in assenza di un giro completo di taglio.
3. In ogni caso, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.
4. All'esito positivo del certificato di regolare esecuzione, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato, previo accertamento della regolarità previdenziale dell'Appaltatore, nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.
5. Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.
6. La quantificazione del servizio reso, che dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, sarà fatta sempre in contraddittorio tra il R.E.C e il Direttore dell'esecuzione del contratto.
7. A tale fine è stato predisposto il documento in allegato "Elenco complessi" contenente, per ciascun complesso e lotto, gli elementi necessari alla quantificazione dei servizi resi, compresa una fascia esterna della larghezza di cm. 100, lungo il perimetro dell'area.
8. La Ditta, nel firmare il contratto, dichiara di aver preso visione di quanto indicato nel presente CSA e allegati.
9. In altre parole, ogni qualvolta l'Aggiudicatario avrà eseguito il taglio dell'erba completo di un determinato complesso, elencato nel suddetto elaborato, il computo che ne consegue verrà determinato sulla base della superficie indicata in Allegato "Elenco complessi".
10. Per i nuovi impianti che in sede di esecuzione del contratto potranno essere aggiunti all'"Elenco complessi" prima del taglio il D.E comunicherà la misura in mq delle stesse.
11. Qualora invece fosse commissionato il taglio parziale di un'area di uno dei siti presenti nell'Elenco complessi o di un'area accessoria (strada di accesso o altro) o qualora l'Aggiudicatario avesse eseguito il taglio dell'erba sul singolo complesso in maniera incompleta sarà contabilizzabile la superficie effettivamente servita.

12. I servizi di potatura e tutti i servizi inclusi nell'appalto saranno contabilizzati applicando il ribasso offerto in sede di risposta alla gara, indicati nell' Allegato "Elenco Prezzi".
13. Per i rifiuti smaltiti l'Aggiudicatario dovrà inviare al D.E copia conforme all'originale della IV copia del FIR indicante il peso verificato a destino ed allegando copia dello scontrino di pesata.
14. Il pagamento dei servizi resi, avverrà a seguito di emissione di stati di avanzamento del servizio richiesto e sarà disposto entro 60 gg. d.f.f.m., con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i. previa verifica di:
- Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva rilasciata dagli enti previdenziali competenti, sia relativa al personale dell'Appaltatore che a quello delle Imprese subappaltatrici, dove risultano regolari;
 - Dichiarazione dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori di avvenuto pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'appalto affidato (art. 30, comma 6, D.Lgs. 50/2016);
 - Copia, da parte dell'Appaltatore, delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti agli eventuali subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, relative allo stato di avanzamento precedentemente contabilizzato;
15. La fattura non verrà saldata e la data di ricezione non farà decorrere il termine di pagamento, qualora non riporti i dati necessari per identificare le prestazioni fatturate, le coordinate bancarie complete ed il codice CIG per l'effettuazione del pagamento.
16. La fattura dovrà riportare il codice CIG (Codice identificativo gara) di riferimento ed il codice CID (Codice Identificativo interno della VIVA Servizi S.p.A. che verrà preventivamente comunicato all'Impresa dal referente della VIVA Servizi S.p.A.).
17. L'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i..
18. Ai sensi della Legge 205/2017 e dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i. per la verifica della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.09, n. 27 del 23.09.11 e n. 13 del 21.03.2018, la Viva Servizi S.p.A. non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento e, in caso affermativo, si dovrà segnalare la circostanza all'Agenzia delle entrate-Riscossione, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.
19. In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dall'Aggiudicataria in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo l'Aggiudicataria fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati dalla VIVA Servizi S.p.A. esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente indicato dall'Aggiudicataria.
20. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto. In tal senso sarà richiesto alla Aggiudicataria di riportare in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al presente appalto.
21. Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla VIVA Servizi S.p.A.
22. Si comunica che l'art.3 del Decreto-legge 16 ottobre 2017 n. 148, convertito il 4 dicembre 2017 nella Legge n. 172, ha esteso l'ambito applicativo noto come meccanismo "Split Payment" o "Scissione dei Pagamenti" alla VIVA Servizi S.p.A.. Pertanto, le fatture dovranno essere emesse ai sensi dell'art. 17 ter del DPR

633/72. Le fatture emesse, senza l'applicazione del meccanismo succitato, non potranno più essere accettate e tanto meno liquidate e le stesse andranno restituite e sostituite.

23. Le somme dovute saranno decurtate delle penalità stabilite nel presente C.S.A; se queste non saranno sufficienti si agirà sulla cauzione.

Art. 20. OSSERVANZA DI LEGGI REGOLAMENTI E NORME

1. Per tutto quanto non in contrasto con le prescrizioni del presente Capitolato speciale di appalto, saranno applicabili e si riterranno parte integrante e sostanziale del Contratto tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia; e ciò indipendentemente dal fatto che esse/i siano o meno esplicitamente richiamate/i, ovvero siano richiamate/i in parte, dovendosi considerare sempre integrative/i delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto di appalto

2. Fra le leggi e i regolamenti si citano a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustiva, i riferimenti normativi e le norme tecniche principali che dovranno essere seguiti per lo svolgimento della prestazione:

Disciplina dei contratti pubblici:

- D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- Atti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (pareri, determinazioni e altri provvedimenti diversi dalle Linee guida);
- Criteri Minimi Ambientali in vigore ai sensi del Decreto del Ministro dell'Ambiente 11 aprile 2008 - Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione e atti attuativi collegati e s.m.i applicabili ai lavori in oggetto.

Disciplina in materia igienico-sanitaria e sicurezza nei luoghi di lavoro:

- D.lgs. 81/2008 e s.m.i, oltre a quelli nazionali e regionali applicabili al caso di specie e vigenti al momento della scadenza dell'attività di cui all'incarico;

- tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati (in quanto applicabili) ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dalle competenti autorità governative, regionali e territoriali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debba eseguirsi l'appalto, indipendentemente dalle disposizioni del presente CSA

3. Le relazioni tecniche dovranno indicare la normativa applicata.

4. L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, dichiara di conoscere integralmente tutte le normative relative al presente appalto, impegnandosi all'osservanza delle stesse e di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente documento.

5. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Art. 21. SOSPENSIONE E PROROGA

1. Quando ricorrano circostanze speciali, che impediscono in via temporanea che **il servizio** proceda utilmente a regola d'arte, e che non fossero prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il D.E può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, entro cinque giorni, al RUP. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse.

2. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le relative cause, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

3. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione del **servizio**, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. **Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.**
4. Quando successivamente all'avvio del **servizio** insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento del **servizio**, l'esecutore prosegue le parti del **servizio** eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei **servizi** non eseguibili, dandone atto in apposito verbale..
5. Alla presenza della Contraente, il Direttore di Esecuzione redige apposito verbale di sospensione, nel quale indica i motivi della sospensione stessa, le prestazioni già eseguite, quelle che sono sospese e le cautele da adottare affinché la ripresa delle attività possa avvenire senza eccessivi oneri per la Committente.
6. Apposito verbale viene redatto anche in occasione della ripresa dell'attività.
7. La sospensione, salvo il caso in cui la stessa sia dovuta a cause imputabili all'Appaltatore, comporta il differimento del termine fissato nel contratto per l'ultimazione di esecuzione delle prestazioni
8. In ragione delle finalità istituzionali che la Committente è tenuta a perseguire e della rilevanza che assumono le prestazioni oggetto di affidamento, in nessun caso lo svolgimento della prestazione oggetto del presente capitolato speciale di appalto potrà essere sospesa dalla Contraente; in tal caso, la Committente ha la facoltà di risolvere il contratto come previsto dal presente CSA.
9. L'Aggiudicatario, qualora per fatti e circostanze obiettivi imprevisi ed imprevedibili e comunque a lui non imputabili non sia in grado di adempiere nei termini e alle condizioni previsti nel contratto può presentare, per iscritto **e congruo anticipo rispetto alle scadenze contrattuali**, motivata istanza di proroga al Direttore dell'Esecuzione. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il D.E
10. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Art. 22. CONTESTAZIONI

1. Qualora l'Appaltatore intenda sollevare contestazioni legate all'esecuzione del contratto è tenuto a:
 - formulare ed indicare, a pena di decadenza, in modo specifico e dettagliato le ragioni sulle quali le contestazioni, pretese o richieste si fondano;
 - precisare, a pena di decadenza, quali siano le conseguenze sul piano economico ed indicare con precisione l'esatto ammontare della somma che ritenga gli sia dovuta.
2. Le contestazioni, pretese e richieste devono essere inviate per PEC alla Committente entro il termine di trenta giorni dal momento in cui fatti e circostanze su cui esse si fondano sono divenuti conoscibili all'Appaltatore. Nel caso in cui non vengano rispettati le modalità e i termini di cui al presente articolo, l'Appaltatore decade da ogni suo diritto di farle valere successivamente.
3. Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, la Committente comunicherà le proprie determinazioni al riguardo. Nel caso in cui le determinazioni della Committente escludano, anche solo in parte, il riconoscimento delle somme richieste, l'Appaltatore è tenuto, a pena di decadenza, a rinnovare la domanda con le modalità di cui al comma 1 del presente articolo.
4. La presentazione di eventuali contestazioni non autorizza, in nessun caso, l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione delle prestazioni

Art. 23. FALLIMENTO O MORTE DELL'AGGIUDICATARIA O VARIAZIONE DELLA RAGIONE SOCIALE

1. In caso di fallimento dell'appaltatore, l'appalto si intenderà senz'altro revocata e VIVA Servizi S.p.A. provvederà a termini di legge. In caso di morte, sarà facoltà della VIVA Servizi S.p.A. scegliere nei confronti dell'erede dell'appaltatore, tra la continuazione o la risoluzione del contratto.
2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla VIVA Servizi S.p.A. qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale dell'impresa indicando il motivo della variazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo cessione d'azienda, fusione, trasformazione).
3. Relativamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti, in caso di fallimento si farà riferimento a quanto previsto nel D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 24. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. VIVA Servizi Spa si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:
 - Per frode nell'esecuzione del servizio;
 - Nel caso di manifesta incapacità nell'esecuzione oggetto dell'appalto;
 - Qualora dovessero incorrere in più di 2 segnalazioni, anche non consecutive, di mancato rispetto dei tempi e/o delle modalità di esecuzione del servizio;
 - applicazione di numero 3 penali anche di diversa natura per inadempienza contrattuale;
 - Qualora in fase di esecuzione del contratto dovesse essere riscontrata inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
 - In caso di sospensione del servizio da parte della Aggiudicataria senza giustificato motivo;
 - Qualora dovessero verificarsi le condizioni per l'applicazione dell'articolo 1453 del Codice Civile;
 - Per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
 - Per il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento;
 - manomissione o falsificazione dei formulari di trasporto rifiuti;
 - mancanza applicazione del contratto CCNL dichiarato per il personale impiegato per le forniture;
 - perdita dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di cui al presente C.S.A
2. Per ogni altra grave inadempienza riscontrata, VIVA Servizi Spa agirà ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile e seguenti e dell'art. 122 del D.Lgs 36/2023 e smi.
3. Il provvedimento di risoluzione del contratto dovrà essere notificato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo mail PEC. In caso di risoluzione contrattuale, VIVA Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di affidare ad altri l'esecuzione dell'appalto in danno della ditta. L'esecuzione in danno non esime la Ditta dalle responsabilità civili e penali in cui essa possa essere incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione. In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'Aggiudicataria, verranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte del servizio eseguite in modo completo e accettato da VIVA Servizi S.p.A., fatto salvo il maggior onere derivante a VIVA Servizi S.p.A. per la stipula del nuovo contratto necessario per il completamento del servizio. L'Impresa dovrà in ogni caso risarcire alla VIVA Servizi S.p.A., danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla propria inadempienza.
4. Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, la VIVA Servizi S.p.A., oltre all'applicabilità delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
5. VIVA Servizi S.p.A., in caso di inadempienza delle clausole contrattuali da parte della Aggiudicataria, ha facoltà di disdire il contratto stesso in qualsiasi momento con semplice preavviso di cinque giorni da darsi a mezzo raccomandata o PEC.

Art. 25. DIRITTI DI AUTORE

1. La VIVA Servizi S.p.A. non assume nessuna responsabilità nel caso in cui il soggetto aggiudicatario abbia usato nell'esecuzione del servizio, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa.
2. L'Aggiudicataria riterrà indenne la VIVA Servizi S.p.A. da tutte le rivendicazioni, responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi soggetto, nonché da tutti i costi o responsabilità ad essi relative a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione o uso dei beni oggetto di gara.

Art. 26. PENALI

1. VIVA Servizi si riserva la facoltà di verificare, senza necessità di preavviso, la rispondenza servizi eseguiti secondo quanto richiesto.
2. Premesso che una differente modalità di esecuzione dei servizi rispetto a quanto contrattualmente stabilito è da ritenersi valida solo se concordata anticipatamente con VIVA Servizi e comunque del tutto eccezionale, sono da considerarsi inadempienze contrattuali la mancata (parziale o totale) o ritardata effettuazione dei servizi richiesti e delle comunicazioni rispetto ai termini stabiliti e/o alle modalità indicate nel presente C.S.A.
3. I servizi non effettuati entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente C.S.A, renderà l'esecutore inadempiente.
4. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine stabilito per i servizi richiesti secondo le modalità indicate nel presente C.S.A, sarà applicata una penale pari al 1‰ (unopermille) dell'ammontare contrattuale.
5. Qualora il ritardo dell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Direttore dell'esecuzione potrà proporre all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento. Nel caso in cui, per ragioni di opportunità il contratto venga continuato fino al termine naturale, la penale verrà applicata nella sua totale entità, se ricorre il caso anche oltre il 10%.
6. La sola formalità preliminare da assolversi ai fini dell'applicazione delle penali sopra indicate è la contestazione degli addebiti. Operata la contestazione dell'inadempienza, l'Aggiudicataria ha facoltà di produrre le sue controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dalla VIVA Servizi S.p.A. ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato. Sia la contestazione di inadempimento, sia l'irrogazione della penale sono comunicate con PEC.
7. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto di VIVA Servizi S.p.A. di pretendere il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 122, 4, comma 2, del Codice Civile.
8. Le penali disciplinate dal presente articolo sono cumulabili tra di loro e saranno, a discrezione di VIVA SERVIZI S.p.A. applicate in sede di contabilizzazione e di pagamento dei corrispettivi spettanti all'Aggiudicataria o notificati a parte con saldo entro 30 gg. dalla data di emissione e comunque regolati prima del pagamento a saldo di una eventuale fattura emessa dall'Aggiudicataria.

Art. 27. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'affidatario del servizio, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in materia di che regolano il presente appalto e di tutte le condizioni locali che si riferiscono allo specifico genere di servizio.

2. L'affidatario deve aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nel presente documento e relativi allegati, ivi compresi quelli riferiti, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato il servizio richiesto.
3. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Art. 28. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONI DI CREDITO

1. E' vietata, da parte dell'affidatario, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di atti di trasformazione, fusione e per i quali si applicano le disposizioni vigenti alla data di accadimento.
2. E' applicabile l'istituto della cessione del credito nelle modalità espresse previste nel D.Lgs 36/2023, a banche, intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di appaltatore. La cessione del credito deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla Committente. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto all'affidatario di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso

Art. 29. INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DOCUMENTI FACENTE PARTE DEL CONTRATTO

1. In caso di discordanza vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio viene affidato e comunque quella che meglio risponde ai criteri di ragionevolezza e buona esecuzione dello stesso.
2. In caso di norme tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del C.S.A, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto di incarico e dei risultati ricercati con l'affidamento dell'appalto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del codice civile.
4. Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del Contratto di incarico le norme ed i documenti di seguito elencati, ancorché non materialmente allegati, di cui l'Aggiudicatario dichiarerà di avere preso perfetta conoscenza:
 - tutta la documentazione di gara, il presente C.S.A e relativi allegati;
 - l'offerta economica della Ditta aggiudicataria e tutti i documenti richiesti nel contratto.
 - il D.Lgs. 36/2023 smi: "Codice dei Contratti Pubblici" e tutti gli eventuali decreti attuativi e linee guida approvati alla data di avvio della procedura di affidamento;
 - le polizze a garanzia depositate;
 - il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze (DUVRI) comprensivo del modello di dichiarazione dell'Aggiudicatario (Allegato 1 al DUVRI) per accettazione e condivisione del DUVRI o Proposta dell'Aggiudicatario per integrazione e/o modifica del DUVRI;

Art. 30. ESONERO RESPONSABILITÀ DELLA VIVA SERVIZI S.P.A. E RISPETTO DELLE NORMATIVE

1. Il servizio dovrà essere eseguito in conformità alla normativa in materia di sicurezza ed antinfortunistica.

2. La Ditta appaltatrice assume a proprio carico tutte le responsabilità civili e penali che, per fatto proprio, dei suoi dipendenti ed incaricati, o per manchevolezza o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente servizio dovessero sorgere nei confronti delle persone e delle cose sia di proprietà della VIVA Servizi S.p.A. che di terzi, tenendo esonerata la VIVA Servizi S.p.A. dalle relative conseguenze. L'Affidatario risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione del contratto e rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi.
3. Senza eccezioni o riserve restano a totale carico dell'Affidatario ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni subiti dalla VIVA SERVIZI S.p.A. o da terzi connessi e derivanti dall'esecuzione del contratto, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della VIVA SERVIZI S.p.A., salvi gli interventi in favore dell'Affidatario da parte di società assicuratrici.
4. VIVA SERVIZI S.p.A. resta esonerato da ogni responsabilità derivante direttamente o indirettamente dal servizio oggetto dell'affidamento; tutte le responsabilità saranno integralmente ed espressamente assunte dall'Affidatario come effetto dell'affidamento.
5. VIVA SERVIZI S.p.A. non assume nessuna responsabilità per qualsiasi danno che dovesse derivare all'Affidatario ad opera di terzi.
6. L'Appaltatore deve garantire la conformità dei servizi svolti rispettando le norme contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. In ogni caso, l'Aggiudicataria garantisce che il servizio svolto, nel suo complesso ed in ogni particolare, sia sicuro. Tale specifica tecnica ha solo un valore indicativo. Pertanto, Le attrezzature devono risultare sicure nei confronti del personale che le utilizza nell'espletamento del servizio.
7. L'Appaltatore sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e del C.S.A. in quanto applicabili ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente C.S.A.. La Ditta, nell'esecuzione del servizio dovrà uniformarsi a tutte le normative sopra richiamate, nonché a tutte le modifiche delle stesse e/o alle nuove normative intervenute nel corso del servizio.

Art. 31. GARANZIA DEFINITIVA

1. Per la sottoscrizione del contratto, l'Affidatario deve, nel termine che sarà comunicato dalla VIVA SERVIZI S.p.a., sottoscrivere, ai sensi dell'Art. 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara. Nel caso di procedure realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dall'art. 117 comma 8 del D. lgs 36/2023/. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, del D. lgs. 36/2023.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 117 del D. lgs 36/2023.

2. La garanzia definitiva dovrà essere prodotta nelle modalità e nelle forme indicate nel disciplinare di gara e secondo quanto stabilito dal D.Lgs 36/2023.

Art. 32. ASSICURAZIONE A CARICO DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO

1. E' obbligo del fornitore stipulare specifica polizza assicurativa R.C. comprensiva della Responsabilità

Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento all'oggetto del contratto, con massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00.(cinquecentomila/00) e per la durata contrattuale.

2. In alternativa alla stipulazione di tale polizza, l'Aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza già attivata, avente le caratteristiche minime indicate per quella richiesta per il presente appalto. In tal caso, l'Aggiudicatario dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il contratto svolto per conto della VIVA Servizi SpA, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore a quello sopra indicato.

3. La polizza dovrà coprire rischi connessi ad eventuali danni ambientali nella medesima polizza RCT o con una specifica polizza all'uopo sottoscritta.

4. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora il fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

5. Rimarrà comunque ferma la responsabilità dell'Aggiudicatario anche per danni eventualmente non coperti dalla polizza assicurativa di cui sopra.

6. Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione Appaltante.

7. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Aggiudicatario, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici/subfornitori. Se l'Aggiudicatario è un RTI o un consorzio ordinario, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

8. La polizza deve essere prodotta e depositata in originale agli atti della VIVA SERVIZI S.p.A. prima della stipula del contratto di incarico nei termini che saranno comunicati dalla VIVA SERVIZI S.p.A.

Art. 33. DISPOSIZIONI

1. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Art. 34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Nel caso di insorgenza di controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del contratto di appalto l'Affidatario non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto alla VIVA Servizi S.p.A. in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in merito.

2. Le controversie che non trovano soluzione con l'accordo di cui al comma precedente possono essere trattate con le modalità previste all'art. 211 (accordo bonario) o all'art. 212 (transazione) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36.

3. Per le controversie derivanti dalla procedura del presente CSA è competente il Tribunale Regionale Amministrativo Marche.

4. Eventuali controversie che dovessero sorgere nel periodo contrattuale e che non potessero risolversi per via amministrativa saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

Art. 35. DISPOSIZIONI CON RIFERIMENTO AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

1. Si fa presente che l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 - "Marche Centro Ancona" – ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 36/94 ed alla Legge Regione Marche 18/98, ha affidato in via esclusiva alla

Società Viva Servizi S.p.A., quale Gestore, il servizio idrico integrato in 43 Comuni della Regione Marche, sino alla data del 30.06.2033.

2. Qualora, a seguito della risoluzione o cessazione del rapporto di concessione di che trattasi, l'AATO n. 2, anche prima della scadenza sopra indicata, dovesse eventualmente individuare un diverso Gestore, quest'ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel presente contratto in sostituzione del precedente Gestore, senza che la Ditta possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi

Art. 36. CODICE ETICO

1. Si fa presente che i rapporti intercorrenti con Viva Servizi S.p.A. sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico, nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati da Viva Servizi S.p.A. stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e della Legge 190/2012 (disponibili sul sito internet www.vivaservizi.it – Amministrazione trasparente).

Art. 37. POLITICA AMBIENTALE

1. Si fa presente che i rapporti intercorrenti con Viva Servizi S.p.A. sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Sistema di gestione ambientale adottato da Viva Servizi S.p.A. stessa, disponibile sul sito internet https://www.vivaservizi.it/images/Politica_Ambientale.pdf.

Art. 38. CLAUSOLA SOCIALE

1. In caso di aggiudicazione, la Ditta dovrà assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30% e a quella femminile una quota di 20% delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto. Nel caso di necessità di assunzioni l'appaltatore sarà tenuto, compatibilmente con la propria organizzazione aziendale, ad assumere, in via prioritaria, il personale già impiegato alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, qualora disponibile.

2. L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di riferimento, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

3. In conformità a quanto previsto all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, l'aggiudicatario, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea ai fini della promozione delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, della stabilità occupazionale del personale impiegato, dovrà applicare i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore. Conseguentemente l'aggiudicatario dovrà tenere conto della priorità del personale uscente nella eventuale riassunzione presso l'aggiudicatario stesso, in conformità alle esigenze occupazionali risultanti per l'esecuzione dell'appalto, in modo da armonizzare l'obbligo di assunzione con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'appaltatore. L'aggiudicatario dovrà pertanto dimostrare alla stazione appaltante l'ottemperanza agli obblighi di cui sopra. In ipotesi di aggiudicazione ad un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti o ad un Consorzio di cui agli artt. 65-68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, gli obblighi di che trattasi, nei termini sopra espressi, si applicano ai soggetti componenti il RTC (mandatario e mandanti) ovvero al Consorzio ed ai consorziati esecutori delle attività in appalto (solo per procedure aperte). L'eventuale inosservanza delle prescrizioni in questione si configura quale grave inadempimento e, quindi, quale causa di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 39. PREVENZIONE CORRUZIONE E TRASPARENZA

1. Si porta a conoscenza che Viva Servizi S.p.A. ha implementato un Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione ai sensi della norma UNI ISO 37001:2016, ad integrazione del sistema di controllo già adottato ai sensi della Legge 190/2012 e del D.lgs. 231/2001.
2. Il sistema di prevenzione adottato dalla Società include i seguenti documenti:
 - a. Modello di organizzazione, gestione e controllo previsto dal D.lgs. 231/2001;
 - b. Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza ai sensi della Legge 190/2012;
 - c. Codice etico;
 - d. Politica per la prevenzione della corruzione.
3. La invitiamo a prendere visione dei documenti sopra citati sul sito Internet della società [VIVA Servizi S.p.A. - Trasparenza \(portaletrasparenza.net\)](http://VIVA Servizi S.p.A. - Trasparenza (portaletrasparenza.net)).
4. Viva Servizi risulta particolarmente interessata ai principi richiamati nei documenti sopra citati, per la peculiare e costante attenzione che la Società dedica ai valori etici, alla dignità della persona, al rispetto delle norme, e in quanto soggetto che, per svolgere la propria attività, ha quali interlocutori le Pubbliche Amministrazioni.
5. Per verificarne il rispetto è stato nominato un Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza, un Organismo di Vigilanza 231 e una Funzione di conformità per la prevenzione della corruzione, ai quali sarà possibile chiedere chiarimenti in merito ai contenuti dei documenti ed alla loro applicazione.
6. Il rispetto dei principi etici di comportamento previsti nei documenti sopra citati è obbligatorio per gli amministratori, i dipendenti, i collaboratori e chiunque intrattenga rapporti con Viva Servizi che conseguentemente devono impegnarsi a:
 - a. a. rispettare i documenti sopra richiamati;
 - b. b. introdurre clausola per la prevenzione della corruzione anche negli eventuali contratti di subfornitura/subappalto/agenzia;
 - c. c. riportare tempestivamente alla Funzione Conformità qualsiasi richiesta o domanda relativa a qualunque indebito pagamento di denaro o di altre utilità, ricevute dal Fornitore e/o dai propri eventuali subappaltatori in relazione all'esecuzione della propria prestazione;
 - d. d. a riconoscere il diritto del committente Viva Servizi di risolvere il contratto, di sospenderne l'esecuzione e di ottenere il risarcimento dei danni in caso di violazione degli obblighi, dichiarazioni e garanzie sopra riportati e/o di violazione della normativa Anti-Corruzione.
7. Secondo quanto previsto dalla normativa stessa, è possibile segnalare al Responsabile Prevenzione Corruzione (anticorruzione@vivaservizi.it) eventuali richieste di chiarimento o possibili inosservanze. A tutte le richieste verrà data una tempestiva risposta senza che vi sia, per chi ha effettuato la segnalazione, alcun rischio di subire qualsiasi forma, anche indiretta, di ritorsione.
8. La procedura "SEGNALAZIONE ILLECITO:WISTLEBLOWER" da seguire, è richiamata nella sezione del sito web istituzionale: "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" - cartella: Altri Contenuti-Corruzione.

Art. 40. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, OBBLIGO DI RISERVATEZZA E DIVIETO DI DIVULGAZIONE

1. Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali conosciuti direttamente e/o incidentalmente nell'esecuzione del Contratto, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Per "normativa vigente" si intende il Regolamento (UE) 2016/679 General Data Protection Regulation e la relativa normativa italiana di adeguamento, nonché i provvedimenti adottati dall'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali.
2. Mediante la firma del medesimo, l'Appaltatore garantisce di essere in possesso di adeguata esperienza, capacità e professionalità in misura tale da garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, nonché di essere in possesso di garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche ed organizzative adeguate in modo che il trattamento soddisfi i requisiti della normativa vigente e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato.

3. Il contenuto del presente Contratto e le informazioni che l'Appaltatore riceverà in esecuzione o in ragione del presente Contratto sono da ritenersi confidenziali e quindi non divulgabili per alcun motivo a terzi, salvo quanto necessario per il corretto adempimento del presente Contratto e salvi espressi obblighi di legge.
4. L'Appaltatore si obbliga quindi ad attuare ogni attività volta ad impedire che le informazioni già menzionate possano in qualche modo essere acquisite da terzi o divulgate a terzi. L'Appaltatore si impegna in ogni caso a comunicare al Responsabile di I Livello, prontamente e per iscritto, il verificarsi di qualsiasi evento che dia luogo all'eventuale divulgazione di informazioni riservate.
5. Analogamente l'Affidatario autorizza la VIVA Servizi S.p.A. al trattamento dei dati personali conseguenti e derivanti dalla stipula e della gestione del presente documento.
6. L'aggiudicatario dovrà osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura acquisite nel corso dell'appalto, le quali non dovranno in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né essere utilizzate da parte dell'aggiudicatario stesso o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli contemplati nel presente C.S.A.
7. L'inosservanza dei già menzionati obblighi costituirà grave inadempienza e la VIVA Servizi S.p.A. avrà facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto. Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 41. ELABORATI ED ALLEGATI

- ELENCO IMPIANTI ACQUA REFLUA OVEST - LOTTO 1
- ANALISI DEI PREZZI ACQUA REFLUA OVEST – LOTTO 1
- COMPUTO METRICO ACQUA REFLUA OVEST – LOTTO 1
- Modello di offerta_Elenco prezzi – LOTTO 1
-
- ELENCO IMPIANTI ACQUA REFLUA EST - LOTTO 2
- ANALISI DEI PREZZI ACQUA REFLUA EST – LOTTO
- COMPUTO METRICO ACQUA REFLUA EST – LOTTO 2
- Modello di offerta_Elenco prezzi – LOTTO 2
-
- ELENCO IMPIANTI ACQUA POTABILE OVEST - LOTTO 3
- ANALISI DEI PREZZI ACQUA POTABILE OVEST – LOTTO 3
- COMPUTO METRICO ACQUA POTABILE OVEST – LOTTO 3
- Modello di offerta_Elenco prezzi – LOTTO 3
-
- ELENCO IMPIANTI ACQUA POTABILE EST - LOTTO 4
- ANALISI DEI PREZZI ACQUA POTABILE EST – LOTTO 4
- COMPUTO METRICO ACQUA POTABILE EST – LOTTO 4
- Modello di offerta_Elenco prezzi – LOTTO 4
-
- DUVRI
- Analisi Prezzi_Smaltimento Rifiuti
- Prezziario Assoverde_Edizione 2025